

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES

11795 *Anuncio de licitación de: Agencia Estatal de Investigación. Objeto: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitos en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación. Expediente: 2025C0000005.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: Agencia Estatal de Investigación.

1.2) Número de identificación fiscal: Q2802338J.

1.3) Dirección: Torrelaguna, 58 bis.

1.4) Localidad: Madrid.

1.5) Provincia: Madrid.

1.6) Código postal: 28027.

1.7) País: España.

1.8) Código NUTS: ES300.

1.9) Teléfono: +34 916038275.

1.11) Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es

1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9xLNZeln8BoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0IWLLoICTx0I5NjINci%2BtA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1) Tipo: Autoridad estatal.

3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

5.1) CPV principal: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).

5.3) CPV Lote 2: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

5.4) CPV Lote 3: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

6.1) Código NUTS principal: ES300.

6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.

6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.

7. Descripción de la licitación:

7.1) Descripción genérica: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitios en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación.

7.2) Lote 1: Mantenimiento general.

7.3) Lote 2: Mantenimiento de equipos elevadores.

7.4) Lote 3: Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios (PCI).

8. Valor estimado: 1.752.547,48 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de julio de 2025 (2 años) (será de dos años, a contar desde el día 1 de JULIO de 2025 o desde el día siguiente a la formalización del contrato, si esta fuera posterior).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.

11.5) Situación técnica y profesional: Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario (relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Lote 1 El importe mínimo anual acumulado en el año de mayor ejecución de los servicios o trabajos realizados deberá ser igual o superior a 210.000 euros. Lote 2 El importe mínimo anual acumulado en el año de mayor ejecución de los servicios o trabajos

realizados deberá ser igual o superior a 2.800 euros. Lote 3 El importe mínimo anual acumulado en el año de mayor ejecución de los servicios o trabajos realizados deberá ser igual o superior a 3.500 euros. El licitador que sea propuesto como adjudicatario del contrato acreditará estas condiciones en el trámite previsto en el artículo 150.2 de la LCSP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).

14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (para los tres lotes: en la ejecución del objeto del contrato, se utilizarán productos, métodos y herramientas que contribuyan a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por dicha ejecución).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Lote 1: Mejoras y aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula Lote 1 (Ponderación: 30%).

18.2) Lote 1: Oferta económica Lote 1 (Ponderación: 45%)

18.3) Lote 1: Memoria descriptiva de la ejecución del contrato Lote 1 (Ponderación: 25%).

18.4) Lote 2: Mejoras y aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula Lote 2 (Ponderación: 13%).

18.5) Lote 2: Oferta económica Lote 2 (Ponderación: 87%).

18.6) Lote 3: Mejoras y aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula Lote 3 (Ponderación: 14%).

18.7) Lote 3: Oferta económica Lote 3 (Ponderación: 86%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 19:00 horas del 24 de abril de 2025.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Agencia Estatal de Investigación. Torrelaguna 58 bis. 28027 Madrid, España

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 6 de junio de 2025 a las 20:21 (Fecha estimada, que variará en función del curso de la licitación). Sesión virtual. Torrelaguna 58 bis - 28027 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado (sesión telemática).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: General Perón, 38 8ª planta.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28071.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: 913491319.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

25.1.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas % 2 0 T e m a t i c a s / C o n t r a t a c i o n / T A C R C / P a g i n a s / T r i b u n a l % 2 0 A d m i n i s t r a t i v o % 2 0 C e n t r a l % 2 0 d e % 2 0 R e c u r s o s % 2 0 C o n t r a c t u a l e s . a s p](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp)

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 13:41 horas del 20 de junio de 2025 (plazo legalmente establecido).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Agencia Estatal de Investigación.

25.4.2) Dirección: Torrelaguna 58 bis.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28027.

25.4.6) País: España.

25.4.9) Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000283018. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de marzo de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 17 de marzo de 2025.

Madrid, 20 de marzo de 2025.- Director de la Agencia Estatal de Investigación. P.V. (Art. 12.4 del Estatuto de la AEI, Real Decreto 1067/2015, de 27 de noviembre), María Teresa del Barrio Juanes.

ID: A250013645-1