

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**43566** *Anuncio del concurso de proyectos de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección Facultativa de las Obras de un edificio de viviendas para alquiler asequible en la Parcela situada en la Avenida de Castilla nº 38 y 40, en el municipio de Pedrafita Do Cebreiro (Lugo). Expediente: 131381.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
  - 1.3) Dirección: P Castellana 91.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28046.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 915565015.
  - 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
  - 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a%2BvRnwZwAtw4NavIWzMchA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a%2BvRnwZwAtw4NavIWzMchA%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.
5. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
6. Descripción del concurso de proyectos: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección Facultativa de las Obras de un edificio de viviendas para alquiler asequible en la Parcela situada en la Avenida de Castilla nº 38 y 40, en el municipio de Pedrafita Do Cebreiro (Lugo).
7. Número e importe de los premios: - Premio (ganador) 10.000 €- Primer accésit 6.000 €- Segundo accésit 4.000 €
8. Tipo de procedimiento: Abierto.
9. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 14 de enero de 2025 (la presentación de las ofertas no se llevará a cabo utilizando medios electrónicos ya que se requiere la presentación de

modelos físicos. Las propuestas se presentarán de manera anónima, bajo lema. Las presentaciones se realizarán preferentemente en el Registro General de SEPES, situado en Paseo de la Castellana nº 91, 28046, Madrid. Las propuestas podrán presentarse en otros registros, de cualquiera de las formas que admite la legislación vigente).

12. Criterios de adjudicación:

- 12.1) CRITERIOS DE CARÁCTER GENERAL (Ponderación: 48%).
- 12.2) CRITERIOS ECONÓMICOS (Ponderación: 14%).
- 12.3) CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES (Ponderación: 24%).
- 12.4) CRITERIOS SOCIALES (Ponderación: 14%).

13. La decisión del jurado es vinculante.

15. Contratos complementarios: Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador o ganadores del concurso.

16. Fecha de envío del anuncio: 14 de noviembre de 2024.

Madrid, 14 de noviembre de 2024.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A240054232-1