

18139 LLEI 7/1983, de 29 de juny, d'expropiació per raons d'utilitat pública i interès social dels bancs i altres societats que componen el grup «Rumasa, SA» (Reial decret llei 2/1983, de 23 de febrer). («BOE» 155, de 30-6-1983.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapiguen: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

El grup de societats a què es refereix aquesta Llei ha constituït els últims anys una preocupació permanent de les autoritats monetàries, que han manifestat formalment la seva disconformitat amb la política de riscos i inversions practicada.

Des de l'any 1978, les autoritats esmentades han exigit la pràctica d'auditories externes, tant dels bancs que formen part del grup com de les seves societats més importants, bé perquè són titulars de la majoria del capital d'aquells, bé perquè en són filials o presenten una concentració de riscos excessiva.

Les inspeccions del Banc d'Espanya han posat reiteradament de manifest l'existència d'aquests fenòmens, si bé l'obstrucció permanent a l'activitat inspectora no ha permès la fixació exhaustiva de tots els detalls. No obstant això, es pot establir, amb elements de judici suficients, que gran part dels riscos assumits pels bancs que financen el grup són desproporcionats amb la solvència dels acreditats.

Tota aquesta problemàtica ha motivat que el Fons de Garantia de Dipòsits en establiments bancaris requereixi als bancs de referència que practiquin auditories externes, i en el cas de tots els bancs, llevat d'un, s'han incomplert els terminis i les seves pròrrogues concedits a aquests efectes.

Les advertències de les autoritats monetàries s'han multiplicat els últims anys, particularment pel que fa a «Rumasa», societat capçalera del grup, i han recomanat una política més prudent d'inversions i una desconcentració de riscos. Aquestes advertències no només han estat desateses, sinó que s'hi ha respost amb fets consumats, que reforcen l'arriscada espiral d'adquisicions i inversions.

La intervenció de les entitats bancàries del grup o la suspensió en les seves funcions dels seus administradors, previstes a la Llei i que s'utilitzen en casos de menor envergadura i complexitat, no resoldrien els problemes plantejats que, a més de no ser conjunturals, sinó estructurals, involucren un gran nombre de societats matrius i filials, que dominen els bancs o són dominades per aquests, i a més de l'expropiació d'aquelles, obliguen a efectuar la de tot el grup de societats, que constitueix una unitat de direcció i de risc.

En conseqüència, el Govern, amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres, en la reunió del dia 23 de febrer de 1983, i en ús de l'autorització concedida a l'article 86 de la Constitució, considerant d'utilitat pública i interès social la defensa de l'estabilitat del sistema financer i dels interessos legítims dels dipositants, treballadors i accionistes externs al grup als quals afectaria una crisi de l'organització, va decidir adoptar les mesures que recull el Reial decret llei 2/1983, de 23 de febrer, en el respecte més absolut dels drets dels accionistes mitjançant el pagament del preu just de les seves accions.

Tot això a l'empara de les previsions que contenen els articles 33.3 i 182.2 de la Constitució.

El Reial decret llei esmentat el va convalidar el Ple del Congrés dels Diputats el dia 2 de març de 1983, que va acordar-ne la tramitació com a projecte de llei pel procediment d'urgència.

Article primer.

Per tal de garantir l'estabilitat del sistema financer i els interessos legítims de dipositants, treballadors i tercers, es declara l'expropiació forçosa, per causa d'utilitat pública i interès social, de la totalitat de les accions o participacions socials representatives del capital de les societats especificades a l'annex d'aquesta Llei, societats integrants totes aquestes del grup Rumasa.

Article segon.

L'Administració de l'Estat, per mitjà d'aquesta expropiació legislativa, adquireix per descomptat el ple domini de les accions o participacions socials expropiades, i pren possessió immediata de les societats a què aquestes corresponen a través de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat. Aquesta presa de possessió comporta que el centre directiu esmentat assumeixi totes les facultats dels òrgans socials.

La Direcció General del Patrimoni de l'Estat pot encomanar l'exercici de les facultats pròpies dels respectius òrgans d'administració al Fons de Garantia de Dipòsits en establiments bancaris o a l'administrador o administradors que designi a aquest efecte.

Els registradors mercantils han d'inscriure els corresponents nomenaments, apoderaments i altres actes inscriptibles emanats de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, amb l'única comunicació d'aquesta, i inscriure d'ofici el cessament dels administradors de les societats a què es refereix aquesta Llei, les facultats dels quals assumeixi la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, d'acord amb aquest article.

El Fons de Garantia de Dipòsits en establiments bancaris i els administradors poden conferir, al seu torn, apoderaments de conformitat amb el que preveu la legislació civil i mercantil.

Article tercer.

1. Els titulars de les accions o participacions socials expropiades queden constituïts en una «comunitat de socis», per cada societat a la qual aquelles corresponguin, per tal d'actuar col·lectivament en el procediment expropiador i, si s'escau, en els procediments judicials que puguin tenir lloc com a conseqüència de l'expropiació.

En tot cas, la representació dels interessos dels titulars de les accions o participacions socials expropiades d'aquelles societats que, al seu torn, siguin titulars d'accions o participacions socials en el capital d'altres societats incloses a l'annex d'aquesta Llei, l'assumeixen les seves «comunitats de socis».

2. Els òrgans de la «Comunitat de Socis» són l'Assemblea General i el Comitè de Representants.

3. L'administrador o administradors de cada societat o, si no n'hi ha, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, ha de convocar en el termini d'un mes des de la data de l'expropiació i mitjançant anuncis publicats en el «Butlletí Oficial de l'Estat» i en un dels diaris de més circulació de la província corresponent, almenys deu dies abans de la data de la seva realització, l'Assemblea General de les «comunitats de socis» respectives.

4. Les convocatòries posteriors les ha de realitzar el Comitè de Representants mitjançant anuncis publicats amb els mateixos requisits indicats al número anterior.

5. L'Assemblea General ha de quedar constituïda, en única convocatòria, sigui quin sigui el nombre de socis expropiats que hi acudeixin, i adoptar els acords per majoria simple.

A cada soci afectat per l'expropiació li corresponen tants vots com li haurien correspost a la Junta General de la societat respectiva.

6. Són competències de l'Assemblea General.

a) Nomenament i revocació del Comitè de Representants, així com la determinació del seu nombre.

b) Aprovació, si s'escau, de l'acord que proposa l'organisme expropiador, valoració continguda en el full d'apreuament realitzat pel Comitè de Representants, i, si s'escau, el realitzat per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, així com la de tots els acords que afectin la valoració de les accions o participacions socials, fins i tot la seva impugnació davant el Jurat Provincial d'Expropiació de Madrid.

c) Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses de la Comunitat i el seu règim econòmic.

d) Aprovar la gestió del Comitè de Representants.

7. El Comitè de Representants està compost per un nombre mínim de cinc i un màxim d'onze membres. En el supòsit que el nombre d'assistents a la primera convocatòria sigui inferior a cinc, el Comitè s'entén constituït automàticament per tots ells.

8. La representació de la «Comunitat de Socis» afectats per l'expropiació, en judici i fora de judici, correspon al Comitè de Representants.

9. Els socis que no vulguin formar part de la Comunitat ho han de manifestar així mitjançant un escrit dirigit a l'administrador o administradors de la societat respectiva o, si no n'hi ha, a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, almenys amb sis dies d'anticipació a la data assenyalada per a la realització de l'Assemblea General, llevat que aquesta ja s'hagi realitzat abans que entri en vigor aquesta Llei; en aquest cas tenen un termini de sis dies des de l'entrada en vigor esmentada. En tot cas, aquests socis han de designar un domicili en el dit escrit als efectes del que preveu el paràgraf següent.

Els socis que quedin exclosos de la «Comunitat», en virtut de l'escrit a què es refereix el paràgraf anterior, es consideren interessats en l'expedient expropiador i s'entenen individualment amb cadascun d'ells totes les diligències i resolucions d'aquest expedient.

Els socis que no hagin formulat el seu propòsit d'exclusió de la «Comunitat», en el temps i forma previstos als apartats anteriors, es consideren inclosos en aquella, i els afecten totes les diligències i resolucions adoptades en relació amb aquesta en via administrativa.

10. En els supòsits que no hi assisteixi cap soci o no sigui possible per qualsevol causa l'adopció d'acords a l'Assemblea, s'han de seguir les diligències amb el Ministeri Fiscal, sens perjudici del que es disposa en relació amb els socis que hagin exercit degudament el seu dret d'exclusió.

Article quart.

1. En el termini d'un mes, comptat des de la realització de les respectives assemblees a què es refereix l'article anterior, s'ha d'obrir la fase de preu just de les accions o participacions socials objecte de l'expropiació, que s'ha de seguir en un expedient únic per a les accions o participacions socials de cadascuna de les societats afectades.

2. La «Comunitat de Socis» respectiva, els socis que hagin fet ús del dret d'exclusió i, si s'escau, el Ministeri Fiscal han de formalitzar el full d'apreuament dins el termini de sis mesos, que a aquest efecte els concedeix la Direcció General del Patrimoni de l'Estat. El full d'apreuament de cada «Comunitat» s'ha de sotmetre a l'Assemblea General respectiva per a la seva aprovació.

Els socis que hagin votat en contra de l'acord majoritari poden dirigir-se en el termini de set dies a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a fi que aquesta els con-

cedeixi un termini d'un mes per formular els fulls d'apreuament respectius.

3. El centre directiu esmentat ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels expropiats en el termini d'un mes. En el primer cas, s'entén determinat definitivament el preu just; en el segon, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha d'estendre el full d'apreuament en el termini de cinc mesos.

Els expropiats i l'Administració poden acompanyar els fulls d'apreuament dels dictàmens pericials, auditories i justificacions que es considerin oportuns.

4. El valor de les accions o participacions socials expropiades s'ha d'estimar atenent el resultat que presenti el balanç de la societat respectiva, tancat a la data de l'expropiació.

Per a la formació d'aquest balanç s'han de depurar les partides d'actiu i de passiu amb criteris comercials usuals, i ajustar els valors comptables al valor real, per al càlcul del qual s'ha de tenir en compte la situació de resultats de cada societat en els últims tres anys.

Quan hi hagi societats les accions o participacions de les quals, en tot o en part, siguin propietat d'altres societats incloses a l'annex d'aquesta Llei, el preu just de les accions o participacions d'aquestes s'ha de determinar de conformitat amb el net patrimonial que resulti d'un balanç realitzat amb tècniques de consolidació, que no poden ser perjudicades per l'existència de societats interposades.

5. Si a través dels fulls d'apreuament o mitjançant mutu acord les parts no arriben a resultats coincidents en l'estimació del preu just, el fixa en via administrativa el Jurat Provincial d'Expropiació de Madrid, que ha d'adoptar la seva resolució dins el termini de sis mesos.

6. L'import del preu just l'ha d'abonar l'Estat en el termini dels tres mesos següents a la data de l'acord de les parts o de la resolució del jurat, i l'interès bàsic del Banc d'Espanya merita des del dia en què tingui lloc l'expropiació.

Article cinquè.

1. El Govern pot autoritzar l'alienació de totes o de part de les accions o participacions en el capital de les societats a què es refereix aquesta Llei, i aplicar en aquesta alienació criteris que respectin l'interès social perseguit amb l'expropiació.

2. L'alienació s'ha de fer per concurs públic, en la forma que preveu la legislació de contractes de l'Estat, llevat que el Govern autoritzi la venda directa de les accions. En aquest últim cas, se n'ha de donar compte a les Corts Generals.

3. D'acord amb els principis del capítol II del títol III de la Llei d'expropiació forçosa, les participacions expropiades no estan subjectes al dret de reversió.

Article sisè.

Queden exempts de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de qualsevol tribut de caràcter local les operacions i actes necessaris per al sanejament econòmic i financer de les societats les accions o participacions socials de les quals s'expropiïn i de les societats participades al 100 per 100 per les primeres. Aquesta exempció es manté respecte de les societats inicialment esmentades, mentre siguin propietat de l'Estat i respecte de les societats participades mentre la societat o societats matrius continuïn sent propietat de l'Estat i mantinguin la titularitat del 100 per 100 dels títols representatius del capital de la societat participada.

Així mateix, queden exempts de l'impost sobre la renda de societats les plusvàlues que, si s'escau, es posin de manifest amb motiu de la regularització de la situació patrimonial de les entitats esmentades. Aquesta exemp-

ció està subjecta també al mateix límit temporal i condicions que preveu l'apartat anterior.

Artículo setè.

El Ministeri d'Economia i Hisenda ha d'adoptar les mesures necessàries per habilitar els crèdits necessaris en relació amb l'execució del que s'estableix en aquesta Llei.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.—S'autoritza el Govern a dictar les disposicions reglamentàries per al desplegament i execució del que estableix aquesta Llei.

Segona.—Els directors, gerents, consellers delegats o persones que efectivament hagin exercit l'administració de les societats a què es refereix aquesta Llei fins al dia de la seva entrada en vigor poden comparèixer com a interessats en tots els procediments administratius i judicials, seguits per les societats esmentades i iniciats amb anterioritat a aquesta data, que els puguin afectar personalment.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les assemblees generals de les comunitats d'accionistes, a què es refereix l'article 4t del Reial decret llei 2/1983, de 23 de febrer, convocades pel director general del Patrimoni de l'Estat, o pels respectius administradors oficials, mitjançant edictes publicats en el «Butlletí Oficial de l'Estat» i a la premsa i realitzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, són vàlides i produeixen els efectes previstos en el precepte esmentat.

DISPOSICIÓ FINAL

A l'entrada en vigor d'aquesta Llei, que es produeix el mateix dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat», queda derogat el Reial decret llei 2/1983, de 23 de febrer.

Per tant, mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau de la Zarzuela, Madrid, 29 de juny de 1983.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
FELIPE GONZALEZ MARQUEZ

ANNEX A QUÈ FA REFERÈNCIA L'ARTICLE 1r

Air Spain, SA
Análisis Económicos, SA
SA Aparcamientos Madrid
Aquaterra, SA
Alcoholes y Vinos, SA
Atlántica de Servicios Bursátiles, SA
Atlántico Canaria, SA
Atlas. Cía. Anónima Española de Seguros y Reaseguros, Sociedad Anónima
Auxiliar Barcelonesa de Servicios, SA
Auxiliar de Servicios y Colaboraciones, SA
Ballesteros y Cía., SA
Banco de Albacete, SA
Banco Alicantino de Comercio, SA
Banco Atlántico, SA
Banco Comercial de Cataluña, Sociedad Anónima
Banco Condal, SA
Banco de Extremadura, SA
Banco General, SA

Banco de Huelva, SA
Banco Industrial del Sur, Sociedad Anónima
Banco de Jerez, SA
Banco Latino, SA
Banco de Murcia, SA
Banco del Noroeste, SA
Banco del Norte, SA
Banco del Oeste, SA
Banco Peninsular, SA
Banco de Sevilla, SA
Banco de Toledo, SA
Barvasa, SA
Bertola, SA
Bodegas Castilla de la Alhambra, SA
Bodegas Diestro, SA
Bodegas Franco-Españolas, Sociedad Anónima
Bodegas Internacionales, Sociedad Anónima
Bodegas Norte Iberia, SA
Bodegas Puerto de Vallehermoso, SA
Bodegas Varela, SA
Boras, SA
Braza, SA
Calmante Vitaminado, SA
Canals y Nubiola, SA
Casino Tamarindos, SA
Castelblanch, SA
Cavas del Conde de Caralt, Sociedad Anónima
C. B. Promociones Inmobiliarias, SA
Central de Bienes Inmuebles, Sociedad Anónima
Central de Informática, SA
Centro Minero de Penouta, Sociedad Anónima
Centros Educativos Izarra, Sociedad Anónima
C. Díaz de Morales, SA
Cogestión de Valores Mobiliarios, SA
Comercial Carsa, SA
Comercial DVP, SA
Comercial Iler, SA
Comerciantes de Aves Reunidos, SA
Comeurop, SA
Compañía Atlántica de Valores Mobiliarios e Inmobiliarios, SA
Compañía Auxiliar de Seguridad, SA
Compañía Auxiliar de Transportes y Aparcamientos, Sociedad Anónima
Compañía Vinícola del Sur, Sociedad Anónima
Condalsa, SA
Construcciones Cuesta Pérez, Sociedad Anónima
Construcciones Metálicas Aries, SA
Construcciones Sulleva, SA
Corporación del Atlántico, Sociedad Anónima
Corporación Financiera Madrileña, Entidad de Financiación, SA
Cristal-Tour, SA
Cuatrofincas, SA
Dedit, SA
Delta Informática, SA
Destilerías Centurión, SA
Diagonal de Finanzas, SA
Dona Falco, SA
Electrificaciones del Sur, Sociedad Anónima
Electroquímica del Noroeste, Sociedad Anónima
Electroquímica San Miguel, Sociedad Anónima
Eurogestión, SA
Explotaciones Agrícolas Andaluzas, SA
Exportadora Vinícola de la Ribera, SA
Federico Paternina, SA
Fénix Peninsular, SA
Fomenvi, SA
Fontecelta, SA
Galerías Preciados, SA
Gallega de Bebidas, SA
Garvey Madrid, SA
Garvey, SA, Bodegas San Patricio

General de Finanzas, SA
 General de Valores, SA
 Gespasa, SA
 Gestión y Administración de Carteras, SA
 Gescondal Entidad de Financiación, SA
 Godaya, SA
 Gráficas del Noroeste, SA
 Gran Barbacoa del Norte, Sociedad Anónima
 Harex, SA
 Herederos de Gregorio Vigil Escalera, SA
 Hispano Alemana de Construcciones, SA
 Hispano Alemana de Módulos y Mobiliario, SA
 Hispano Panameña, SA
 Hotelera Internacional, SA
 Hoteles Agrupados, SA
 Hoteles Internacionales, SA
 Hoteles y Residencias, SA
 Ibérica de Turismo, SA
 Ibero Costain, SA
 Ibertécnica, SA
 Ibervanes, SA
 Imbursa, SA
 Imesa, SA
 Indeplansa, SA
 Industrias Tauro, SA
 Ingeniería y Técnica Agropecuaria, SA
 Inmobar, SA
 Inmobiliaria Almena, SA
 Inmobiliaria Ayamonte, SA
 Inmobiliaria Bajo Ebro, Sociedad Anónima
 Inmobiliaria del Comercio y la Industria, SA
 Inmobiliaria Danubio, SA
 Inmobiliaria Finsur, SA
 Inmobiliaria Forasté, SA
 Inmobiliaria Francisco Roldán e Hijos, SA
 Inmobiliaria Gayde, SA
 Inmobiliaria Góngora, SA
 Inmobiliaria Gran Vía, SA
 Inmobiliaria Hadecosa, SA
 Inmobiliaria Italia, SA
 Inmobiliaria del Narcea, SA
 Inmobiliaria París, SA
 Inmobiliaria Peña Grande, Sociedad Anónima
 Inmobiliaria Solsur, SA
 Inmobiliaria Torre del Oro, Sociedad Anónima
 Inmobiliaria Torrente Palmer, Sociedad Anónima
 Inmobiliarias Reunidas, SA
 Inmuebles Deportivos, SA
 Inse, SA
 Instituto Español, SA
 Interleasing, SA
 Internacional Management Financiero, SA
 Inversora Meridional, SA
 Islas Pubs, SA
 José Pemartín y Cía., SA
 La Almoraima, SA
 Laboratorio Friné, SA
 Lacave y Cía., SA
 Latino de Inversiones, SA
 Lavanderías Turísticas, Sociedad Anónima
 Leasing Internacional, SA
 Loewe, Fábrica Artículos de Piel, SA
 Loewe Hermanos, SA
 Lopeña, SA
 Manufacturas Meplás, SA
 Maresme Residencial, SA
 Mataderos Frigoríficos Españoles, SA
 Mediterran Turist, SA
 Minerva, SA Compañía de Seguros Generales
 Mutus, SA
 Navarra de Construcciones, Sociedad Anónima
 Naviera del Noroeste, SA
 Noalos, SA
 Nortes Financieros Entidad de Financiación, SA
 Obras y Conservación, SA
 Palomino y Vergara, SA
 Portic, SA
 Proge, SA
 Pro Layetana, SA
 Promoción de Sociedades, Sociedad Anónima
 Promociones Capitol, SA
 Promociones Pecuarias, SA
 Promociones Pecuarias Alcarreñas, SA
 Promociones Pecuarias Asturianas, SA
 Promotora Catalana, SA
 Promotora General Inmobiliaria, SA
 Promotora Huesca, SA
 Promotora Navarra para el Norte de España, SA
 Promotora Urbanización del Noroeste, SA
 Proparking, SA
 Publicidad 2.000, SA
 Rembrant, SA
 René Barbier, SA
 Renta Sur, SA
 Reproductoras Selectas, SA
 Ruiz Mateos y Cía., SA
 Rumasa, SA
 Rumasina, SA
 Rumasinver, SA
 Sambar, SA
 Segura Viudas, SA
 Servicio de Administración de Inversiones, SA
 Servicios Informáticos Condal, Sociedad Anónima
 Silver de Finanzas, SA
 Simasa I, SA
 Simasa II, SA
 Simasa III, SA
 Sociedad Comercial Mobiliaria, SA
 Sociedad Hotelera de la Costa Blanca, SA
 Spic, SA
 Status, SA
 Tamarindos, SA
 Torre Roja, SA
 Turismo Insular, SA
 Unavac, SA (Unión de Accionistas Bancos Catalanes,
 Sociedad Anónima)
 Unión Condal de Seguros, Sociedad Anónima
 Unión de Exportadores de Jerez, SA
 Unión de Exportadores de Olivas, SA
 Unión Vinícola Alcoholar, Sociedad Anónima
 Urbanización San Baudilio, Sociedad Anónima
 Urbanizadora Bernabéu y Espuñes, SA
 Urbanizadora Rumasa, SA
 Urbanizadora Salvi, SA
 Urbanizadora Torre Nueva, Sociedad Anónima
 Urbata, SA
 Urgel de Inversiones, SA
 Uvexport, SA
 Valderrama, SA
 Vergara y Gordón, SA
 Viajes Cristal, SA
 Vinícola de Castilla, SA
 Vinícola del Oeste, SA
 Viñedos Españoles, SA
 Zoilo Ruiz Mateos, SA