

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

**44612** *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de edificios e instalaciones generales del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Expediente: 2024.12.01.0028.C.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: S2812001B.
  - 1.3) Dirección: Plaza de la Provincia,1.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28071.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 913799292.
  - 1.11) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BC28ubOejL7mnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BC28ubOejL7mnwcj%2BxbdTg%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
5. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.
7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de edificios e instalaciones generales del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
8. Valor estimado: 4.650.438,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años.
11. Condiciones de participación:

### 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

### 11.4) Situación económica y financiera:

- 11.4.1) Seguro de indemnización (la póliza de seguro de responsabilidad civil: por un importe de 12.000.000,00 euros (DOCE MILLONES DE EUROS) frente a daños corporales, materiales e inmateriales, tanto en el ámbito de desarrollo de las tareas contratadas como frente a terceros). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 12000000 (euros).
- 11.4.2) Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles deberá ser igual o superior a 1.758.446,87 €, una vez y media el valor estimado del contrato). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 1758446.87 (euros).

### 11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (de la misma naturaleza realizados en los tres últimos años, que incluya importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos, en los que se especificará si se llevaron a buen término y según las reglas que rigen la profesión, cuyo importe global sea igual o superior la anualidad media del contrato, referido al año de mayor volumen de ejecución, 1.172.297,91 euros). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 1172297.91 (euros).
- 11.5.2) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (la empresa contratista, deberá contar con el certificado ISO 9001 e ISO 14001 , o equivalentes, con objeto de asegurar una correcta prestación del servicio bajo estándares de calidad, sostenibilidad ambiental y gestión de los riesgos medioambientales que puedan surgir del desarrollo de la actividad empresarial).

### 12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (en la ejecución del contrato, la empresa contratista o, en su caso, subcontratista, garantizará la igualdad entre mujeres y hombres en el trato, acceso al empleo, clasificación profesional, promoción, permanencia, formación, extinción, retribuciones, calidad y estabilidad laboral, duración y ordenación de la jornada laboral).

### 18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Oferta económica (Ponderación: 65%).
- 18.2) Almacén (Ponderación: 2%).
- 18.3) Análisis previo del estado de los inmuebles e instalaciones a mantener (Ponderación: 2%).
- 18.4) Eficiencia Energética (Ponderación: 3%).
- 18.5) Gestión de mantenimiento asistida por Ordenador (GMAO) (Ponderación: 2%).
- 18.6) Inventario (Ponderación: 2%).
- 18.7) Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos (Ponderación: 4%).

- 18.8) Plan de mantenimiento (Ponderación: 17%).
- 18.9) Prevención de riesgos laborales (Ponderación: 3%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 27 de diciembre de 2024.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Plaza de la Provincia,1. 28071 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 2 de enero de 2025 a las 14:45 (Apertura y calificación administrativa) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 9 de enero de 2025 a las 13:58 (Apertura oferta económica y de los criterios objetivos de valoración) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
    - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 2 de enero de 2025 a las 14:47 (Apertura criterios basados en juicios de valor) . Madrid. Plaza de la Provincia, 1 - 28012 Madrid, España.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
- 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
  - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 25. Procedimientos de recurso:
  - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: Junta de Contratacion del MAUC.
    - 25.1.2) Dirección: Plaza de la Provincia 1.
    - 25.1.3) Localidad: Madrid.
    - 25.1.5) Código postal: 28012.
    - 25.1.6) País: España.
    - 25.1.7) Teléfono: 913799292.
  - 25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:
    - 25.4.1) Nombre: Junta de Contratacion del MAUC.
    - 25.4.2) Dirección: Plaza de la Provincia 1.
    - 25.4.3) Localidad: Madrid.
    - 25.4.5) Código postal: 28012.
    - 25.4.6) País: España.
    - 25.4.7) Teléfono: 913799292.
    - 25.4.9) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2024-001269928.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (27 de noviembre de 2024).

28. Fecha de envío del anuncio: 27 de noviembre de 2024.

Madrid, 27 de noviembre de 2024.- Presidente, Rafael Antonio García Navarro.

**ID: A240055490-1**