

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

879 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Lleida, por la que se anuncia subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de diez inmuebles de naturaleza rústica en la provincia de Lleida.*

La Delegación de Economía y Hacienda de Lleida, sita en la Avenida de Blondel 23 de Lleida, acuerda la celebración de pública subasta, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones particulares ha sido aprobado en fecha 16 de Diciembre de 2024, previo informe favorable de la Abogacía del Estado de fecha 13 de Diciembre de 2024, y que podrá ser examinado en el Servicio de Patrimonio del Estado de esta Delegación y en la página Web del MINISTERIO DE HACIENDA (<http://www.hacienda.gob.es>).

EN PRIMERA Y SEGUNDA SUBASTA: Se dispone la celebración en primera subasta de los lotes que se describen a continuación y, en caso de resultar desierta, se celebrará una segunda subasta con el mismo procedimiento de presentación de ofertas y con una reducción en el tipo de licitación del 15% respecto al de la primera, al objeto de facilitar la enajenación de los inmuebles, de acuerdo con lo previsto en el artículo 106.1 del Real Decreto 1373/2009 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Todos y cada uno de los lotes son independientes, lo cual implicará la licitación por separado de cada uno de ellos.

Lote 01

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida PEDRERES, según registro, en el término municipal de PREIXANA, de superficie 31 áreas y 36 centiáreas según registro y 3.137 metros cuadrados según catastro. Constituye la parcela 30 del polígono 503.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 4115 de PREIXANA, Tomo 2944, Libro 64, Folio 205, Inscripción 1ª, CRU 25016000144353.

Referencia Catastral: 25219A503000300000ZR

Expediente CIBI: 2023 025 00052

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2024 724 25 025 0000 002

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de acueducto a favor de la Comunidad General de Reganes del Canal Segarra-Garrigues.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del

procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 1.624,68 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 1.624,68 euros. Fianza (5%): 81,23 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 1.380,98 euros. Fianza (5%): 69,05 euros.

Lote 02

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida SOCARRADES, según registro, en el término municipal de PREIXANA, de superficie 65 áreas y 79 centiáreas según registro y 6.579 metros cuadrados según catastro. Constituye la parcela 59 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 4116 de PREIXANA, Tomo 2944, Libro 64, Folio 206, Inscripción 1ª, CRU 25016000144360.

Referencia Catastral: 25219A502000590000ZS

Expediente CIBI: 2023 025 00051

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2024 724 25 025 0000 003

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de acueducto a favor de la Comunidad General de Regantes del Canal Segarra-Garrigues.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 3.598,19 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 3.598,19 euros. Fianza (5%): 179,91 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 3.058,46 euros. Fianza (5%): 152,93 euros.

Lote 03

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida LES VINYES, y según catastro PLA DE LES VINYES en el término municipal de ALGUAIRE. Tiene una superficie de 651 metros cuadrados. Constituye la parcela 56 del polígono 505.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 7901 de ALGUAIRE, Tomo 4041, Libro 159, Folio 140, Inscripción 1ª. CRU 25001100084296.

Referencia Catastral: 25016A505000560000IU

Expediente CIBI: 2023 025 00038

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2023 724 25 025 0000 005

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 437,70 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 437,70 euros. Fianza (5%): 21,89 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 372,05 euros. Fianza (5%): 18,60 euros.

Lote 04

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en el paraje VILARNAU, en el término municipal de ALGUAIRE, de superficie 11.919 metros cuadrados. Constituye la parcela 107 del polígono 503.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 7904 de ALGUAIRE, Tomo 4041, Libro 159, Folio 146, Inscripción 1ª, CRU 25001100084470.

Referencia Catastral: 25016A503001070000IB

Expediente CIBI: 2023 025 00039

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2023 724 25 025 0000 004

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 8.132,30 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 8.132,30 euros. Fianza (5%): 406,62 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 6.912,46 euros. Fianza (5%): 345,62 euros.

Lote 05

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida BON ANY,

en el término municipal CASTELLÓ DE FARFANYA, de superficie 2.067 metros cuadrados. Constituye la parcela 141 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 5168 de CASTELLÓ DE FARFANYA, Tomo 3958, Libro 94, Folio 204, Inscripción 1ª. CRU 25001100074723.

Referencia Catastral: 25081A502001410000ML

Expediente CIBI: 2023 025 00032

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2021 724 25 025 0000 001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Algerrí-Balaguer con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 2.758,67 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 2.758,67 euros. Fianza (5%): 137,93 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 2.344,87 euros. Fianza (5%): 117,24 euros.

Lote 06

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida BON ANY, en el término municipal CASTELLÓ DE FARFANYA, de superficie 189 metros cuadrados. Constituye la parcela 142 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 5169 de CASTELLÓ DE FARFANYA, Tomo 3958, Libro 94, Folio 206, Inscripción 1ª. CRU 25001100074730.

Referencia Catastral: 25081A502001420000MT

Expediente CIBI: 2023 025 00033

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2022 724 25 025 0000 001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Algerrí-Balaguer con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio

del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 252,10 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 252,10 euros. Fianza (5%): 12,61 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 214,29 euros. Fianza (5%): 10,71 euros.

Lote 07

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida CAMATORTA, en el término municipal de CUBELLS, de superficie 6.700 metros cuadrados. Constituye la parcela 40 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 3834 de CUBELLS, Tomo 4052, Libro 72, Folio 13, Inscripción 1ª. CRU 25001100084241.

Referencia Catastral: 25095A502000400000ZY

Expediente CIBI: 2023 025 00035

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2023 724 25 025 0000 003

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 9.762,73 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 9.762,73 euros. Fianza (5%): 488,14 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 8.298,32 euros. Fianza (5%): 414,92 euros.

Lote 08

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida DEVESES, en el término municipal de PUIGVERD D'AGRAMUNT, de superficie 9.225 metros cuadrados. Constituye la parcela 81 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 2121 de PUIGVERD D'AGRAMUNT, Tomo 3972, Libro 45, Folio 134, Inscripción 1ª. CRU 25001100083206.

Referencia Catastral: 25224A502000810000YF

Expediente CIBI: 2023 025 00040

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2023 724 25 025 0000 006

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 6.036,69 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 6.036,69 euros. Fianza (5%): 301,83 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 5.131,19 euros. Fianza (5%): 256,56 euros.

Lote 09

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida CLOT, en el término municipal de SUNYER, de superficie 42 áreas, 35 centiáreas, 85 decímetros cuadrados según registro y 4.236 metros cuadrado según catastro. Constituye la parcela 25 del polígono 504.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida nº3, Finca 1447 de SUNYER, Tomo 3194, Libro 22, Folio 61, Inscripción 1., CRU 25012001319806.

Referencia Catastral: 25264A504000250000EQ

Expediente CIBI: 2023 025 00036

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2023 724 25 025 0000 001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 2.628,45 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 2.628,45 euros. Fianza (5%): 131,42 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 2.234,18 euros. Fianza (5%): 111,71 euros.

Lote 10

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida HORTETA, partida PLA según Catastro, en el término municipal de SUNYER, de superficie 63 áreas, 20 centiáreas, 17 decímetros cuadrados según registro y 6.321 metros cuadrado según catastro. Constituye la parcela 36 del polígono 505.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida nº3, Finca 1446 de SUNYER, Tomo 3194, Libro 22, Folio 58, Inscripción 1ª, CRU 25012001319813.

Referencia Catastral: 25264A505000360000EL

Expediente CIBI: 2023 025 00037

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien Nº 2023 724 25 025 0000 002

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 23 de septiembre de 2024 se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 15.475,01 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 15.475,01 euros. Fianza (5%): 773,75 euros.
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 13.153,76 euros. Fianza (5%): 657,69 euros.

La subasta tendrá lugar el día 25 de Febrero de 2025 a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación Provincial de Economía y Hacienda en Lleida (planta primera), ubicada en la Avenida de Blondel nº 23 de Lleida. En caso de resultar desierta, la siguiente subasta se celebrará a continuación, el mismo día, en la dirección antes indicada.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta, ésta se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora y en el mismo lugar.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones. Las ofertas, en sobre cerrado, podrán presentarse en el Registro de Entrada de la Delegación de Economía y Hacienda de Lleida. El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el siguiente al de la última publicación efectuada, en el Boletín Oficial del Estado o en el Boletín Oficial de la Provincia, del anuncio de celebración de la subasta.

Para participar en la subasta, será preciso aportar el resguardo de constitución de la fianza del 5% del tipo de salida constituida en la Caja General de Depósitos del Ministerio de Hacienda o en las sucursales de las Delegaciones de Economía y

Hacienda. Si se dispone de un certificado digital igualmente pueden obtener el resguardo de la fianza del 5% a través de la sede electrónica del Tesoro Público (<https://www.tesoro.es/caja-general-de-depositos/secad>).

ANEXO

En la cláusula Cuarta del Pliego de Condiciones, aprobado en fecha 16/12/2024, se convocaba el acto de la subasta para el día 11/02/2025.

Por circunstancias ajenas a esta Delegación, y para dar cumplimiento al plazo de presentación de ofertas y en aras del principio de transparencia y publicidad, se modifica el día de la subasta para el próximo 25/02/2025 a las 11:00 horas en el mismo lugar indicado en el Pliego.

Lleida, 9 de enero de 2025.- Delegada de Economía y Hacienda, Marta Quintián Gorostegui.

ID: A250000646-1