V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

10748 *Anuncio de licitación de: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales . Objeto: Servicio de mantenimiento integral del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave (CREAP) de Valencia. Expediente: 169/2025.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales .
1.2) Número de identificación fiscal: Q2827004I.
1.3) Dirección: Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n.
1.4) Localidad: Madrid.
1.5) Provincia: Madrid.
1.6) Código postal: 28029.
1.7) País: España.
1.8) Código NUTS: ES300.
1.9) Teléfono: 917033749.
1.11) Correo electrónico: area.contratacion.inversiones@imserso.es
1.12) Dirección principal: http://www.imserso.es
1.13) Dirección del perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XrD4d8RUXGNPpzdqOdhuWg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1) Tipo: Autoridad estatal.
3.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 45262500 (Trabajos de mampostería y albañilería), 45400000 (Acabado de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES523.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave (CREAP) de Valencia.

8. Valor estimado: 1.126.057,70 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

cve: BOE-B-2025-10748
Verificable en https://www.boe.es

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses (12 meses desde el 1 de junio de 2025 o desde el día siguiente a la formalización del contrato, si fuese posterior).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.
11.3.2) No prohibición para contratar.
11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares). Importe mínimo exigido: 225.211,54 euros.

11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Trabajos realizados (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares). Importe mínimo exigido: 157.648,08 euros.
11.5.2) Medidas de gestión medioambiental (certificado UNE-EN ISO 14001 o equivalente).
11.5.3) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (certificado UNE-EN ISO 9001 o equivalente).
11.5.4) Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (aNEXO 1B).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) 1. Precio (Ponderación: 70%).
18.2) 2.1.Medidas mejora de la calidad del servicio: Bolsa de horas (Ponderación: 20%).
18.3) 2.2. Medidas mejora calidad del servicio: Compromiso de reposición de materiales fungibles (Ponderación: 2%).
18.4) 2.3. Medidas mejora calidad del servicio: Compromiso de realización de visitas presenciales por el responsable técnico (Ponderación: 2%).
18.5) 3. Formación trabajadores (Ponderación: 6%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 21 de abril de 2025.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Plataforma de Contratación del Sector Público. José Abascal, 4. 28003 Madrid, España.
20.2) URL: https://contrataciondelestado.es/

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

cve: BOE-B-2025-10748
Verificable en https://www.boe.es

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 22 de abril de 2025 a las 10:00. Imserso. Avenida de la Ilustración, s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58 - 28029 Madrid, España.
21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 29 de abril de 2025 a las 10:00. Imserso. Avenida de la Ilustración, s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58 - 28029 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
23.3) Se aceptará facturación electrónica.
23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
25.1.3) Localidad: Madrid.
25.1.4) Provincia: Madrid.
25.1.5) Código postal: 28020.
25.1.6) País: España.
25.1.10) Dirección de internet: https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 8 de abril de 2025 (15 días hábiles de recurso especial en materia de contratación a partir del día siguiente a la publicación en PLACE).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000282499. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de marzo de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 17 de marzo de 2025.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 17 de marzo de 2025.- Subdirector General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera, Ginés José Martínez Barceló.

ID: A250012504-1

cve: BOE-B-2025-10748
Verificable en https://www.boe.es