

2. Així mateix, els òrgans col·legiats previstos a la Llei 15/1994 i al Reglament general per al seu desplegament i execució subsisteixen i exerceixen les funcions que tenen atribuïdes fins a la constitució dels nous òrgans col·legiats que preveu aquesta Llei.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queda derogada la Llei 15/1994, de 3 de juny, per la qual s'estableix el règim jurídic de la utilització confinada, l'alliberament voluntari i la comercialització d'organismes modificats genèticament, a fi de prevenir els riscos per a la salut humana i per al medi ambient, així com totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquesta Llei.

Disposició final primera. *Fonament constitucional.*

Aquesta Llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.16a i 23a de la Constitució, que reserva a l'Estat la competència en matèria de bases i coordinació general de la sanitat i legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, respectivament. Això no obstant, el títol III d'aquesta es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.14a de la Constitució, que reserva a l'Estat la competència exclusiva en matèria d'hisenda general.

Disposició final segona. *Obligació d'informació.*

1. Les comunitats autònomes han de facilitar al Ministeri de Medi Ambient les dades necessàries per complir les obligacions d'informació a la Comissió Europea. Així mateix, el Ministeri de Medi Ambient ha de posar a disposició de les comunitats autònomes les informacions de què disposi.

2. Les sol·licituds d'autorització d'alliberaments voluntaris que correspongui resoldre a les comunitats autònomes s'han de posar en coneixement del Ministeri de Medi Ambient, perquè el Consell Interministerial d'Organismes Modificats Genèticament pugui formular observacions, i perquè l'esmentat departament remeti la documentació corresponent a la Comissió Europea. El Ministeri de Medi Ambient les ha de posar en coneixement de les altres comunitats autònomes perquè emetin els comentaris o suggeriments que estimin oportuns.

Igualment, les sol·licituds d'autorització d'alliberaments voluntaris i de comercialització que correspongui resoldre al Consell Interministerial d'Organismes Modificats Genèticament s'han de posar a disposició de les comunitats autònomes perquè hi formulin observacions.

Disposició final tercera. *Actualització de taxes i sancions.*

El Govern, mitjançant un reial decret, pot actualitzar la quantia de les taxes i de les sancions que estableix aquesta Llei, tenint en compte la variació que experimenti l'índex de preus al consum.

Disposició final quarta. *Informes de situació.*

Cada tres anys s'ha d'elaborar un informe, que s'ha de fer públic, sobre la situació a Espanya en matèria d'organismes modificats genèticament, en els termes que es determinin per reglament.

Disposició final cinquena. *Habilitació de desplegament.*

Es faculta el Govern per dictar, en l'àmbit de les seves competències, les disposicions necessàries per al desplegament i l'execució d'aquesta Llei i per modificar els seus preceptes quan les modificacions derivin d'un canvi de la normativa comunitària i afectin les tècniques o els mètodes exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei,

tant les generals com les de cada activitat; les definicions; la classificació del risc de les activitats d'utilització confinada, i els requisits per poder realitzar les activitats que regula aquesta Llei.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 25 d'abril de 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

**8589** REIAL DECRET LLEI 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica. («BOE» 100, de 26-4-2003, i «BOE» 109, de 7-5-2003.)

L'objectiu fonamental de la política econòmica espanyola és continuar progressant en la convergència real amb els països més avançats de la Unió Europea. L'estratègia per assolir aquest objectiu exigeix, a més del manteniment de l'estabilitat macroeconòmica, l'increment de la capacitat de creixement a llarg termini de l'economia.

En el context determinat per la integració d'Espanya a la Unió Econòmica i Monetària, que ofereix un marc favorable per a l'estabilitat macroeconòmica, la política de reforma estructural dels mercats de productes i factors adquireix un protagonisme especial. La liberalització i l'increment de la competència en aquests mercats, després de les reformes empreses els últims anys, han permès mantenir un diferencial de creixement positiu amb les economies més avançades de la Unió Europea que s'ha reflectit en progressos en la convergència amb els nivells de renda i d'ocupació d'aquests països.

Aquest creixement diferencial s'ha produït tant en la fase expansiva del cicle com en la més recent fase de desacceleració. En un context internacional de creixement feble, l'economia espanyola ha estat capaç de mantenir taxes de creixement i de creació d'ocupació relativament elevades. Es trenca així la tendència estructural seguida en cicles anteriors, en què l'economia espanyola creixia per sobre de la mitjana europea en els períodes d'expansió però sofria de manera diferencial les desacceleracions o les recessions.

L'economia espanyola està cada vegada més oberta a l'exterior i integrada als mercats europeus i internacionals. Per tant, també està més exposada als riscos i les incerteses que condicionen l'evolució de l'economia internacional i que, en els últims mesos, han estat particularment intensos.

En el moment actual en el qual algunes d'aquestes incerteses s'han començat a aclarir, cal adoptar mesures extraordinàries i urgents de continuació del procés de reforma estructural, que permetin que l'economia espanyola continuï el procés de convergència amb les economies més avançades i evitin decididament que es pugui veure exposada al risc d'abandonar el seu camí de creixement diferencial. Es tracta d'aprofundir en la línia mantinguda en els últims anys per la política econòmica, orientada a la reforma i la liberalització dels mercats de productes i factors que ha tingut efectes positius perceptibles en termes del nivell de renda i d'ocupació, i d'actuar sobre les barreres que dificulten el procés de creixement.

Les reformes han de fer atenció especialment, en primer lloc, a la creació de condicions idònies per al desenvolupament de l'esperit emprenedor i la petita i mitjana empresa, elements dinamitzadors de l'activitat econòmica.

En segon lloc, cal impulsar el mercat d'arrendament d'habitatge, per donar resposta a l'apressant demanda social de comptar amb un parc assequible d'habitatges de lloguer, per facilitar així la mobilitat geogràfica dels treballadors i l'accés a l'habitatge de joves i immigrants.

En tercer lloc, en línia amb les conclusions dels Consells Europeus de Göteborg i de Barcelona, cal adoptar mesures per garantir i impulsar el desenvolupament econòmic. Això exigeix fer atenció especialment a la participació de tots els col·lectius socials, i en particular dels més vulnerables, com els treballadors per compte propi i les dones, en els beneficis de la liberalització i el creixement, i facilitar-ne la incorporació al mercat de treball, així com potenciar la integració dels objectius mediamambientals en el disseny i l'execució de la política econòmica.

Finalment, cal continuar l'adopció de mesures de reforma per augmentar l'eficiència dels mercats de productes i factors, així com potenciar la inversió productiva i millorar el funcionament del mercat hipotecari.

El títol I del text conté les mesures adreçades a impulsar l'activitat i la creació de petites i mitjanes empreses.

Per a això, a l'impost sobre la renda de les persones físiques es crea la figura del «compte estalvi empresa», que es configura com un compte d'estalvi de característiques molt similars a l'actual compte estalvi habitatge.

Aquest incentiu fiscal neix per facilitar la creació d'empreses mitjançant el foment de l'esperit emprenedor, seguint així les recomanacions fetes per la Comissió Europea al Llibre Verd de «L'esperit empresarial a Europa» a fi de contribuir a estimular l'estalviador espanyol, de manera que aquest reorienti el seu esforç inversor cap a la creació i el desenvolupament de nous negocis mitjançant incentius fiscals que potenciïn aquest tipus d'estalvi.

En segon lloc, s'augmenta el nombre d'empreses que poden accedir als avantatges fiscals de les entitats de dimensió reduïda, ja que es fixa el límit d'entrada en una xifra neta de negocis inferior als 6 milions d'euros, quan fins ara el límit s'establia en 5 milions d'euros.

El títol II del Reial decret llei aplega les mesures de política d'habitatge establertes per potenciar el mercat d'arrendament d'habitatges a Espanya.

S'articula a l'impost sobre societats un règim especial per a les entitats l'objecte social exclusiu de les quals sigui el lloguer d'habitatges. D'aquesta manera es vol estimular el mercat immobiliari d'habitatges de lloguer i donar resposta a la necessitat social de comptar amb un parc d'habitatges de lloguer, avui molt limitat.

El règim especial beneficia els qui ofereixin en lloguer habitatges que, per les seves dimensions i preus de lloguer, es destinin als sectors de poder adquisitiu mitjà o baix, i es concreta en una bonificació de la quota impositiva que resulti de l'aplicació del règim general. D'aquesta bonificació, se'n beneficien els rendiments obtinguts en l'activitat d'arrendament d'habitatges i els guanys derivats de la seva alienació, sota determinades condicions. La bonificació s'incrementa en el cas d'habitatges llogats que compleixen un paper social més gran en els termes definits per la norma, supòsit que es complementa amb la tributació de l'adquisició dels esmentats habitatges al tipus superreduït de l'impost sobre el valor afegit.

El títol III introdueix un conjunt de mesures de millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seva activitat.

Els apartats 3 i 4 de l'article 10 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, estableixen com a principi general la tendència a la màxima homogeneïtat dels règims especials respecte al règim general, en funció

del que permetin les disponibilitats financeres del sistema i les característiques dels diferents grups afectats per aquests règims.

En aquest sentit, en primer terme es preveu, a opció de l'interessat, una minoració temporal en la cotització per als que s'incorporen per primera vegada al règim especial de treballadors autònoms, en el cas de menors de trenta anys d'edat i de dones més grans de quaranta-cinc.

Adicionalment, l'exoneració de quotes prevista actualment per a treballadors més grans de seixanta-cinc anys, que continuïn exercint la seva activitat, inclosos en el règim especial de treballadors autònoms, es fa extensiva als treballadors per compte propi inclosos en els règims especials agrari i dels treballadors del mar.

D'altra banda, i a fi de donar efectivitat a l'extensió de l'acció protectora dels treballadors inclosos en el règim especial d'autònoms que estableix la disposició addicional trenta-quatre de la Llei general de la Seguretat Social, respecte a les contingències derivades d'accidents de treball i malalties professionals, es fa necessari introduir els acomodaments pertinents a la tarifa de primes vigent en l'actualitat.

A continuació, es fa una ampliació dels efectes econòmics del subsidi per incapacitat temporal per a la totalitat dels treballadors per compte propi o autònoms, per donar cobertura al període comprès entre el quart i el quinze dia a partir de la baixa, i s'estableixen les cotitzacions addicionals corresponents. En el cas de contingències professionals, la prestació neix a partir de l'endemà del dia de la baixa.

En matèria de cotització, s'igualen les bases i els tipus de cotització dels treballadors per compte propi del règim especial agrari amb els del règim especial dels treballadors autònoms, si bé, per mitigar en la mesura que sigui possible l'impacte econòmic que podria originar l'aplicació íntegra d'aquesta mesura amb caràcter immediat, s'estableix un període transitori durant el qual s'apliquen minoracions progressivament decreixents en el tipus de cotització.

Quant als treballadors per compte propi del règim especial agrari, es fa un replantejament del requisit de mitjà fonamental de vida per la realització de tasques agràries, i es delimita de manera que la concurrència o no d'aquest requisit no quedi condicionada a la magnitud dels ingressos percebuts en cada cas, mesura que facilita la incorporació de la dona que exerceix tasques agràries en aquest règim especial.

Pel que fa al càlcul de les pensions, es modifica el règim jurídic aplicable a les situacions en què un treballador estigui inclòs, de manera simultània, en dos règims de la Seguretat Social.

Finalment, s'estableixen bonificacions del 100 per cent en les quotes empresarials per contingències comunes respecte a la cotització de treballadores que es reincorporin a la seva feina després de la maternitat i s'amplien les bonificacions existents actualment per la contractació temporal de dones minusvàlides. Així mateix, s'amplien les possibilitats de capitalització de la prestació per desocupació en cas d'incorporació a cooperatives o societats laborals.

Tal com s'ha esdevingut des de fa molt de temps en l'àmbit sociolaboral, també en aquesta ocasió es fa necessari recórrer a la fórmula del reial decret llei, per raó de la urgència que s'aprecia per a la posada en pràctica d'ampliacions i millores de l'acció protectora, algunes de les quals estan previstes en normes que ja han entrat en vigor l'1 de gener de 2003, així com per fer possible que altres mesures beneficioses per als treballadors per compte propi i per a les treballadores en els casos de maternitat i, així mateix, incentivadores de l'activitat professional i de l'ocupació d'aquests, també tinguin una efectivitat prompta.

El títol IV, per part seva, recull una sèrie de mesures de caràcter tributari i de reforma estructural orientades a fomentar la inversió en determinades àrees i a millorar l'eficiència productiva.

En primer lloc, per incrementar les disponibilitats de capital de les empreses, s'ofereix la possibilitat d'augmentar el ritme d'amortització elevant en un 10 per cent els coeficients màxims d'amortització fixats a les taules autoritzades per als contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de l'impost sobre societats. La mesura s'introdueix amb caràcter temporal, com correspon a la finalitat estimuladora que persegueix, i sense perjudici d'una futura revisió de les taules oficials d'amortització.

En segon lloc, s'avança en la línia ja empresa d'estimular fiscalment els qui participen de manera activa en la millora del medi ambient. Així, la deducció per inversions en adquisició de béns nous destinats a l'aprofitament d'energies renovables passa a ser aplicable per qualsevol entitat i s'elimina l'actual limitació a favor de les entitats de dimensió reduïda. Aquesta novetat s'aprofita per reorganitzar les deduccions per inversions en defensa o protecció del medi ambient en l'impost sobre societats, que s'agrupen en un nou article de la Llei del dit tribut.

En tercer lloc, i en la mateixa línia de potenciació de l'ús de les energies renovables, s'habiliten els ajuntaments, en el marc de la normativa reguladora de les hisendes locals, per establir una bonificació en la quota de l'impost sobre béns immobles per les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a consum dels titulars de l'habitatge o dels ocupants.

Per continuar promovent el desenvolupament de la societat de la informació, s'estén l'àmbit objectiu de la deducció per activitats de recerca, desenvolupament i innovació tecnològica, de manera que també es pot aplicar a les activitats de generació de programari avançat que facilitin l'accés de persones discapacitades als serveis de la societat de la informació, la qual cosa millora la integració social i laboral d'aquestes persones i contribueix a reactivar la demanda d'aquest tipus de productes.

Per tal de continuar perfeccionant el model espanyol de defensa de la competència en matèria de control de concentracions, és oportú establir la publicitat immediata de l'informe dictamen del Tribunal de Defensa de la Competència des del moment que el rep el ministre d'Economia per elevar-lo al Govern. Amb això, el dictamen del principal òrgan consultiu en matèria de control de concentracions és conegut abans de la decisió final per part del Consell de Ministres, i millora la transparència, l'eficàcia i la predictibilitat d'aquest instrument tan important en la vigilància de la competència.

Un altre dels àmbits que requereixen una actuació urgent el constitueix el mercat hipotecari, que, gràcies al seu intens desenvolupament, ha facilitat l'accés de moltes famílies a un habitatge en propietat. Tanmateix, convé adoptar mesures per promoure la competència i temperar l'exposició dels prestataris als riscos de tipus d'interès, propis del mercat financer. Per a això, s'avança en la facilitació i l'abaratiment de les operacions de novació i subrogació hipotecària i es promou el desenvolupament i la difusió de nous productes d'assegurament dels riscos de tipus d'interès.

En l'adopció d'aquestes mesures, per la seva naturalesa i finalitat, concorre la circumstància de necessitat extraordinària i urgent que exigeix l'article 86 de la Constitució per fer servir el reial decret llei, requisit imprescindible com ha recordat, d'altra banda, la jurisprudència constitucional.

En virtut d'això, a proposta del vicepresident segon del Govern per a Afers Econòmics i ministre d'Economia

i dels ministres d'Hisenda, de Treball i Afers Socials, d'Interior, de Foment, de Ciència i Tecnologia i de Justícia, en ús de l'autorització que conté l'article 86 de la Constitució i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 25 d'abril de 2003,

DISPOSO:

TÍTOL I

### Mesures de suport a les petites i mitjanes empreses

**Article primer.** *Compte estalvi empresa.*

S'introdueixen les modificacions següents a la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries:

U. Es modifica l'apartat 1 de l'article 54, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida estatal de l'impost és el resultat de disminuir la quota íntegra estatal en la suma de:

a) La deducció per inversió en habitatge habitual que preveu l'article 55.1 d'aquesta Llei.

b) El 67 per cent de l'import total de les deduccions que preveuen els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'aquesta Llei.»

Dos. S'afegeix un apartat 6 a l'article 55, que queda redactat de la manera següent:

«6. Deducció per compte estalvi empresa.

Els contribuents poden aplicar una deducció per les quantitats que es dipositin en entitats de crèdit, en comptes separats de qualsevol altre tipus d'imposició, destinades a constituir una societat Nova Empresa regulada al capítol XII de la Llei 2/1995, de 23 de març, de societats de responsabilitat limitada, d'acord amb els requisits i les circumstàncies següents:

1r El saldo del compte estalvi empresa s'ha de destinar a subscriure com a soci fundador les participacions de la societat Nova Empresa.

Per part seva, la societat Nova Empresa, en el termini màxim d'un any des de la seva constitució vàlida, ha de destinar els fons aportats pels socis que s'hagin acollit a la deducció a:

— L'adquisició d'immobilitzat material i immaterial exclusivament afecte a l'activitat, en els termes que preveu l'article 27 d'aquesta Llei.

— Despeses de constitució i de primer establiment.

— Despeses de personal contractat amb contracte laboral.

En tot cas la societat Nova Empresa, abans que finalitzi el termini indicat, ha de comptar almenys amb un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seva activitat i una persona contractada amb contracte laboral i a jornada completa.

S'entén que no s'ha complert el que preveu aquest número quan la societat Nova Empresa exerceixi les activitats que s'hagin exercit anteriorment sota una altra titularitat.

2n La base màxima d'aquesta deducció és de 9.000 euros anuals i està constituïda per les quantitats dipositades en cada període impositiu fins a la data de la subscripció de les participacions de la societat Nova Empresa.



3r El percentatge de deducció aplicable sobre la base de deducció a què es refereix l'apartat 2n anterior és del 15 per cent.

4t La societat Nova Empresa ha de mantenir durant almenys els dos anys següents a l'inici de l'activitat:

a) L'activitat econòmica en què consisteixi el seu objecte social, i en el dit termini no pot complir els requisits per tenir la consideració de societat patrimonial.

b) Almenys, un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seva activitat i una persona contractada amb contracte laboral i a jornada completa.

c) Els actius en què s'hagi materialitzat el saldo del compte estalvi empresa, que han de romandre en funcionament en el patrimoni afecte de la nova empresa.

5è Es perd el dret a la deducció:

a) Quan el contribuïent disposi de quantitats dipositades en el compte estalvi empresa per a finalitats diferents de la constitució de la seva primera societat Nova Empresa. En cas de disposició parcial s'entén que les quantitats de què s'ha disposat són les primeres dipositades.

b) Quan transcorrin quatre anys, a partir de la data en què va ser obert el compte, sense que s'hagi inscrit al Registre mercantil la societat Nova Empresa.

c) Quan es transmetin «inter vivos» les participacions dins del termini que preveu el número 4t anterior.

d) Quan la societat Nova Empresa no compleixi les condicions que determinen el dret a aquesta deducció.

Quan, en períodes impositius posteriors al de la seva aplicació, es perdi el dret, en tot o en part, a les deduccions practicades, el contribuïent està obligat a sumar les quantitats deduïdes indegudament a la quota líquida estatal i a la quota líquida autonòmica o complementària meritades en l'exercici en què s'hagin incomplert els requisits, més els interessos de demora a què es refereix l'article 58.2.c) de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària.

6è Cada contribuïent només pot mantenir un compte estalvi empresa i únicament té dret a la deducció per la primera societat Nova Empresa que constitueixi.

7è Els comptes estalvi empresa s'han d'identificar en els mateixos termes que els establerts per al cas dels comptes habitatge.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 57, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'aplicació de la deducció per inversió en habitatge i de la deducció per compte estalvi empresa requereix que l'import comprovat del patrimoni del contribuïent en finalitzar el període de la imposició passi del valor que doni la seva comprovació al començament del període almenys en la quantia de les inversions realitzades, sense comptar els interessos i altres despeses de finançament.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 64, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida autonòmica o complementària és el resultat de disminuir la quota íntegra autonòmica o complementària en la suma de:

a) El tram autonòmic de la deducció per inversió en habitatge habitual que preveu l'article

64 bis d'aquesta Llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial que estableix l'article 57 de la mateixa Llei.

b) El 33 per 100 de l'import total de les deduccions que preveuen els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'aquesta Llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial que preveuen els articles 56 i 57 de la mateixa Llei.

c) L'import de les deduccions establertes per la comunitat autònoma en l'exercici de les competències que preveu la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb Estatut d'autonomia.»

Cinc. Es modifica l'apartat 4 de l'article 79, que queda redactat de la manera següent:

«4. Estan obligats a declarar en tot cas els contribuïents que tinguin dret a deducció per inversió en habitatge, per compte estalvi empresa, per doble imposició internacional o que facin aportacions a plans de pensions, plans de previsió assegurats o mutualitats de previsió social que redueixin la base imposable, en les condicions que s'estableixin per reglament.»

#### Article segon. *Empreses de dimensió reduïda.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, es modifica l'apartat 1 de l'article 122 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que queda redactat de la manera següent:

«1. Els incentius fiscals que estableix aquest capítol s'apliquen sempre que l'import net de la xifra de negocis tinguda en el període impositiu immediatament anterior sigui inferior a 6 milions d'euros.»

## TÍTOL II

### Foment de l'arrendament d'habitatges

Article tercer. *Règim fiscal d'entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges.*

U. Amb efectes per als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, s'afegeix un capítol III al títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que queda redactat de la manera següent:

#### «CAPÍTOL III

#### Entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges

Article 68 quater. *Àmbit d'aplicació.*

1. Es poden acollir al règim que preveu aquest capítol les societats que tinguin per objecte social exclusiu l'arrendament d'habitatges situats en territori espanyol. Aquesta exclusivitat és compatible amb la inversió en locals de negoci i places de garatge per arrendar, sempre que el seu valor comptable conjunt no passi del 20 per 100 del valor comptable total de les inversions en habitatge de l'entitat.

A aquests efectes, únicament s'entén per arrendament d'habitatge el definit a l'article 2 de la Llei

29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sempre que es compleixin els requisits i les condicions establerts en la dita Llei per als contractes d'arrendament d'habitatges.

2. L'aplicació del règim fiscal especial que regula aquest capítol requereix el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre d'habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat sigui sempre igual o superior a deu. El valor comptable del conjunt dels habitatges adquirits per l'entitat en fase de construcció, inclosos els comprats sobre plànol, no pot passar del 20 per 100 del valor comptable total dels habitatges de l'entitat.

b) Que almenys un terç dels habitatges arrendats incorporin al contracte d'arrendament una opció de compra de l'habitatge a favor de l'arrendatari. El reconeixement de l'opció no ha de suposar per a l'arrendatari l'abonament de cap contraprestació i ha d'especificar el preu d'exercici de la pròpia opció, exercici que ha de ser sempre facultatiu. En cap cas no es pot estipular que la manca d'exercici del dret d'opció determini per a l'arrendatari l'obligació d'abonar cap indemnització a l'arrendador.

c) En el cas que els habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat no estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits, també s'han de complir els requisits següents:

Primer.—Que l'entitat adquireixi els habitatges al valor de mercat i que no tinguin en el moment de la compra una antiguitat superior a 3 anys.

Segon.—Que la superfície construïda de cada habitatge no passi de 110 metres quadrats. L'arrendament pot incloure un màxim de dues places de garatge i els annexos situats al mateix edifici, exclosos els locals de negoci, sempre que uns i altres s'arrendin conjuntament amb l'habitatge.

Tercer.—Que durant els cinc primers anys de vigència del contracte d'arrendament, l'actualització anual de la renda regulada a l'apartat 1 de l'article 18 de la Llei 29/1994 es faci aplicant, com a màxim, la variació percentual experimentada per l'índex general nacional del sistema d'índexs de preus de consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització reduïda en 0,75 punts percentuals.

Quart.—Que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari de conformitat amb el que preveu l'apartat b) anterior sigui exercible en el termini màxim de dos anys comptats a partir dels cinc posteriors a l'inici de l'arrendament.

d) En el cas que els habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits, que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari de conformitat amb el que preveu l'apartat b) anterior sigui exercible en el termini màxim de sis mesos comptats a partir del termini establert per la normativa aplicable per poder oferir en venda els habitatges als arrendataris.

3. L'opció per aquest règim s'ha de comunicar a l'Administració tributària. El règim fiscal especial s'aplica en el període impositiu que finalitzi posteriorment a la comunicació i en els successius que concloguin abans que es comuniqui a l'Administració tributària la renúncia al règim.

Es poden establir per reglament els requisits de la comunicació i el contingut de la informació que s'hi ha de subministrar.

4. Quan sigui aplicable a l'entitat qualsevol dels restants règims especials que preveu aquest

títol VIII, excepte el de transparència fiscal internacional, no pot optar pel règim que regula aquest capítol III, sense perjudici del que estableix el paràgraf següent.

Les entitats a les quals, d'acord amb el que estableix l'article 122 d'aquesta Llei, els siguin aplicables els incentius fiscals per a les empreses de dimensió reduïda previstos al capítol XII d'aquest títol VIII, poden optar entre aplicar els incentius o aplicar el règim que regula aquest capítol III.

5. L'aplicació del règim que regula aquest capítol III és incompatible amb la deducció per inversió de beneficis extraordinaris que preveu l'article 36 ter d'aquesta Llei.

Article 68 quinques. *Bonificacions.*

1. Les entitats que compleixin els requisits que preveu l'article anterior poden aplicar les següents bonificacions en la quota íntegra:

a) El 85 per cent de la part de la quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió d'habitatges que compleixin els requisits de l'article anterior.

En els casos de transmissió dels habitatges s'ha de complir, a més, el següent:

— Que hagin estat arrendats per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas dels habitatges als quals es refereix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article anterior i, almenys el termini establert a la normativa aplicable per poder oferir en venda els habitatges als arrendataris, en el cas dels habitatges als quals es refereix la lletra d) de l'apartat 2 de l'article anterior.

— Que l'import obtingut es reinverteixi, en el termini d'un any des de la transmissió, en altres habitatges que compleixin els requisits que estableix l'article anterior.

b) El 97 per cent de la part de la quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió d'habitatges quan, a més dels requisits de l'article anterior, es compleixin els següents:

Primer.—En el cas que els habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat no estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits:

— Que la renda anual inicial que hagi de satisfer l'arrendatari no passi del resultat d'aplicar un 4 per cent al preu legal màxim de venda dels habitatges protegits en arrendament, calculat segons estableixi la normativa vigent en cada moment dels plans estatals d'habitatge.

— Que el contracte d'arrendament incorpori l'opció de compra que preveu la lletra b) de l'apartat 2 de l'article anterior, exercible en el termini màxim de dos anys comptats a partir dels cinc posteriors a l'inici de l'arrendament.

Segon.—En el cas que els habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits, que el contracte d'arrendament incorpori una opció de compra d'acord amb el que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de l'article anterior.

En els casos de transmissió dels habitatges s'ha de complir, a més, el següent:

— Que hagin estat arrendats per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas dels habitatges als quals es refereix l'apartat primer anterior i, almenys en el termini establert a la normativa aplicable per

poder oferir en venda els habitatges als arrendataris, en el cas dels habitatges als quals es refereix l'apartat segon anterior.

— Que l'import obtingut es reinverteixi, en el termini d'un any des de la transmissió, en altres habitatges que compleixin els requisits que estableix l'article anterior.

2. La renda per bonificar derivada de l'arrendament ha d'estar integrada per a cada habitatge per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en les despeses directament relacionades amb l'obtenció de l'esmentat ingrés i en la part de les despeses generals que corresponguin proporcionalment a aquest ingrés.

3. Les bonificacions que preveu l'apartat 1 d'aquest article són incompatibles entre si per a les mateixes rendes i s'han de practicar una vegada aplicades, si s'escau, les restants bonificacions que regula la normativa d'aquest impost.

4. Als socis de les entitats que optin pel règim que regula aquest capítol, no els són aplicables les deduccions per evitar la doble imposició que regula l'article 28 d'aquesta Llei per als casos de distribució de beneficis i transmissió de les participacions.»

Dos. Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, que queda redactat de la manera següent:

«b) Els rendiments íntegres a què es refereix la lletra anterior, quan procedeixin d'entitats residents en territori espanyol, s'han de multiplicar pels percentatges següents:

— 140 per 100 amb caràcter general.

— 125 per 100, quan procedeixin de les entitats a què es refereix l'article 26.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats.

— 100 per 100, quan procedeixin de les entitats a les quals es refereix l'article 26.5 i 6 i les acollides al règim especial que regula el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, i de cooperatives protegides i especialment protegides, regulades per la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives, de la distribució de la prima d'emissió i de les operacions descrites als punts 3r i 4t de la lletra a) anterior. En tot cas, aquest percentatge s'aplica als rendiments que corresponguin a valors o participacions adquirides dins dels dos mesos anteriors a la data en què aquells s'hagin satisfet quan, posteriorment a aquesta data, dins del mateix termini, es produeixi una transmissió de valors homogenis. En cas d'entitats en transparència fiscal, els contribuents han d'aplicar aquest mateix percentatge quan les operacions damunt descrites les dugui a terme l'entitat transparent.

En el cas de valors o participacions no admeses a negociació en algun dels mercats secundaris de valors espanyols, el termini que preveu el paràgraf anterior és d'un any.

En tot cas, el percentatge del 100 per cent s'aplica als rendiments que corresponguin a beneficis que hagin tributat als tipus que preveu l'apartat 8 de l'article 26 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats. A aquests efectes, es considera que els rendiments percebuts procedeixen en primer lloc d'aquests beneficis.»

**Article quart.** Tipus de l'impost sobre el valor afegit aplicable a les adquisicions dels habitatges destinats a arrendament.

Es modifica el número 6è de l'apartat dos.1 de l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, que queda redactat de la manera següent:

«6è Els habitatges qualificats administrativament de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, quan els lliuraments els efectuïn els promotors, inclosos els garatges i annexos situats al mateix edifici que es transmetin conjuntament. A aquests efectes, el nombre de places de garatge no pot superar les dues unitats.

Els habitatges que siguin adquirits per les entitats que apliquin el règim especial que preveu el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, sempre que a les rendes derivades del seu arrendament posterior els sigui aplicable la bonificació que estableix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 68 quinquies de la dita Llei. A aquests efectes, l'entitat adquirent ha de comunicar aquesta circumstància al subjecte passiu abans de la meritació de l'operació en la forma que es determini per reglament.»

### TÍTOL III

#### Millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seva activitat

**Article cinquè.** *Reducció en la base de cotització per als joves i les dones de nova incorporació en el règim especial de treballadors autònoms.*

S'agrega una nova disposició addicional, la trenta-cinquena, al text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-cinquena. *Reducció en la base de cotització dels nous treballadors inclosos en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms.*

En el supòsit que en el moment de l'alta inicial en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms els treballadors tinguin trenta anys d'edat o menys, la base de cotització és la que ells elegeixin entre el 75 per cent de la base mínima i fins a la quantia de la base màxima, fixades a la Llei de pressupostos generals de l'Estat en cada exercici i durant els tres anys immediatament següents a la data d'efectes de l'alta.

El que preveu el paràgraf anterior també és aplicable a les dones que en el moment de l'alta inicial en aquest règim especial tinguin 45 anys o més.

En els supòsits previstos anteriorment, i als efectes del càlcul de la base reguladora de les prestacions corresponents, s'han de tenir en compte les bases sobre les quals efectivament s'hagi cotitzat.»

**Article sisè.** *Exoneració de quotes de la Seguretat Social respecte dels treballadors per compte propi amb seixanta-cinc anys o més.*

La disposició addicional trenta-dosena del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel

Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-dosena. Exoneració de quotes respecte dels treballadors per compte propi amb seixanta-cinc anys o més.

1. Els treballadors per compte propi inclosos al camp d'aplicació dels règims especials agrari, dels treballadors del mar i de treballadors per compte propi o autònoms queden exempts de cotitzar a la Seguretat Social llevat que sigui, si s'escau, per incapacitat temporal i per contingències professionals, en el supòsit que hagin complert seixanta-cinc anys d'edat o més i acreditin trenta-cinc anys o més de cotització efectiva a la Seguretat Social, sense que es computin a aquests efectes les parts proporcionals de pagues extraordinàries. Si en complir seixanta-cinc anys d'edat el treballador no compleix el requisit exigint, l'exempció és aplicable a partir de la data en què s'acrediti el requisit.

2. Pels períodes d'activitat en què el treballador no hagi efectuat cotitzacions, en els termes que preveu l'apartat anterior, a efectes de determinar la base reguladora de les prestacions excloses de cotització, les bases de cotització corresponents a les mensualitats de cada exercici econòmic exemptes de cotització són equivalents al resultat d'incrementar la mitjana de les bases de cotització de l'any natural immediatament anterior en el per-

tatge de variació mitjana coneguda de l'IPC l'últim any indicat, sense que les bases calculades així puguin ser inferiors a les quanties de les bases mínimes o úniques de cotització fixades anualment a la Llei de pressupostos generals de l'Estat per als treballadors per compte propi inclosos en els règims especials de la Seguretat Social a què es refereix l'apartat anterior.»

**Article setè.** *Epígrafs de cotització per contingències professionals dels treballadors inclosos en el règim especial de treballadors autònoms.*

U. L'article primer i l'annex 2 del Reial decret 2930/1979, de 29 de desembre, pel qual es revisa la tarifa de primes per a la cotització a la Seguretat Social per accidents de treball i malalties professionals, queden redactats en els termes següents:

«Article primer.

La cotització dels empresaris a la Seguretat Social i, si s'escau, dels treballadors inclosos en el règim especial de treballadors per compte propi o autònoms, per cobrir les contingències d'accidents de treball i malalties professionals, en les diferents activitats econòmiques, s'ha de dur a terme mitjançant l'aplicació de les tarifes i de les normes que figuren com a annexos a aquest Reial decret.»



## ANNEX 2

**Tipus i epígrafs de cotització per contingències professionals en activitats dels treballadors inclosos en el règim especial de treballadors autònoms**

*Tipus de cotització aplicables*

Epígraf	Tipus de cotització aplicables (%)		
	IT	IMS	Total
01	0,65	0,55	1,20
02	0,95	0,70	1,65
03	1,25	1,00	2,25
04	1,40	1,25	2,65
05	2,00	2,55	4,55
06	3,65	3,60	7,25
07	4,00	4,95	8,95

**EPÍGRAFS DE COTITZACIÓ PER CONTINGÈNCIES PROFESSIONALS**

*Treballadors del règim especial d'autònoms que duuin a terme les activitats següents*

	<u>Epígraf</u>
<b>01 Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis relacionats amb aquestes:</b>	
011.a Producció agrícola (en explotació pròpia, sense serveis a tercers) .....	03
011.b Producció agrícola amb serveis a tercers .....	05
012.a Producció ramadera (en explotació pròpia, sense serveis a tercers) .....	04
012.b Producció ramadera amb serveis a tercers .....	05
013.a Producció agrària combinada amb la producció ramadera (en explotació pròpia, sense serveis a tercers) .....	04
013.b Producció agrària combinada amb la producció ramadera amb serveis a tercers .....	05
015 Caça, captura d'animals i repoblació cinegètica, incloses les activitats dels serveis relacionats amb aquestes .....	05
<b>02 Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis relacionats amb aquestes .....</b>	<b>05</b>
<b>05 Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis relacionats amb aquestes .....</b>	<b>05</b>
<b>10 Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba .....</b>	<b>07</b>
<b>11 Extracció de crus de petroli i gas natural; activitats dels serveis relacionats amb les explotacions petrolíferes i de gas, excepte activitats de prospecció .....</b>	<b>07</b>
<b>13 Extracció de minerals metàl·lics .....</b>	<b>07</b>
<b>14 Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics:</b>	
141 Extracció de pedra .....	07
142 Extracció de sorres i argiles .....	06
143 Extracció de minerals per a adobs i productes químics .....	06
144 Producció de sal .....	06
145 Extracció d'altres minerals no metàl·lics ni energètics .....	06
<b>15 Indústria de productes alimentaris i begudes:</b>	
151 Indústria càrnia .....	06
152 Elaboració i conservació de peixos i productes a base de peix .....	06

	<u>Epígraf</u>
153 Preparació i conservació de fruites i hortalisses .....	05
154 Fabricació de greixos i olis (vegetals i animals) .....	05
155 Indústries làcties .....	05
156 Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis .....	05
157 Fabricació de productes per a l'alimentació animal .....	05
158 Fabricació d'altres productes alimentaris .....	05
159 Elaboració de begudes .....	05
<b>16 Indústria del tabac .....</b>	<b>05</b>
<b>17 Indústria tèxtil:</b>	
171 Preparació i filada de fibres tèxtils .....	04
172 Fabricació de teixits tèxtils .....	03
173 Acabat de tèxtils (tint, blanqueig, estampació) .....	04
174 Fabricació d'altres articles confeccionats amb tèxtils, excepte peces de vestir (fabricació de mantes, roba de llit i taula, embuatats) .....	03
175 Altres indústries tèxtils (catifes, moquetes, cordes, cordills, caramells, xarxes) .....	03
176 Fabricació de teixits de punt .....	03
177 Fabricació d'articles en teixits de punt (calceteria) .....	03
<b>18 Indústria de la confecció i de la pelletteria:</b>	
181 Confecció de peces de cuir (cuir, ant o napa, productes d'imitació de cuir) .....	04
182 Confecció de peces de vestir en tèxtils i accessoris .....	03
183 Preparació i tint de pells de pelletteria; fabricació d'articles de pelletteria .....	04
<b>19 Preparació adobament i acabat del cuir; fabricació d'articles de marroquineria i viatge; articles d'albarderia, talabarderia i sabateria .....</b>	<b>04</b>
<b>20 Indústria de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria:</b>	
201 Serradura i raspadura de la fusta; preparació industrial de la fusta .....	07
202 Fabricació de xapes, taulers contraxapats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulers i plafons .....	07
203 Fabricació d'estructures de fusta i peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció .....	06
204 Fabricació d'envasos i embalatges de fusta .....	06
205 Fabricació d'altres productes de fusta Fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria .....	05
<b>21 Indústria del paper:</b>	
211 Fabricació de pasta paperera, paper i cartró .....	05
212 Fabricació d'articles de paper i de cartró .....	04
<b>22 Edició, arts gràfiques i reproducció de suports gravats .....</b>	<b>05</b>
<b>23 Coqueries, refinament de petroli i tractament de combustibles nuclears .....</b>	<b>07</b>
<b>24 Indústria química .....</b>	<b>05</b>
<b>25 Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques .....</b>	<b>05</b>



## Epígraf

## Epígraf

**26 Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics:**

261	Fabricació de vidre i productes de vidre .....	05
262	Fabricació de productes ceràmics no refractaris excepte els destinats a la construcció; fabricació de productes ceràmics refractaris .....	05
263	Fabricació de rajoles i rajoles de ceràmica .....	06
264	Fabricació de maons, teules i productes de terres cuites per a la construcció .....	06
265	Fabricació de ciment, calç i guix .....	06
266	Fabricació d'elements de formigó, guix i ciment .....	06
267	Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció .....	06
268	Fabricació de productes minerals no metàl·lics diversos .....	05

**27 Metal·lúrgia:**

271	Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges .....	07
272	Fabricació de tubs .....	07
273	Altres processos de primera transformació del ferro i l'acer .....	07
274	Producció i primera transformació de metalls preciosos i d'altres metalls no ferris .....	07
275	Fosa de metalls .....	07

**28 Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equip:**

281	Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció .....	07
282	Fabricació de cisternes, grans dipòsits i contenidors de metall; fabricació de radiadors i calderes per a calefacció central .....	07
283	Fabricació de generadors de vapor .....	07
284	Forja, estampació i embotició de metalls; metal·lúrgia de pols .....	06
285	Tractament i revestiment de metalls Enginyeria mecànica general per compte de tercers .....	06
286	Fabricació d'articles de ganiveteria i joc de coberts, eines i ferreteria .....	06
287	Fabricació de productes metàl·lics diversos (filferros, perns, cargols, cadenes, articles metàl·lics de parament domèstic), excepte mobles .....	06

**29 Indústria de la construcció de maquinària i equip mecànic:**

291	Fabricació de màquines, equip i material mecànic .....	06
292	Fabricació d'una altra maquinària, equip i material mecànic d'ús general .....	06
293	Fabricació de maquinària agrària .....	06
294	Fabricació de màquines eina .....	05
295	Fabricació de maquinària diversa per a usos específics .....	05
296	Fabricació d'armes i municions .....	06
297	Fabricació d'aparells domèstics .....	05

**30 Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics**

311	Fabricació de motors elèctrics, transformadors i generadors .....	05
-----	---	----

**31 Fabricació de maquinària i material elèctric:**

311	Fabricació de motors elèctrics, transformadors i generadors .....	05
-----	---	----

312	Fabricació d'aparells de distribució i control elèctrics .....	05
313	Fabricació de fils i cables elèctrics aïllats .....	05
314	Fabricació d'acumuladors i piles elèctriques .....	05
315	Fabricació de làmpades elèctriques i aparells d'il·luminació .....	05
316	Fabricació d'un altre equip elèctric (equip elèctric per a motors i vehicles) .....	05

**32 Fabricació de material electrònic; fabricació d'equip i aparells de ràdio, televisió i comunicacions:**

321	Fabricació de vàlvules, tubs i altres components electrònics .....	05
322	Fabricació de transmissors de radiodifusió i televisió i d'aparells per a la radiotelefonía i radiotelegrafia amb fils .....	05
323	Fabricació d'aparells de recepció, enregistrament i reproducció de so i imatge .....	05

**33 Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria:**

331	Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics i d'aparells ortopèdics .....	04
332	Fabricació d'instruments i aparells de mesura, verificació, control, navegació i altres finalitats, excepte equips de control per a processos industrials .....	04
333	Fabricació d'equip de control de processos industrials .....	04
334	Fabricació d'instruments d'òptica i d'equip fotogràfic .....	04
335	Fabricació de rellotges .....	04

**34 Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs:**

341	Fabricació de vehicles de motor .....	05
342	Fabricació de carrosseries per a vehicles de motor, de remolcs i semiremolcs .....	05
343	Fabricació de parts, peces i accessoris no elèctrics per a vehicles de motor i els seus motors .....	05

**35 Fabricació d'un altre material de transport:**

351	Construcció i reparació naval (inclou desballestament naval) .....	07
352	Fabricació de material ferroviari .....	07
353	Construcció aeronàutica i espacial .....	07
354	Fabricació de motocicletes i bicicletes (vehicles per a invàlids) .....	05
355	Fabricació d'un altre material de transport .....	05

**36 Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres:**

361	Fabricació de mobles (matalassos, cadires, mobles d'oficina, cuina, bany, jardí) .....	05
362	Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria i articles similars .....	04
363	Fabricació d'instruments musicals .....	04
364	Fabricació d'articles d'esport .....	04
365	Fabricació de jocs i joguines .....	04
366	Altres indústries manufactureres diverses (escumbres, brotxes, raspalls, bijuteria) .....	04

**37 Reciclatge**

06

## Epígraf

## Epígraf

<b>40 Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta:</b>	
401 Producció i distribució d'energia elèctrica .....	05
402 Producció de gas; distribució de combustibles gasosos per conductes urbans, excepte gasoductes .....	05
403 Producció i distribució de vapor i aigua calenta .....	05
<b>41 Captació, depuració i distribució d'aigua</b> .....	05
<b>45 Construcció:</b>	
451 Preparació d'obres (demolició moviment de terres, perforacions i sondejos) .....	06
452 Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil (línies elèctriques i línies de telecomunicacions, cobertes i teulades, reparació de vies fèrries, obres hidràuliques, muntatge de carcasses i estructures metàl·liques) .....	06
453 Instal·lacions d'edificis i obres (elèctriques, climatització, fontaneria) .....	06
454 Acabat d'edificis i obres (arrebossat, fusteria, envidriament i pintura) .....	06
455 Lloguer d'equip de construcció o demolició dotat d'operari .....	06
<b>50 Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; venda al detall de combustible per a vehicles de motor:</b>	
501 Venda de vehicles de motor .....	03
502 Manteniment i reparació de vehicles de motor .....	05
503 Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor .....	03
504 Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors i dels seus recanvis i accessoris .....	05
505 Venda al detall de carburants per a l'automoció .....	05
<b>51 Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, excepte de vehicles de motor i motocicletes</b> .....	03
<b>52 Comerç al detall, excepte el comerç de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; reparació d'efectes personals i estris domèstics:</b>	
521 Comerç al detall en establiments no especialitzats .....	02
522 Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats .....	02
523 Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene .....	02
524 Altre comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats (tèxtils, calçat, cuir, articles per a la llar, electrodomèstics, ferreteria, pintura, vidre, llibres, diaris, òptica, fotografia, joieria, rellotgeria, joguines) .....	02
525 Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments (antiquaris) .....	02
526 Comerç al detall no realitzat en establiments (per correspondència, mercats ambulants, venda domiciliària) .....	03
527 Reparació d'efectes personals i estris domèstics (calçat, articles de cuir, aparells domèstics elèctrics, rellotges, joieria) .....	04

<b>55 Hotelaria:</b>	
551 Hotels .....	04
552 Càmping i altres tipus d'hostalatge de curta durada (albergs juvenils i refugis de muntanya, centres i colònies de vacances) .....	04
553 Restaurants .....	04
554 Establiments de begudes .....	04
555 Menjadors col·lectius i provisió d'àpats preparats .....	04
<b>60 Transport terrestre; transport per canonades:</b>	
601 Transport per ferrocarril .....	07
602 Altres tipus de transport terrestre (regular de viatgers, taxi, discrecional, mercaderies per carretera, lloguer de camions amb conductor, mudances):	
602.a Transport pesant (en vehicles de més de 6.000 kg) .....	07
602.b Transport lleuger (en vehicles de fins a 6.000 kg) .....	05
<b>61 Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors</b> .....	05
<b>62 Transport aeri i espacial</b> .....	05
<b>63 Activitats annexes als transports; activitats d'agències de viatges:</b>	
631 Manipulació i dipòsit de mercaderies (emmagatzemament frigorífic, emmagatzemament de mercaderies perilloses, sitges) .....	07
63124 Altres dipòsits emmagatzemaments i descàrrega .....	05
632 Altres activitats annexes als transports terrestre, marítim i aeri (autopistes de peatge, aparcaments, serveis portuaris) .....	05
633 Activitats de les agències de viatges, majoristes de viatges i altres activitats de suport turístic .....	03
634 Organització del transport de mercaderies .....	03
<b>64 Correus i telecomunicacions:</b>	
64.a Sense transport .....	04
64.b Amb recollida i transport de mercaderia lleugera .....	05
<b>65 Intermediació financera, excepte assegurances i plans de pensions:</b>	
65.a Sense desplaçaments habituals .....	01
65.b Amb desplaçaments habituals .....	03
<b>66 Assegurances i plans de pensions, excepte seguretat social obligatòria:</b>	
66.a Sense desplaçaments habituals .....	01
66.b Amb desplaçaments habituals .....	03
<b>67 Activitats auxiliars a la intermediació financera:</b>	
67.a Sense desplaçaments habituals .....	01
67.b Amb desplaçaments habituals .....	03
<b>70 Activitats immobiliàries:</b>	
701 Activitats immobiliàries per compte propi (promoció immobiliària, compravenda) .....	03
702 Lloguer de béns immobiliaris per compte propi .....	03
703 Activitats immobiliàries per compte de tercers (agents de la propietat immobiliària, gestió i administració) .....	03

	<u>Epígraf</u>		<u>Epígraf</u>
<b>71 Lloguer de maquinària i equip sense operari, d'efectes personals i estris domèstics .....</b>	<b>03</b>	<b>85 Activitats sanitàries i veterinàries, servei social:</b>	
<b>72 Activitats informàtiques: .....</b>	<b>03</b>	851 Activitats sanitàries (hospitalàries, mèdiques, odontològiques, servei d'ambulàncies, laboratoris d'anàlisis clíniques) .....	05
725 Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equip informàtic .....	04	852 Activitats veterinàries .....	05
<b>73 Recerca i desenvolupament .....</b>	<b>03</b>	853 Activitats de serveis socials (acolliment d'avis, minusvàlids, menors, serveis socials a domicili) .....	05
<b>74 Altres activitats empresarials:</b>		<b>90 Activitats de sanejament públic:</b>	
741 Activitats jurídiques, de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i realització d'enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats .....	03	900 Activitats de sanejament públic (depuració d'aigües residuals, clavegueram, neteja de vies públiques) .....	05
742 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic .....	03	<b>91 Activitats associatives:</b>	
743 Assajos i anàlisis tècniques .....	03	911 Activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals .....	02
744 Publicitat (agències i consultors, gestió de suports publicitaris) .....	03	912 Activitats sindicals .....	02
745 Selecció i col·locació de personal (subministrament de personal) .....	03	913 Activitats associatives diverses (religioses, polítiques, juvenils) .....	02
746 Serveis de recerca i seguretat (vigilància, protecció i seguretat) .....	05	<b>92 Activitats recreatives, culturals i esportives:</b>	
747 Activitats industrials de neteja .....	05	921 Activitats cinematogràfiques i de vídeo (producció, distribució i exhibició) .....	03
748 Activitats empresarials diverses:		922 Activitats de ràdio i televisió (producció, distribució i emissió) .....	03
7481 Activitats de fotografia .....	04	923 Altres activitats artístiques i d'espectacles (creació i interpretació artística i literària) .....	03
7482 Activitats d'envasament i empaquetatge per compte de tercers .....	05	9233 Activitats de fires i parcs d'atraccions .....	04
74831 Activitats de secretaria i reprografia .....	04	924 Activitats d'agències de notícies .....	03
74832 Activitats de traducció .....	03	925 Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals .....	03
74833 Activitats annexes a la distribució publicitària .....	03	926 Activitats esportives .....	04
7484 Altres activitats empresarials .....	03	927 Activitats recreatives diverses .....	03
<b>80 Educació:</b>		<b>93 Activitats diverses de serveis personals:</b>	
801 Ensenyament primari sense desplaçament .....	01	930 Activitats diverses de serveis personals:	
Ensenyament primari amb desplaçament .....	03	9301 Rentat, neteja i tint de peces tèxtils i de pell .....	04
802 Ensenyament secundari sense desplaçament .....	01	9302 Perruqueria i altres tractaments de bellesa .....	03
Ensenyament secundari amb desplaçament .....	03	9303 Pompes fúnebres i activitats relacionades .....	03
803 Ensenyament superior sense desplaçament .....	01	9304 Activitats de manteniment físic corporal .....	03
Ensenyament superior amb desplaçament .....	03	9305 Altres activitats de serveis personals .....	03
804 Formació permanent i altres activitats d'ensenyament .....	03		
8041 Ensenyament de les escoles de conducció i pilotatge .....	05		
80423 Altres ensenyaments .....	05		



Dos. Les modificacions que, a partir de l'entrada en vigor del present Reial decret llei, es puguin fer respecte a les tarifes de primes a què es refereix aquest article, es poden dur a terme per reglament d'acord amb la normativa específica que les regula.

**Article vuitè.** *Ampliació de la protecció per incapacitat temporal per als treballadors per compte propi o autònoms.*

Per als treballadors per compte propi o autònoms, sigui quin sigui el règim especial de la Seguretat Social en què estiguin enquadrats, el naixement de la prestació econòmica per incapacitat temporal a la qual puguin tenir dret es produeix, en els termes i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, a partir del quart dia de la baixa en l'activitat corresponent, excepte en els casos en què l'interessat hagi optat per la cobertura de les contingències professionals, o les tingui cobertes de forma obligatòria, i el subsidi s'hagi originat a causa d'un accident de treball o malaltia professional, cas en què la prestació neix a partir de l'endemà de la baixa.

**Article novè.** *Cotització dels treballadors per compte propi del règim especial agrari.*

S'agrega una disposició addicional, la trenta-sisena, al text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«1. Els treballadors per compte propi, inclosos a la secció del cens del règim especial agrari corresponent als treballadors per compte propi, a partir de l'1 de gener de 2004 han de cotitzar per contingències comunes de conformitat amb les bases i els tipus fixats a les respectives lleis de pressupostos generals de l'Estat i a les seves normes de desplegament, per al règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms.

2. A partir de l'1 de gener de 2004, les cotitzacions que hagin de fer els treballadors per compte propi del règim especial agrari, com a conseqüència del que estableix l'apartat anterior, es determinen aplicant a la base de cotització per aquestes contingències el tipus de cotització que resulti d'aplicar als tipus de cotització, amb exclusió de la protecció per incapacitat temporal, establerts a la Llei de pressupostos generals de l'Estat respecte dels treballadors per compte propi o autònoms, els coeficients següents:

Exercici	Coefficient
2004	0,6159
2005	0,6729
2006	0,7300
2007	0,7525
2008	0,7750
2009	0,7975
2010	0,8200
2011	0,8425
2012	0,8650
2013	0,8875
2014	0,9100
2015	0,9325
2016	0,9550
2017	0,9775

A partir de l'1 de gener de 2018 la cotització corresponent a aquests treballadors és l'establerta amb caràcter general per als treballadors inclosos en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms.

El ministre de Treball i Afers Socials ha de fixar, en cada exercici, el tipus de cotització aplicable com a resultat d'aplicar el coeficient corresponent a l'esmentat exercici, i pot ser determinat amb un sol decimal.»

**Article desè.** *Delimitació del mitjà fonamental de vida als efectes d'inclusió en el règim especial agrari.*

U. Es modifica la regla tercera de l'apartat b) de l'article 2 del text refós del règim especial agrari, aprovat pel Decret 2123/1971, de 23 de juliol, en els termes següents:

«Tercera. Quan el treballador, sigui o no cònjuge o parent per consanguinitat o afinitat fins al tercer grau del titular d'una explotació familiar, dedica predominantment la seva activitat a l'explotació familiar o fora d'aquesta a tasques agràries, de forma personal i directa, es presumeix que aquestes constitueixen el seu mitjà fonamental de vida a efectes de la inclusió en aquest règim especial, sempre que de l'activitat agrària s'obtinguin ingressos per atendre les seves pròpies necessitats o, si s'escau, les de la unitat familiar, encara que amb caràcter ocasional o permanent realitzi altres feines no específicament agràries, determinants o no de la seva inclusió en qualsevol altre dels règims del sistema de la Seguretat Social.

Si el treballador agrari acredita que fa tasques agràries només ocasionalment o que aquestes tasques no constitueixen el seu mitjà fonamental de vida, queda exclòs del règim especial agrari.»

Dos. L'actual contingut de la regla tercera de l'apartat b) de l'article 2 de l'esmentat text refós passa a constituir la seva regla quarta.

**Article onzè.** *Efecte de les cotitzacions superposades en diversos règims en relació amb les pensions de la Seguretat Social.*

U. Quan s'acreditin cotitzacions a diversos règims i no es causi dret a pensió a un d'aquests, les bases de cotització acreditades en aquest últim, en règim de pluriactivitat, poden ser acumulades a les del règim en què es causi la pensió, exclusivament per determinar-ne la base reguladora, sense que la suma de les bases pugui passar del límit màxim de cotització vigent en cada moment.

Dos. Als efectes de la determinació de la base reguladora de la pensió de jubilació, perquè es pugui fer l'acumulació de les bases de cotització que preveu l'apartat anterior, cal que s'acrediti la permanència en la pluriactivitat durant els deu anys immediatament anteriors al fet causant.

Altrament s'acumula la part proporcional de les bases de cotització que correspongui al temps realment cotitzat en règim de pluriactivitat dins del període a què es refereix el paràgraf anterior, en la forma que determini el Ministeri de Treball i Afers Socials.

## TÍTOL IV

## Altres mesures

## CAPÍTOL I

## Inversió

**Article dotzè.** *Amortització accelerada.*

Per a les adquisicions d'actius nous realitzades entre l'1 de gener de 2003 i el 31 de desembre de 2004, els coeficients d'amortització lineals màxims establerts a les taules oficials de coeficients d'amortització s'entenen substituïts, en totes les mencions que s'hi facin, pel resultat de multiplicar-los per 1,1. El nou coeficient és aplicable durant la vida útil dels actius nous adquirits en el període abans indicat.

## CAPÍTOL II

## Energies renovables

**Article tretzè.** *Foment d'energies renovables.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, s'introdueixen les modificacions següents a la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats:

U. Es modifica el títol de l'article 35, que queda redactat de la manera següent:

«Article 35. *Deducció per inversions en béns d'interès cultural, produccions cinematogràfiques, edició de llibres, sistemes de navegació i localització de vehicles, adaptació de vehicles per a discapacitats i guarderies per a fills de treballadors.*»

Dos. Se suprimeix l'apartat 4 de l'article 35.

Tres. S'afegeix un article 35 bis, que queda redactat de la manera següent:

«Article 35 bis. *Deduccions per inversions mediambientals.*

1. Les inversions realitzades en béns de l'actiu material destinades a la protecció del medi ambient consistents en instal·lacions que evitin la contaminació atmosfèrica procedent d'instal·lacions industrials, contra la contaminació d'aigües superficials, subterrànies i marines per a la reducció, recuperació o tractament de residus industrials per al compliment o, si s'escau, la millora de la normativa vigent en aquests àmbits d'actuació, donen dret a practicar una deducció en la quota íntegra del 10 per cent de les inversions que estiguin incloses en programes, convenis o acords amb l'Administració competent en matèria mediambiental, la qual ha d'expedir la certificació de la convalidació de la inversió.

2. La deducció que preveu l'apartat anterior també s'aplica en el cas d'adquisició de nous vehicles industrials o comercials de transport per carretera, només per a la part de la inversió que reglamentàriament es determini que contribueix de manera efectiva a reduir la contaminació atmosfèrica.

3. Així mateix, es pot deduir de la quota íntegra el 10 per cent de les inversions realitzades en béns d'actiu material nous destinades a l'aprofitament

de fonts d'energies renovables consistents en instal·lacions i equips amb qualsevol de les finalitats que s'esmenten tot seguit:

a) Aprofitament de l'energia provinent del sol per transformar-la en calor o electricitat.

b) Aprofitament, com a combustible, de residus sòlids urbans o de biomassa procedent de residus d'indústries agrícoles i forestals, de residus agrícoles i forestals i de cultius energètics per transformar-los en calor o electricitat.

c) Tractament de residus biodegradables procedents d'explotacions ramaderes, d'estacions depuradores d'aigües residuals, d'efluents industrials o de residus sòlids urbans per transformar-los en biogàs.

d) Tractament de productes agrícoles, forestals o olis usats per transformar-los en biocarburants (bioetanol o biodièsel).

4. La part de la inversió finançada amb subvencions no dona dret a deducció.»

**Article catorzè.** *Foment de l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.*

S'afegeix un apartat 5 a l'article 75 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, que queda redactat de la manera següent:

«5. Les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a habitatges en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substancials i formals d'aquesta bonificació s'han d'especificar a l'ordenança fiscal.»

## CAPÍTOL III

## Societat de la informació

**Article quinze.** *Accés de les persones discapacitades als serveis de la societat de la informació.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, es modifica la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 33 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que queda redactada de la manera següent:

«a) Concepte de recerca i desenvolupament.

Es considera recerca la indagació original planificada que persegueixi descobrir nous coneixements i una comprensió superior en l'àmbit científic i tecnològic, i desenvolupament a l'aplicació dels resultats de la recerca o de qualsevol altre tipus de coneixement científic per a la fabricació de nous materials o productes o per al disseny de nous processos o sistemes de producció, així com per a la millora tecnològica substancial de materials, productes, processos o sistemes preexistents.

També es considera activitat de recerca i desenvolupament la materialització dels nous productes o processos en un plànol, esquema o disseny, així com la creació d'un primer prototip no comercialitzable i els projectes de demostració inicial o pro-

jectes pilot sempre que no puguin convertir-se o utilitzar-se per a aplicacions industrials o per a la seva explotació comercial.

Així mateix, es considera activitat de recerca i desenvolupament el disseny i l'elaboració del mostrejar per al llançament de nous productes. A aquests efectes, s'entén com a llançament d'un nou producte la seva introducció al mercat, i com a nou producte, aquell la novetat del qual sigui essencial i no merament formal o accidental.

També es considera activitat de recerca i desenvolupament la concepció de programari avançat, sempre que suposi un progrés científic o tecnològic significatiu mitjançant el desenvolupament de nous teoremes i algoritmes o mitjançant la creació de sistemes operatius i llenguatges nous, o sempre que estigui destinat a facilitar a les persones discapacitades l'accés als serveis de la societat de la informació. No s'hi inclouen les activitats habituals o rutinàries relacionades amb el programari.»

## CAPÍTOL IV

### Defensa de la competència

**Article setzè.** *Publicitat dels informes del Tribunal de Defensa de la Competència.*

Es modifica l'article 16.3 de la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, perquè quedi redactat com segueix:

«3. El Tribunal ha de fer públic el seu informe una vegada el ministre d'Economia l'hagi rebut i després de resoldre, si s'escau, sobre els aspectes confidencials del seu contingut.»

## CAPÍTOL V

### Foment de la competència al mercat hipotecari

**Article dissetè.** *Modificació de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.*

1. Es fa la següent nova redacció de l'article 4 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«Article 4. *Escriptura.*

*En l'escriptura de subrogació només es pot pactar la modificació de les condicions del tipus d'interès tant ordinari com de demora inicialment pactat o vigent, l'ampliació del termini del préstec, o ambdues.»*

2. Es fa la següent nova redacció del número 2 de l'article 5 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«2. Les noves condicions pactades del tipus d'interès, del termini, o de tots dos.»

3. Es fa una nova redacció de l'article 9 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris que passa a tenir la redacció següent:

«Article 9. *Beneficis fiscals i honoraris registrals en la novació modificativa de préstecs hipotecaris.*

Estan exemptes en la modalitat gradual d'actes jurídics documentats les escriptures públiques de

novació modificativa de préstecs hipotecaris pactats de comú acord entre creditor i deutor, sempre que el creditor sigui una de les entitats a les quals es refereix l'article 1 d'aquesta Llei i la modificació es refereixi a les condicions del tipus d'interès inicialment pactat o vigent, a l'alteració del termini del préstec, o a totes dues.

Per calcular els honoraris notariais i registrals de l'esmentat tipus d'escriptures, es pren com a base la que resulti d'aplicar a la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació el diferencial entre l'interès del préstec que es modifica i l'interès nou. En el cas de novacions modificatives referides exclusivament a l'alteració del termini del préstec, es pren com a base l'1 per 1.000 de la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació.»

4. S'introdueix un nou article 10 a la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, amb el contingut següent:

«Article 10. *Comissió per ampliació del termini del préstec.*

En les novacions modificatives que tinguin per objecte l'ampliació del termini del préstec, l'entitat creditora no pot percebre per comissió de modificació de condicions més del 0,1 per 100 de la xifra de capital pendent d'amortitzar.»

**Article divuitè.** *Aranzels registrals i notariais.*

U. En les subrogacions, amb novació simultània o sense, i en les novacions modificatives de préstecs hipotecaris acollides a la Llei 2/1994, de 30 de març, s'apliquen als drets que preveu l'apartat 1 del número 2, «Documents de quantia», de l'annex I del Reial decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels notaris, i als previstos en el número 2, «Inscripcions», de l'annex I del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels registradors de la propietat, les reduccions o bonificacions següents, sense que hi siguin aplicables les previstes a les disposicions esmentades:

— El 90 per cent si es tracta d'operacions que incorporin variació en les condicions de tipus d'interès, en els casos en què es passi d'un sistema de tipus d'interès variable a un de tipus fix.

— El 75 per cent en qualsevol altra operació.

En tot cas, són aplicables els límits màxims dels drets aranzelaris que preveu la Llei 41/1980, de 5 de juliol, de mesures urgents de suport a l'habitatge, i les bonificacions o reduccions que preveu la normativa especial.

Dos. Les modificacions que, a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, es puguin fer respecte als aranzels a què es refereix aquest article es poden efectuar reglamentàriament d'acord amb la normativa específica que els regula.

**Article dinovè.** *Instruments de cobertura del risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris.*

1. Les entitats de crèdit han d'informar els seus deutors hipotecaris amb els quals hagin subscrit préstecs a tipus d'interès variable, sobre els instruments de cobertura del risc d'increment del tipus d'interès que tinguin disponibles. La contractació d'aquesta cobertura no suposa la modificació del contracte de préstec hipotecari original.

2. Les entitats a les quals es refereix l'apartat anterior han d'oferir als que sol·licitin préstecs hipotecaris



a tipus d'interès variable almenys un instrument de cobertura del risc d'increment del tipus d'interès.

Les característiques de l'esmentat instrument de cobertura s'han de fer constar en les ofertes vinculants i en els altres documents informatius previstos a les normes d'ordenació i disciplina relatives a la transparència de préstecs hipotecaris, dictades a l'empara del que preveu l'article 48.2 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, de disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

El que disposa aquest apartat és aplicable a les ofertes vinculants que preveu l'article 2 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

3. El cost dels instruments de cobertura del risc de tipus d'interès a què es refereix aquest article s'entén inclòs a la base màxima de la deducció a la qual es refereix el segon paràgraf de la lletra a) del número 1r de l'apartat 1 de l'article 55 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

#### Disposició addicional única.

En les subrogacions que es produeixen en els préstecs hipotecaris a interès variable concertats a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, de conformitat amb el que disposa l'article 1.1 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, i encara que no consti en aquests la possibilitat d'amortització anticipada, la quantitat que ha de percebre l'entitat creditora en concepte de comissió per l'amortització anticipada del seu crèdit es calcula sobre el capital pendent d'amortitzar, de conformitat amb les regles següents:

1r Quan s'hagi pactat amortització anticipada sense fixar comissió, no hi ha dret a percebre cap quantitat per aquest concepte.

2n Si s'ha pactat una comissió d'amortització anticipada igual o inferior al 0,50 per cent, la comissió per percebre és la pactada.

3r En els altres casos, l'entitat creditora només pot percebre per comissió d'amortització anticipada el 0,50 per cent, sigui quina sigui la que s'hagi pactat. Això no obstant, si l'entitat creditora demostra l'existència d'un dany econòmic que no impliqui la sola pèrdua de guanys, produït de forma directa com a conseqüència de l'amortització anticipada, pot reclamar-lo. L'al·legació del dany per la creditora no impedeix la realització de la subrogació, si es donen les circumstàncies que estableix aquesta Llei, i només dóna lloc a la indemnització, al moment oportú, de la quantitat que correspongui pel dany produït.

#### Disposició transitòria única.

El que disposen els articles dissetè i dinovè d'aquest Reial decret llei és aplicable als préstecs hipotecaris vigents a l'entrada en vigor d'aquesta norma.

#### Disposició final primera. *Cotització addicional per l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal.*

A partir de l'entrada en vigor de l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal a què es refereix l'article vuitè del present Reial decret llei, els tipus de cotització que estableix la Llei 52/2002, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2003, queden modificats en els termes següents:

— En el règim especial dels treballadors per compte propi o autònoms, quan l'interessat s'hagi

acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització és el 29,80 per 100.

— En el règim especial agrari, quan el treballador per compte propi s'hagi acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització és el 4,35 per cent, del qual el 3,70 correspon a contingències comunes i el 0,65, a contingències professionals.

— En el règim especial dels treballadors del mar el tipus de cotització per contingències comunes dels treballadors per compte propi és el 29,80 per cent.

#### Disposició final segona. *Foment d'ocupació de les dones treballadores en els casos de maternitat.*

1. S'afegeix un nou apartat 4 al número «U. Àmbit d'aplicació» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«4. Els contractes de treball, de caràcter indefinit o de durada determinada o temporals, de les dones treballadores que siguin suspesos per maternitat i per excedència per cura de fill, així com la transformació dels contractes de durada determinada o temporals en indefinits, donen dret a les bonificacions que preveu aquest article quan es produeixi la reincorporació efectiva de la dona a la feina en els dos anys següents a la data del part, sempre que aquest s'hagi produït posteriorment a l'entrada en vigor del Reial decret llei 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica.

Les cooperatives i les societats laborals tenen dret a aquestes bonificacions respecte de les seves sòcies treballadores o de treball, amb vincle de caràcter indefinit, sempre que l'entitat hagi optat per un règim de Seguretat Social propi de treballadors per compte d'altri.»

2. Es modifica l'apartat 9 del número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que queda redactat en els termes següents:

«9. Els contractes de treball i les relacions a què es refereix l'apartat 4 del número u d'aquest article donen dret a una bonificació en la quota empresarial per contingències comunes del 100 per 100 durant els dotze mesos següents a la reincorporació efectiva de la dona a la feina després del període de suspensió del contracte per maternitat i per excedència per cura de fill, d'acord amb el que estableix el mateix apartat 4.

En el cas de contractes de durada determinada o temporals subscrits abans de l'entrada en vigor del Reial decret llei 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica, quan es produeixi la reincorporació en els termes que assenyala el paràgraf anterior i, abans d'haver transcorregut un any des d'aquesta, es transformi el contracte en indefinit la durada de la bonificació a la qual es refereix el paràgraf anterior és de divuit mesos.

La bonificació a la qual es refereix el paràgraf anterior no és acumulable a altres bonificacions previstes per transformació de contractes.»

3. S'afegeix un nou apartat 10 al número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«10. Els contractes de treball acollits al present programa de foment de l'ocupació estable s'han de formalitzar en el model oficial de què disposi l'Institut Nacional d'Ocupació, excepte en el cas de contractes ja existents, als quals es refereixen els apartats 3 i 4 del número U.»

4. Es modifica l'apartat 3 del número «Cinc. Exclusions», de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que queda redactat en els termes següents:

«No són aplicables a les aportacions empresarials relatives a treballadors que prestin els seus serveis a les administracions públiques o als organismes públics que regula el títol III de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat:

a) Les bonificacions dels contractes indefinits amb treballadors de seixanta anys o més i amb una antiguitat a l'empresa de cinc anys o més.

b) Les bonificacions dels contractes de treball de les dones treballadores que siguin suspesos per maternitat i per excedència per cura de fill.»

**Disposició final tercera.** *Pagament de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.*

Es modifica el primer paràgraf de la regla primera de l'apartat primer de la disposició transitòria quarta de la Llei 45/2002, de 12 de desembre, de mesures urgents per a la reforma del sistema de protecció per desocupació i millora de l'ocupabilitat, que queda redactat en els termes següents:

«Primera. L'entitat gestora pot abonar el valor actual de l'import de la prestació per desocupació de nivell contributiu als beneficiaris de prestacions quan pretenguin incorporar-se, de manera estable, com a socis treballadors o de treball en cooperatives o en societats laborals, sempre que no hagin mantingut un vincle contractual previ amb aquestes societats superior als dotze mesos, o constituir-les, o quan els beneficiaris pretenguin constituir-se com a treballadors autònoms i es tracti de persones amb una minusvàlida igual o superior al 33 per cent.»

**Disposició final quarta.** *Foment de l'ocupació de les dones amb minusvàlida.*

S'afegeix un paràgraf segon a la lletra a) de l'apartat dos.1 de l'article 44 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«En el cas específic que es contractin dones minusvàlides, les empreses tenen dret a una bonificació del 90 per cent en la cotització empresarial per contingències comunes si la dona contractada té una edat igual o superior a 45 anys, i del 80 per cent en cas que sigui menor d'aquesta edat.»

**Disposició final cinquena.** *Disposicions d'aplicació i desplegament.*

S'autoritza el Govern per dictar les disposicions que siguin necessàries per a l'aplicació i el desplegament d'aquest Reial decret llei.

**Disposició final sisena.** *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

**Disposició derogatòria única.**

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquest Reial decret llei.

Madrid, 25 d'abril de 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

(Aquest Reial decret llei es publica tenint en compte la Correcció d'errades publicada al «BOE» núm. 109, de 7-5-2003.)

## MINISTERI DE TREBALL I AFERS SOCIALS

**8591** REIAL DECRET 463/2003, de 25 d'abril, sobre reconeixement de l'increment de la pensió d'incapacitat permanent total per a la professió habitual per als treballadors per compte propi. («BOE» 100, de 26-4-2003.)

L'apartat 4 de l'article 10 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, preveu la progressiva homogeneïtzació dels règims especials de la Seguretat Social amb el règim general. En la mateixa direcció, la recomanació 6a del Pacte de Toledo preveu que, de manera progressiva, se simplifiquin i s'integrin els règims especials de la Seguretat Social per permetre apropar més l'estructura del sistema.

Dins d'aquests objectius, l'Acord per a la millora i el desenvolupament del sistema de previsió social, de 9 d'abril de 2001, va preveure la conveniència d'introduir determinades modificacions en el marc de l'acció protectora dels treballadors per compte propi, per tal d'incloure-hi la prestació d'incapacitat permanent total qualificada per a la professió habitual.

En aquest sentit, la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, ha modificat les normes legals que regulen els règims especials agrari i de treballadors del mar, per incloure, dins de l'àmbit de l'acció protectora dispensada en aquells, la prestació assenyalada, per bé que es difereix a una disposició reglamentària la concreció de la quantia de la prestació i d'alguns dels requisits que, a més del compliment d'una determinada edat i la no-realització d'activitat lucrativa, condicionen l'accés a aquesta prestació.

En aquest sentit, aquest Reial decret aborda el desplegament reglamentari de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, i concreta la quantia de la prestació i dels requisits que han de complir els interessats per accedir a la prestació d'incapacitat permanent total qualificada, i segueix, a aquest efecte, les previsions que conté l'acord social de 2001.

L'extensió de l'acció protectora, en els termes indicats, també ha d'operar respecte dels treballadors per compte propi inclosos en el règim especial de treballadors per compte propi o autònoms, respecte dels quals es preveu una regulació semblant a l'establerta per als treballadors per compte propi inclosos en els règims especials esmentats.