

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

**10711** *Anuncio de licitación de: Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID). Objeto: Contrato de servicio de mantenimiento integral, conservación de los edificios y sus elementos, así como el servicio de jardinería de los edificios de la sede central de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) en Madrid. Expediente: 2024Qd600769.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID).
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2812001B.
- 1.3) Dirección: Avda. de los Reyes Católicos 4.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28040.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915838615.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion@aecid.es](mailto:contratacion@aecid.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.aecid.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UFICtVwDcew%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Y%2FM8P5p%2FQGj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y%2FM8P5p%2FQGj%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 5.4) CPV Lote 3: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 5.5) CPV Lote 4: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).
- 5.6) CPV Lote 5: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de

equipos de edificios) y 77000000 (Servicios agrícolas, forestales, hortícolas, acuícolas y apícolas).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 6.6) Código NUTS Lote 5: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Contrato de servicio de mantenimiento integral, conservación de los edificios y sus elementos, así como el servicio de jardinería de los edificios de la sede central de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) en Madrid.
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento integral e instalaciones básicas.
- 7.3) Lote 2: Aparatos elevadores.
- 7.4) Lote 3: Protección contra incendios.
- 7.5) Lote 4: Albañilería, reparación de pavimentos y paramentos.
- 7.6) Lote 5: Jardinería interior y exterior.

8. Valor estimado: 448.589,59 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 año.

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (ref. 7.3.1 del PCAP. se deberá de anotar si se cumple o no con la solvencia requerida para los lotes en los que participe). si /no cumple.
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (ref. 7.3.2 del PCAP se deberá a notar si /no declarando si se cumple o no el requisito exigido). si/no.

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (5).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 5.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (requiere de un protocolo de empresa para la minimización del consumo de recursos naturales, tales como materias primas, combustibles y agua con un plan de ejecución que prevea esta condición).
- 17.2) Consideraciones tipo social (deberá garantizar la mínima generación de residuos, así como su reutilización o reciclabilidad con vías estandarizadas para su ejecución).

## 18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Lote 1: Adscripción de un Vehículo con etiqueta ECO/0 emisiones (Ponderación: 5%).
- 18.2) Lote 1: Bolsa de horas adicionales (Ponderación: 20%).
- 18.3) Lote 1: Compromiso de stock y reposición de material ofertado (Ponderación: 5%).
- 18.4) Lote 1: Incremento de Franquicia (Ponderación: 5%).
- 18.5) Lote 1: Mejora en el tiempo de resolución de averías complejas (Ponderación: 5%).
- 18.6) Lote 1: Precio Lote 1: MI (Ponderación: 60%).
- 18.7) Lote 2: Compromiso de 2 revisiones adicionales a las mínimas exigidas (Ponderación: 10%).
- 18.8) Lote 2: Mejor respuesta (Ponderación: 10%).
- 18.9) Lote 2: Precio Lote 2-AE (Ponderación: 80%).
- 18.10) Lote 3: Instalaciones de elementos de protección contra incendios adicionales (Ponderación: 25%).
- 18.11) Lote 3: Precio Lote 3- PI (Ponderación: 75%).
- 18.12) Lote 4: Precio Lote 4: Albañilería (Ponderación: 100%).
- 18.13) Lote 5: Adscripción de plantas de temporada en eventos especiales (Navidad) (Ponderación: 20%).
- 18.14) Lote 5: Precio lote 5: JI (Ponderación: 80%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 7 de abril de 2025.

## 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID). Avda. de los Reyes Católicos 4. 28040 Madrid, España.

## 21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
  - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 15 de abril de 2025 a las 09:30 (previsión aproximada de fechas) . celebración telemática. Reyes Católicos, 4 - 28040 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
  - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Restringido (previa invitación de la mesa).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

## 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

## 25. Procedimientos de recurso:

### 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Av. General Perón 38.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: +34 913491446.

25.1.8) Fax: +34 913491441.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@minhap.es

25.1.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas% 2 0 Tematicas / Contratacion / TACRC / paginas / tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales .asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp)

25.3) Plazo de presentación de recursos: (hasta 15 días hábiles desde la res-adj).

## 26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

26.1) ID: 2025-000099702. (10 de febrero de 2025).

26.2) ID: 93819-2025. (12 de febrero de 2025).

## 28. Fecha de envío del anuncio: 18 de marzo de 2025.

Madrid, 18 de marzo de 2025.- Director de la Agencia Española de Cooperación para el Desarrollo, Antón Leis García.

ID: A250012440-1