

rats perillosos, publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» número 54, de 4 de març de 2003, i en el suplement en català número 8, d'1 d'abril de 2003, es procedeix a fer-ne les rectificacions oportunes referides a la versió en llengua catalana:

A la pàgina 1619, primera columna, article 1, apartat 2, els paràgrafs a) i b) queden substituïts pel paràgraf següent: «Aquest Reglament és aplicable als preparats que continguin almenys una substància perillosa, d'acord amb les definicions que estableix l'article 2, i que es considerin perillosos d'acord amb el que estableixen els articles 5, 6 o 7 del present Reglament.»

A la pàgina 1636, primera columna, quadre V, on diu: «Classificació del preparat», ha de dir: «Classificació de la substància». Al mateix temps, on diu: «Classificació de la substància», ha de dir: «Classificació del preparat».

A la pàgina 1643, annex V, primera columna, apartat 11, on diu: «Els vapors poden provocar somnolència i vertigen», ha de dir: «La inhalació dels vapors pot provocar somnolència i vertigen».

A la pàgina 1643, paràgraf C de l'annex V, primera columna, la referència a l'article 15 d'aquest Reglament, s'ha d'efectuar a l'article 13.

A la pàgina 1648, annex VIII, segona columna, epígraf II, apartat 3, on diu: «...si hi són presents en una concentració individual d'1 per cent en pes, per als preparats que no siguin gasosos, i de 0,2 per cent en volum per als preparats gasosos...», ha de dir «...si hi són presents en una concentració individual superior o igual a l'1 per cent en pes per als preparats que no siguin gasosos i superior o igual al 0,2 per cent en volum per als preparats gasosos...».

## MINISTERI D'HISENDA

**4163** REIAL DECRET LEGISLATIU 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari. («BOE» 58, de 8-3-2004.)

La Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, en la seva disposició final segona, autoritza el Govern per refundre, en el termini màxim de 15 mesos i en un text únic, les disposicions vigents reguladores del cadastre immobiliari, compreses la regularització, l'aclariment i l'harmonització.

Tal com indica la mateixa exposició de motius de la Llei esmentada, la història del cadastre a Espanya discorre parella al naixement i l'evolució de l'Estat modern, i els seus moments de més o menys significació han estat, generalment, un reflex de les situacions per les quals ha travessat la hisenda pública. De manera paral·lela, les normes que regulen el cadastre es van anar succeint en el temps fins a arribar, el 23 de març de 1906, a la promulgació de la Llei que estableix el cadastre topogràfic parcel·lari, norma més antiga de les que ara són objecte de refosa i últim text autònom d'aquest rang que va regular la institució, els principis rectors de la qual, atès que l'origen i l'ús principal del cadastre al nostre país és, sens dubte, el tributari, han romàs units des d'aleshores a les lleis reguladores de diverses figures tributàries.

No obstant això, juntament amb aquesta finalitat tributària, les dues últimes dècades han estat testimonis d'una evolució en la qual el cadastre immobiliari s'ha convertit en una gran infraestructura d'informació territorial disponible per a totes les administracions públiques, fedataris, empreses i ciutadans en general,

posada abans de tot al servei dels principis de generalitat i justícia tributària, però capacitada també per facilitar l'assignació equitativa dels recursos públics; en els començaments d'un nou segle, sens dubte és ja notable la col·laboració del cadastre en l'aplicació material d'aquests principis constitucionals, com ho prova la seva utilització generalitzada per a la gestió o el control de subvencions nacionals o comunitàries, o la incorporació gradual de la informació gràfica i de la identificació cadastral de les finques tant a les actuacions notariales com al Registre de la Propietat.

Ara bé, la utilització múltiple de la informació cadastral no desvirtua la naturalesa tributària de la institució, sinó que la preserva, ja que aquella serveix com a element de referència per a la gestió de diverses figures tributàries dels tres nivells territorials de la hisenda pública i així ho ha reconegut expressament el Tribunal Constitucional en la Sentència 233/1999, de 16 de desembre, en la qual reflecteix que l'organització del cadastre, justament perquè es tracta d'una institució comuna i indispensable per a la gestió d'algun dels impostos estatals més rellevants, és una competència que s'ha d'incardinar, sense cap mena de dubte, en la d'hisenda general de l'article 149.1.14a de la Constitució espanyola, i, per tant, correspon de manera exclusiva a l'Estat. És en aquesta justificació on es recolza l'adscripció legal del cadastre al Ministeri d'Hisenda i la seva atribució com a competència exclusiva de l'Estat i, per derivació d'això, la competència dels tribunals economic-administratius de l'Estat per a la revisió dels actes resultants dels procediments cadastrals.

Els tres lustres transcorreguts des de la publicació de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, última que, al seu torn, disciplinava també el cadastre, fins a la promulgació de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, que el regula de manera exclusiva i específica, també han vist créixer la importància de coordinar i unificar totes les tasques relacionades amb l'elaboració i el manteniment actualitzat de la base de dades que constitueix el seu actiu principal. En aquest context, han estat nombroses les disposicions de rang divers que han modificat o completat la normativa que inicialment conté la primera de les lleis esmentades. La Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, van incorporar, en el que és substancial, el contingut de les modificacions introduïdes per la Llei 53/1997, de 27 de novembre, per la qual es modifica parcialment la mateixa Llei 39/1988, de 28 de desembre, i s'estableix una reducció en la base imposable de l'impost sobre béns immobles, i per les lleis 42/1994, de 30 de desembre, 55/1999, de 29 de desembre, i 14/2000, de 29 de desembre, totes de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, així com part del contingut de les lleis 13/1996, de 30 de desembre, i 50/1998, de 30 de desembre, totes dues també de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

En exercici de l'autorització concedida, ara es refonen les disposicions vigents reguladores del cadastre immobiliari i, especialment, la normativa sobre la matèria que conté la Llei 48/2002, de 23 de desembre, així com la Llei de 23 de març de 1906, que estableix el cadastre topogràfic parcel·lari; la Llei 7/1986, de 24 de gener, d'ordenació de la cartografia; la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals; la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, i la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

## II

Part substancial del text refós el constitueix per tant, com és lògic, el contingut de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, els preceptes de la qual, amb el grau necessari de desplegament i sistematització, configuren part del títol preliminar, així com gairebé la totalitat dels títols I, II i VIII i una bona part del títol IV. La Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, havia recollit, en termes generals, el nucli de la normativa anterior, i procurava, d'una banda, sistematitzar-la i enriquir-la tenint en compte l'experiència adquirida i, de l'altra, acomodar-la al marc bàsic i comú que regula els procediments administratius. La Llei esmentada especialment va tenir en compte, a més, i sense perjudici de la competència estatal, les aspiracions dels ajuntaments a fi d'exercir un protagonisme més gran en la gestió del cadastre, de manera que va estendre l'àmbit de la col·laboració municipal a nous aspectes que han de redundar en millores substancials tant per a les dues esferes de l'Administració com per als ciutadans.

El text refós rep així de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, abans que res, una definició objectiva del cadastre com el que realment és, un registre administratiu posat al servei dels principis constitucionals ja esmentats i, per tant, del conjunt de les administracions públiques, fedataris i ciutadans, tot això sense perjudici de la competència i les funcions atribuïdes al Registre de la Propietat, l'únic que té efectes de fe pública respecte de la titularitat i drets reals sobre béns immobles. No pot passar desapercebut, d'altra banda, l'esforç realitzat per configurar de manera precisa els conceptes cadastrals de bé immoble i de titular, les dues peces fonamentals de la institució i, per conseqüència, de l'impost sobre béns immobles, i per oferir, respecte d'aquest titular, una regulació de la seva posició davant l'Administració que es pot qualificar d'autènticament estatutària. El text refós manté així mateix la regulació innovadora dels procediments d'incorporació dels béns immobles al cadastre immobiliari, erigida en pedra angular de la nova normativa, amb eficàcia immediata, en particular, en el sistema tributari local. Aquests procediments es caracteritzen tant per la seva adequació a la normativa general que contenen la Llei general tributària i la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, com per l'establiment de modalitats simplificades o abreujades, en bona mesura basades en la col·laboració municipal, amb l'objectiu clar de facilitar als interessats el compliment de les seves obligacions. Són una mostra d'això els denominats procediments d'incorporació mitjançant comunicacions que estableix la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, que va ampliar la línia empresa per la Llei 13/1996, de 30 de desembre, que possibilitava l'actualització de les titularitats cadastrals mitjançant la cooperació de les notaries i dels registres de la propietat, i que en el text refós reben un tractament complet. De la mateixa manera, es permet rectificar d'ofici, en determinats casos, la informació cadastral, i també es presta l'atenció necessària a qüestions com l'efectivitat dels diversos actes de gestió cadastral i el seu règim de notificació.

També és una aportació notable de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, la regulació precisa i sistemàtica del valor cadastral, concepte sobre el qual en la normativa anterior requeia el principal accent i que ara, fins i tot mantenint la seva singular importància, passa a integrar-se en el més ampli de la descripció cadastral. Mantenint en el que és essencial els aspectes més arrelats, les innovacions de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, es van dirigir, també aquí, a sistematitzar i simplificar els diferents mecanismes necessaris per determinar els valors, i a reforçar el principi de legalitat i consagrar el de

moderació en la seva configuració. Altres aspectes que van ser objecte d'atenció i regulació en la llei refosa són la referència cadastral, l'actualització de valors per grups de municipis atenent la seva homogeneïtat immobiliària, el deure de col·laboració i el règim sancionador.

## III

En compliment del mandat legal, el text refós també recull específicament la normativa sobre la matèria cadastral que conté la Llei de 23 de març de 1906, que estableix el cadastre topogràfic parcel·lari. D'aquesta norma s'han incorporat conceptes tradicionals en matèria de cartografia cadastral, i, malgrat l'antiguitat de la Llei, s'ha procurat respectar en la mesura que sigui possible la seva terminologia per donar virtualitat a la tasca refonedora, introduint-hi les adaptacions mínimes necessàries per evitar discordances amb la terminologia actual.

Les normes cadastrals que conté la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, configuren la pràctica totalitat dels títols V i VII, dedicats, respectivament, a la constància documental de la referència cadastral i a la regulació de les taxes cadastrals. La refosa ha permès dotar aquesta regulació de la substantivitat que requereix i millorar l'articulació del seu contingut mantenint, respecte a la constància documental de la referència cadastral, els principis i objectius que van informar la regulació que conté la Llei 13/1996, de 30 de desembre: afavorir el compliment de les obligacions fiscals i evitar el frau fiscal en el sector immobiliari. Part substancial del títol VI, que regula l'accés a la informació cadastral, procedeix de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. Els aspectes restants d'aquestes normes s'han incorporat a altres diversos articles de la refosa. Pel que fa a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, pel fet d'haver-se buidat gairebé completament el seu contingut cadastral a la Llei 48/2002, de 23 de desembre, només ha quedat per ser refós el contingut de l'apartat 1 de la seva disposició transitòria segona, que fa referència a la determinació del valor dels béns immobles rústics.

Altres normes, finalment, que han nodrit el text refós, bé en una tasca de refosa directa, bé en ús de la facultat de regularitzar, aclarir i harmonitzar, han estat les lleis de 6 d'agost de 1932 i de 26 de setembre de 1941; la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; la Llei 7/1986, de 24 de gener, d'ordenació de la cartografia; la Llei 1/1998, de 26 de febrer, de drets i garanties dels contribuents, i la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Hisenda, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 5 de març de 2004,

## DISPOSO:

Article únic. *Aprovació del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.*

S'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari que s'insereix a continuació.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin a aquesta Llei i, en particular, les següents:

- La Llei de 23 de març de 1906, que estableix el cadastre topogràfic parcel·lari.
- L'article 15 de la Llei de 26 de setembre de 1941, per la qual es dicten normes per a l'ordenació de la contribució.

c) L'apartat 1 de la disposició transitòria segona de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, pel que afecta la determinació del valor cadastral dels béns immobles rústics.

d) L'article 33; l'article 50; l'article 51; l'article 52; l'article 53, apartats 1, 3, 4 i 11; l'article 54; l'article 55; l'article 56, i la disposició transitòria vuitena de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

e) La disposició final tercera de la Llei 66/1997, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

f) La disposició addicional segona de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

g) L'article 31, la disposició addicional segona, la disposició addicional tercera i la disposició transitòria dissetena de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

h) La Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari.

i) La disposició addicional quarta i la disposició final primera de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

Disposició final única. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret legislatiu i el text refós que aprova entren en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 5 de març de 2004.

JUAN CARLOS R.

El ministre d'Hisenda,

CRISTÓBAL MONTORO ROMERO

## TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI

### Índex

Títol preliminar. Disposicions generals.

Article 1. Definició, naturalesa i àmbit d'aplicació.

Article 2. Principis informadors del cadastre immobiliari.

Article 3. Contingut.

Article 4. Competències.

Article 5. Òrgans col·legiats.

Títol I. De la regulació del cadastre immobiliari.

Capítol I. Béns immobles als efectes cadastrals.

Article 6. Concepte i classes de bé immoble.

Article 7. Béns immobles urbans i rústics.

Article 8. Béns immobles de característiques especials.

Capítol II. Titular cadastral.

Article 9. Titulars cadastrals.

Article 10. Drets i deures.

Títol II. De la formació i manteniment del cadastre immobiliari.

Capítol I. Procediments d'incorporació i règim jurídic.

Article 11. Obligatorietat de la incorporació i tipus de procediments.

Article 12. Règim jurídic.

Capítol II. Declaracions, comunicacions i sol·licituds.

Article 13. Procediment d'incorporació mitjançant declaracions.

Article 14. Procediment d'incorporació mitjançant comunicacions.

Article 15. Procediment d'incorporació mitjançant sol·licitud.

Article 16. Regles comunes a les declaracions i comunicacions.

Article 17. Eficàcia i notificació dels actes dictats en els procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació o sol·licitud.

Capítol III. Resolució de discrepàncies.

Article 18. Procediments de resolució de discrepàncies.

Capítol IV. Inspecció cadastral.

Article 19. Naturalesa i classes d'actuacions inspectores.

Article 20. Documentació i eficàcia de les actuacions inspectores.

Article 21. Plans d'inspecció.

Capítol V. Valoració.

Secció 1a El valor cadastral i la seva determinació.

Article 22. Valor cadastral.

Article 23. Criteris i límits del valor cadastral.

Article 24. Determinació del valor cadastral.

Secció 2a Ponències de valors.

Article 25. Contingut de les ponències de valors.

Article 26. Classes de ponències de valors.

Article 27. Elaboració, aprovació i impugnació de les ponències de valors.

Secció 3a Procediments de valoració cadastral.

Article 28. Valoració cadastral de béns immobles urbans i rústics.

Article 29. Procediments de valoració col·lectiva de caràcter general i parcial.

Article 30. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.

Article 31. Procediment de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials.

Article 32. Actualització de valors cadastrals.

Títol III. De la cartografia cadastral.

Article 33. Concepte.

Article 34. Contingut de la cartografia cadastral.

Article 35. Caràcter temàtic de la cartografia cadastral.

Títol IV. De la col·laboració i intercanvi d'informació.

Article 36. Deure de col·laboració.

Article 37. Subministrament d'informació a altres administracions tributàries.

Títol V. De la constància documental de la referència cadastral.

Article 38. Constància documental i registral de la referència cadastral.

Article 39. Excepcions.

Article 40. Subjectes obligats.

Article 41. Documents acreditatius de la referència cadastral.

Article 42. Termini d'aportació.

Article 43. Advertència d'incompliment.

Article 44. Efectes de l'incompliment de l'obligació d'aportar la referència cadastral.

Article 45. Correspondència de la referència cadastral amb la identitat de la finca.

Article 46. Constància de la referència cadastral en documents administratius.

Article 47. Constància de la referència cadastral en documents notarial.

Article 48. Constància registral de la referència cadastral.

Article 49. Constatació de la referència cadastral.

Títol VI. De l'accés a la informació cadastral.

Article 50. Normativa aplicable.

Article 51. Dades protegides.

Article 52. Condicions generals de l'accés.

Article 53. Accés a la informació cadastral protegida.

Article 54. Recurs d'alçada.

Títol VII. De les taxes cadastrals.

Capítol I. Taxa per inscripció cadastral.

Article 55. Objecte i naturalesa.

Article 56. Fet imposable.

Article 57. Subjectes passius.

Article 58. Exempció.

Article 59. Meritació.

Article 60. Elements quantitius.

Capítol II. Taxa d'acreditació cadastral.

Article 61. Objecte i naturalesa.

Article 62. Fet imposable.

Article 63. Subjectes passius.

Article 64. Exempció.

Article 65. Meritació.

Article 66. Elements quantitius.

Capítol III. Liquidació, gestió i pagament de les taxes cadastrals.

Article 67. Liquidació.

Article 68. Gestió.

Article 69. Pagament.

Títol VIII. De les infraccions i sancions.

Article 70. Infraccions.

Article 71. Règim sancionador.

Disposició addicional única. Renovació del cadastre rústic.

Disposició transitòria primera. Classificació de béns immobles i contingut de les descripcions cadastrals.

Disposició transitòria segona. Valoració cadastral de béns immobles rústics.

Disposició transitòria tercera. Constància documental i registral de la referència cadastral de béns immobles rústics.

Disposició transitòria quarta. Normativa preexistent.

Disposició transitòria cinquena. Procediments en tramitació.

Disposició transitòria sisena. Referències a la Llei general tributària.

Disposició final primera. Títol competencial.

Disposició final segona. Desplegament de la Llei.

## TÍTOL PRELIMINAR

### Disposicions generals

Article 1. *Definició, naturalesa i àmbit d'aplicació.*

1. El cadastre immobiliari és un registre administratiu dependent del Ministeri d'Hisenda en el qual es descriuen els béns immobles rústics, urbans i de característiques especials tal com defineix aquesta Llei.

2. Aquesta Llei és aplicable a tot el territori nacional, sense perjudici del que preveuen els règims forals especials vigents en el País Basc i Navarra.

Article 2. *Principis informadors del cadastre immobiliari.*

1. La informació cadastral està al servei dels principis de generalitat i justícia tributària i d'assignació equitativa dels recursos públics, per a la qual cosa el cadastre immobiliari col·labora amb les administracions públiques, els jutjats i tribunals i el Registre de la Propietat per a l'exercici de les seves respectives funcions i competències. Així mateix, està a disposició de les polítiques públiques i dels ciutadans que requereixin informació sobre el territori, en els termes que preveu el títol VI.

2. El que disposa aquesta Llei s'entén sense perjudici de les competències i funcions del Registre de la Propietat i dels efectes jurídics substantius derivats de la inscripció dels immobles en l'esmentat registre.

Article 3. *Contingut.*

La descripció cadastral dels béns immobles comprèn les seves característiques físiques, econòmiques i jurídiques, entre les quals hi ha la localització i la referència cadastral, la superfície, l'ús o la destinació, la classe de conreu o aprofitament, la qualitat de les construccions, la representació gràfica, el valor cadastral i el titular cadastral. Als únics efectes cadastrals, llevat de prova en contrari, i sense perjudici del Registre de la Propietat, els pronunciaments jurídics del qual prevalen, les dades que conté el cadastre immobiliari presumeixen certes.

Article 4. *Competències.*

La formació i el manteniment del cadastre immobiliari, així com la difusió de la informació cadastral, és de competència exclusiva de l'Estat. Aquestes funcions, que comprenen, entre d'altres, la valoració, la inspecció i l'elaboració i la gestió de la cartografia cadastral, les exerceix la Direcció General del Cadastre, directament o a través de les diferents fórmules de col·laboració que s'estableixin amb les diferents administracions, entitats i corporacions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la funció superior de coordinació de valors i la d'aprovació de les ponències de valors l'exerceix en tot cas la Direcció General del Cadastre.

Article 5. *Òrgans col·legiats.*

1. La Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral és un òrgan col·legiat de naturalesa administrativa dependent de la Direcció General del Cadastre que, presidit pel director general del cadastre o funcionari en qui delegui, està integrat per sis representants del centre directiu esmentat i altres sis de l'associació d'entitats locals d'àmbit nacional amb més implantació. Les seves funcions són l'estudi i assessorament en matèria cadastral i la cooperació en el desenvolupament de les fórmules de col·laboració en la gestió cadastral i en la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles que s'estableixin. El seu règim de funcionament és el que preveu el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. En cada municipi hi ha una junta pericial que pot intervenir, com a òrgan d'assessorament, suport i col·laboració, en la tramitació dels procediments cadastrals que afectin béns immobles rústics. La composició i les funcions de les juntes pericials es regulen reglamentàriament.

## TÍTOL I

### De la regulació del cadastre immobiliari

#### CAPÍTOL I

##### Béns immobles a efectes cadastrals

###### Article 6. *Concepte i classes de bé immoble.*

1. Als exclusius efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de terra d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a aquests efectes, l'àmbit espacial del dret de propietat d'un propietari o de diversos proïndivís i, si s'escau, les construccions ubicades en l'àmbit esmentat, sigui quin sigui el seu propietari, i amb independència d'altres drets que corresponen a l'immoble.

2. També tenen la consideració de béns immobles:

a) Els diferents elements privatis dels edificis que siguin susceptibles d'aprofitament independent, sotmesos al règim especial de propietat horitzontal, així com el conjunt constituït per diferents elements privatis mútuament vinculats i adquirits en unitat d'acte i, en les condicions que reglamentàriament es determinin, els trasters i les places d'estacionament en proïndivís adscrits a l'ús i el gaudi exclusiu i permanent d'un titular. L'atribució dels elements comuns als immobles respectius, als únics efectes de la seva valoració cadastral, s'ha de realitzar de la manera que es determini reglamentàriament.

b) L'àmbit espacial d'una concessió administrativa sobre els béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.

c) Els compresos a l'article 8 d'aquesta Llei.

3. A cada bé immoble se li assigna com a identificador una referència cadastral, constituïda per un codi alfanumèric que permet situar-lo inequívocament en la cartografia oficial del cadastre.

4. Els béns immobles es classifiquen cadastralment en urbans, rústics i de característiques especials.

###### Article 7. *Béns immobles urbans i rústics.*

1. El caràcter urbà o rústic de l'immoble depèn de la naturalesa del seu sòl.

2. S'entén per sòl de naturalesa urbana el classificat pel planejament urbanístic com a urbà; els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables segons el planejament i estiguin inclosos en sectors, així com la resta del sòl classificat com a urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desplegui, i el que compleixi les característiques que conté l'article 8 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions. Tenen la mateixa consideració els sòls en què es puguin exercir facultats urbanístiques equivalents a les anteriors segons la legislació autonòmica.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.

3. S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme al que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

4. Als efectes cadastrals, tenen la consideració de construccions:

a) Els edificis, siguin quins siguin els materials de què estiguin construïts i l'ús a què es destinin, sempre que estiguin units permanentment al sòl i amb independència que s'alcin sobre la seva superfície o estiguin enclavats en el subsòl i que puguin ser transportats o desmuntats.

b) Les instal·lacions industrials, comercials, esportives, d'esbarjo, agrícoles, ramaderes, forestals i piscícoles d'aigua dolça; s'hi consideren com a tals, entre d'altres, els dics, tancs, carregadors, molls, molls de pilons i hivernacles, i se n'exclouen en tot cas la maquinària i l'utilitatge.

c) Les obres d'urbanització i de millora, com ara les esplanacions, i les que es realitzin per a l'ús dels espais descoberts, com són els recintes destinats a mercats, els dipòsits a l'aire lliure, els camps per a la pràctica de l'esport, els estacionaments i els espais annexos o accessoris als edificis i instal·lacions.

No tenen la consideració de construccions les obres d'urbanització o millora que es determinin reglamentàriament, sense perjudici que el seu valor s'hagi d'incorporar al del bé immoble com a part inherent al valor del sòl, ni els magatzems o coberts de petita entitat.

###### Article 8. *Béns immobles de característiques especials.*

1. Els béns immobles de característiques especials constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat, integrat per sòl, edificis, instal·lacions i obres d'urbanització i millora que, pel seu caràcter unitari i per estar lligat de manera definitiva per al seu funcionament, es configura als efectes cadastrals com a un únic bé immoble.

2. Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos, conforme a l'apartat anterior, en els grups següents:

a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i a la refinació de petroli, i les centrals nuclears.

b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclosos la llera o el vas, excepte els destinats exclusivament al reg.

c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.

d) Els aeroports i ports comercials.

#### CAPÍTOL II

##### Titular cadastral

###### Article 9. *Titulars cadastrals.*

1. Són titulars cadastrals les persones naturals i jurídiques donades d'alta en el cadastre immobiliari perquè tenen, sobre un bé immoble, la titularitat d'algun dels drets següents:

a) Concessió administrativa sobre el bé immoble o sobre els serveis públics a què estigui adscrit.

b) Dret real de superfície.

c) Dret real d'usdefruit.

d) Dret de propietat.

La constància en el cadastre immobiliari de la titularitat cadastral conforme a un dels casos que defineix el paràgraf anterior, per l'ordre que s'hi estableix, exclou l'aplicació dels restants.

2. Quan el dret de propietat es doni amb algun dels altres drets esmentats a l'apartat anterior, s'ha d'incorporar també com a titular el propietari que ho sol·liciti conforme al que preveu l'article 15.

3. Quan un bé immoble o un dels drets a què es refereix l'apartat 1 pertanyi proïndivís a una pluralitat de persones, la titularitat cadastral s'ha d'atribuir a la comunitat constituïda per totes aquestes, que s'ha de fer constar sota la denominació que resulti de la seva identificació fiscal. En el cas d'incompliment de l'obligació d'aportar el número d'identificació fiscal, i sense perjudici de les sancions que puguin escaure, la titularitat s'assigna a qualsevol dels comuners, membres o partícips de la comunitat o entitat sense personalitat de què es tracti.

La identitat i quota de participació de cadascun dels comuns, membres o partícips de les entitats esmentades s'han de fer constar en el cadastre immobiliari quan així se sol·liciti expressament mitjançant un acord unànime d'aquells. Així mateix, els cònjuges en règim de societat de guanys, o en qualsevol altre règim econòmic matrimonial que comporti una titularitat conjunta sobre els béns, poden sol·licitar que consti en el cadastre immobiliari la identitat de cadascun d'aquells.

4. En cas de discrepància entre el titular cadastral i el del corresponent dret segons el Registre de la Propietat sobre finques respecte de les quals consti la referència cadastral en l'esmentat registre, es té en compte, als efectes del cadastre, la titularitat que en resulti, llevat que la data del document pel qual es produeix la incorporació al cadastre sigui posterior a la del títol inscrit en el Registre de la Propietat.

#### Article 10. *Drets i deures.*

1. En les seves relacions amb el cadastre immobiliari, els titulars cadastrals tenen els drets que reconeix l'article 34 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, amb les especialitats que preveu aquesta Llei.

2. Els titulars cadastrals tenen el deure de col·laborar amb el cadastre immobiliari, i subministrar-li totes les dades, els informes o els antecedents que siguin necessaris per a la seva gestió, bé sigui amb caràcter general, bé a requeriment dels òrgans competents d'aquell conforme al que reglamentàriament està establert. La presumpció que estableix l'article 3 no afavoreix el titular cadastral que incompleix l'obligació esmentada.

## TÍTOL II

### De la formació i el manteniment del cadastre immobiliari

#### CAPÍTOL I

##### Procediments d'incorporació i règim jurídic

#### Article 11. *Obligatorietat de la incorporació i tipus de procediments.*

1. La incorporació dels béns immobles en el cadastre immobiliari, així com de les alteracions de les seves característiques, que comporta, si s'escau, l'assignació de valor cadastral, és obligatòria i es pot estendre a la modificació de totes les dades que siguin necessàries perquè la descripció cadastral dels immobles afectats concordi amb la realitat.

2. Aquesta incorporació es fa mitjançant algun dels procediments següents:

- Declaracions, comunicacions i sol·licituds.
- Resolució de discrepàncies.
- Inspecció cadastral.
- Valoració.

#### Article 12. *Règim jurídic.*

1. Els procediments a què es refereix l'article anterior tenen naturalesa tributària i es regeixen pel que disposa aquesta Llei, i són d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com les seves disposicions de desplegament.

2. Als efectes cadastrals, no és aplicable el que estableixen els articles 54 i 55 del text refós de la Llei de

l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, l'article 33 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions, i les altres normes concordants, les escriptures i els documents que continguin fets, actes o negocis susceptibles d'inscripció en el cadastre immobiliari.

3. Els actes resultants dels procediments d'incorporació són motivats amb referència als fets i fonaments de dret. Quan l'acte inclogui la determinació d'un nou valor cadastral, aquest s'ha de motivar mitjançant l'expressió de la ponència de la qual porti causa i, si s'escau, dels mòduls bàsics de sòl i construcció, el valor en polígon, carrer, tram, zona o paratge, el valor tipus de les construccions i de les classes de conreu, la identificació dels coeficients correctors aplicats i la superfície dels immobles.

4. Els actes esmentats a l'apartat anterior són susceptibles de ser revisats en els termes que estableix el títol V de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, sense que la interposició de la reclamació economicoadministrativa suspengui la seva executivitat, llevat que excepcionalment el tribunal economicoadministratiu competent n'acordi la suspensió, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pugui causar perjudicis que siguin impossibles o difícils d'esmenar, i ordeni, si s'escau, que s'adoptin les mesures cautelars que siguin necessàries per assegurar la protecció de l'interès públic i l'eficàcia de la resolució impugnada.

5. En els procediments a què es refereix l'article anterior, les actuacions afecten l'obligat a fer la declaració o comunicació o qui formuli la sol·licitud, segons els casos.

6. Quan sobre un mateix immoble concorri diversos titulars cadastrals, les actuacions derivades dels procediments d'incorporació afecten exclusivament el titular a què es refereix l'apartat 1 de l'article 9. No obstant això, sempre que la descripció cadastral de l'immoble pugui resultar afectada per la resolució que s'adopti, s'ha de comunicar la tramitació del procediment al propietari de l'immoble que figurei inscrit d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article esmentat.

#### CAPÍTOL II

##### Declaracions, comunicacions i sol·licituds

#### Article 13. *Procediment d'incorporació mitjançant declaracions.*

1. Són declaracions els documents pels quals es manifesta o reconeix davant el cadastre immobiliari que s'han produït les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles. Les declaracions s'han de fer de la manera, en els terminis, amb els models i les condicions que determini el Ministeri d'Hisenda.

2. Els titulars dels drets a què es refereix l'apartat 1 de l'article 9, quan s'hagin de donar d'alta com a titulars cadastrals conforme a l'apartat esmentat, estan subjectes a l'obligació de formalitzar les declaracions conduents a la incorporació en el cadastre immobiliari dels immobles i de les seves alteracions, excepte en els casos de comunicació o de sol·licitud que preveu aquest capítol. Així mateix, estan obligats a col·laborar amb el cadastre immobiliari subministrant-li tota la informació que sigui necessària per a la seva gestió, bé sigui amb caràcter general, bé a requeriment dels òrgans competents d'aquell conforme al que s'estableix reglamentàriament.

**Article 14. Procediment d'incorporació mitjançant comunicacions.**

Són comunicacions:

a) La informació que els notaris i registradors de la propietat han de remetre conforme al que disposa l'article 36, quan es refereixi a documents autoritzats o inscrits per ells el contingut dels quals suposi exclusivament l'adquisició o la consolidació de la propietat de tot l'immoble, sempre que els interessats hagin aportat la referència cadastral en els termes a què es refereix el títol V i es formalitzi en escriptura pública o se'n sol·liciti la inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des del fet, acte o negoci de què es tracti.

b) Les que formulin els ajuntaments que, mitjançant una ordenança fiscal, s'obliguin a posar en coneixement del cadastre immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions que determini la Direcció General del Cadastre.

c) Les que les administracions actuants han de formalitzar davant el cadastre immobiliari en els casos de concentració parcel·l·ària, de delimitació administrativa, d'expropiació forçosa i dels actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

**Article 15. Procediment d'incorporació mitjançant una sol·licitud.**

Les sol·licituds a què es refereix l'apartat 2 de l'article 11, que s'acompanyen de la documentació acreditativa corresponent, són les següents:

a) Sol·licitud de baixa, que pot formular qui, figurant com a titular cadastral, ha cessat en el dret que va originar la titularitat esmentada.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que pot formular el propietari a què es refereix l'apartat 2 de l'article 9.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitularitats, en els casos que estableix l'apartat 3 de l'article 9.

**Article 16. Regles comunes a les declaracions i comunicacions.**

1. Les declaracions i comunicacions tenen la presumpció de certesa que estableix l'article 108.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, sense perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas sigui pertinent.

2. Són objecte de declaració o comunicació, segons escaigui, els fets, actes o negocis següents:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, reforma, demolició o enderroc de les ja existents, ja sigui parcialment o totalment. No es consideren així les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació de les comunitats o entitats sense

personalitat a què es refereix l'article 9.3, sempre que l'entitat respectiva s'hagi acollit prèviament al que s'hi disposa.

**Article 17. Eficàcia i notificació dels actes dictats en els procediments d'incorporació mitjançant una declaració, comunicació o sol·licitud.**

Els actes dictats com a conseqüència dels procediments que regula aquest capítol es notifiquen als interessats d'acord amb el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i tenen efectivitat el dia següent a aquell en què es van produir els fets, actes o negocis que van originar la incorporació o modificació cadastral, amb independència del moment en què es notifiquin.

**CAPÍTOL III****Resolució de discrepàncies****Article 18. Procediments de resolució de discrepàncies.**

1. El procediment de resolució de discrepàncies s'ha d'iniciar mitjançant un acord de l'òrgan competent, ja sigui per pròpia iniciativa o com a conseqüència d'una ordre superior, quan l'Administració tingui coneixement de la falta de concordança entre la descripció cadastral dels béns immobles i la realitat immobiliària, i el seu origen no es degui a l'incompliment de l'obligació de declarar o comunicar a què es refereixen els articles 13 i 14. La iniciació del procediment es comunica als interessats, conforme al que disposa l'article 12.6, i els concedeix un termini de 15 dies perquè formulin les al·legacions que considerin convenientes. La resolució que es dicti té efectivitat des de l'endemà de la data en què s'acordi i s'ha de notificar als interessats d'acord amb el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. El termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa és de sis mesos des de la notificació de l'acord d'iniciació als interessats. El venciment del termini màxim de resolució determina la caducitat de l'expedient i l'arxivament de totes les actuacions.

2. Es pot rectificar d'ofici la informació que figura al cadastre quan sigui necessari per reflectir canvis en els identificadors postals o en la cartografia, o quan es portin a terme altres operacions de caràcter general, legalment previstes, que tinguin com a finalitat mantenir la concordança adequada entre el cadastre i la realitat immobiliària.

**CAPÍTOL IV****Inspecció cadastral****Article 19. Naturalesa i classes d'actuacions inspectores.**

1. Les actuacions d'inspecció cadastral tenen naturalesa tributària i es regeixen pel que disposa aquesta Llei, i són aplicables supletòriament la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com les disposicions de desplegament.

Aquestes actuacions poden ser de comprovació i d'investigació dels fets, actes, negocis i altres circumstàncies relatives als béns immobles susceptibles d'originar una incorporació o modificació en el cadastre immobiliari, així com d'obtenció d'informació, de valoració i d'informe i assessorament.

2. Les actuacions de comprovació i investigació tenen per objecte verificar el compliment adequat de les obligacions i els deures que estableix la normativa cadastral, per la qual cosa la Inspecció comprova la integritat, l'exactitud i la veracitat de les declaracions i comunicacions que regula aquesta Llei i investiga la possible existèn-

cia de fets, actes o negocis que no han estat declarats o comunicats o que ho han estat parcialment.

**Article 20. Documentació i eficàcia de les actuacions inspectores.**

1. Les actuacions de la inspecció cadastral es documenten en diligències, comunicacions, actes i informes, el contingut i les especialitats dels quals es determinen mitjançant una ordre del ministre d'Hisenda.

2. La incorporació en el cadastre immobiliari de béns immobles o la modificació de la seva descripció per virtut d'actuacions inspectores tenen efectes des de l'endemà del dia en què es va produir el fet, acte o negoci a què es refereixen les actuacions esmentades, sense perjudici de la possibilitat d'iniciar, si s'escau, el procediment sancionador corresponent dins el termini dels tres mesos següents a la data en què s'hagi notificat o s'entengui notificat l'acte d'alteració cadastral corresponent.

Aquesta notificació es produeix d'acord amb el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

**Article 21. Plans d'inspecció.**

1. L'actuació investigadora es du a terme conforme als plans d'inspecció aprovats per la Direcció General del Cadastre.

2. La Direcció General del Cadastre pot dur a terme actuacions d'inspecció conjuntes amb els ajuntaments i les entitats que exerceixen la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, a petició d'aquells, en els termes que reglamentàriament es determinin.

Aquestes actuacions es concreten en els plans d'inspecció a què es refereix l'apartat anterior i s'estenen a la investigació dels fets, actes o negocis no declarats o declarats de forma parcial o inexacta, i en queden exclosos els que han de ser objecte de comunicació.

## CAPÍTOL V

### Valoració

#### SECCIÓ 1a EL VALOR CADASTRAL I LA SEVA DETERMINACIÓ

**Article 22. Valor cadastral.**

El valor cadastral és el determinat objectivament per a cada bé immoble a partir de les dades que figuren al cadastre immobiliari i està integrat pel valor cadastral del sòl i el valor cadastral de les construccions.

**Article 23. Criteris i límits del valor cadastral.**

1. Per determinar el valor cadastral s'han de tenir en compte els criteris següents:

a) La localització de l'immoble, les circumstàncies urbanístiques que afectin el sòl i la seva aptitud per a la producció.

b) El cost d'execució material de les construccions, els beneficis de la contracta, els honoraris professionals i els tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edificació, així com el caràcter historicoartístic o altres condicions de les edificacions.

c) Les despeses de producció i beneficis de l'activitat empresarial de promoció, o els factors que corresponguin en els casos d'inexistència de la citada promoció.

d) Les circumstàncies i els valors del mercat.

e) Qualsevol altre factor rellevant que reglamentàriament es determini.

2. El valor cadastral dels immobles no pot superar el valor de mercat, el qual s'estén el preu més probable pel qual es podria vendre, entre parts independents, un immoble lliure de càrregues, a l'efecte del qual es fixa, mitjançant una ordre del ministre d'Hisenda, un coeficient de referència al mercat per als béns d'una mateixa classe.

En els béns immobles amb preu de venda limitat administrativament, el valor cadastral en cap cas no pot superar el preu esmentat.

3. Reglamentàriament, s'estableixen les normes tècniques comprensives dels conceptes, les regles i els factors restants que, d'acord amb els criteris abans exposats i en funció de les característiques intrínseques i extrínseques que afectin els béns immobles, permetin determinar-ne el valor cadastral.

**Article 24. Determinació del valor cadastral.**

1. La determinació del valor cadastral, llevat dels casos als quals es refereix l'apartat 2.c) de l'article 30, s'efectua mitjançant l'aplicació de la ponència de valors corresponent.

2. Qualsevol incorporació o modificació en el cadastre immobiliari practicada en virtut dels procediments que preveuen els capítols II, III i IV d'aquest títol ha d'incloure, quan sigui necessari, la determinació individualitzada del valor cadastral de l'immoble afectat d'acord amb les seves noves característiques. El valor cadastral esmentat es determina mitjançant l'aplicació de la ponència de valors vigent al municipi en el primer exercici d'efectivitat de la incorporació o modificació del cadastre o, si s'escau, mitjançant l'aplicació dels mòduls establerts per a l'exercici esmentat per a la tramitació del procediment de valoració col·lectiva simplificada.

El que disposa el paràgraf anterior s'entén sense perjudici de l'aplicació de posteriors ponències de valors o mòduls que afectin l'immoble i dels coeficients d'actualització establerts per les successives lleis de pressupostos generals de l'Estat.

#### SECCIÓ 2a PONÈNCIES DE VALORS

**Article 25. Contingut de les ponències de valors.**

1. La ponència de valors recull, segons els casos i conforme al que s'estableixi reglamentàriament, els criteris, mòduls de valoració, planejament urbanístic i altres elements necessaris per dur a terme la determinació del valor cadastral, i s'ajusta a les directrius dictades per a la coordinació de valors.

2. Les ponències de valors poden contenir, en els termes que reglamentàriament s'estableixin, els elements i criteris necessaris per a la valoració dels béns immobles que, per modificació de planejament, adquireixin la classe a què es refereix l'esmentada ponència posteriorment a la seva aprovació, a l'efecte de la qual estableixen les bandes de valors que, en funció de tipologies, usos, aprofitaments urbanístics i graus de desenvolupament del planejament i convenientment coordinats amb els de la resta del municipi, es puguin assignar als béns immobles afectats.

**Article 26. Classes de ponències de valors.**

1. Les ponències de valors són d'àmbit municipal, llevat que circumstàncies de caràcter territorial, econòmic, administratiu o d'una altra índole justifiquin una extensió més gran.

2. Dins el seu àmbit territorial, les ponències de valors poden ser:

a) Totals, quan s'estenguin a la totalitat dels béns immobles d'una mateixa classe.



b) Parcials, quan se circumscriguin als immobles d'una mateixa classe d'alguna o diverses zones, polígons discontinus o finques.

c) Especials, quan afectin exclusivament un o diversos grups de béns immobles de característiques especials.

**Article 27. Elaboració, aprovació i impugnació de les ponències de valors.**

1. L'elaboració de les ponències de valors la du a terme la Direcció General del Cadastre, directament o a través dels convenis de col·laboració que es formalitzin amb qualssevol administracions públiques en els termes que reglamentàriament s'estableixin.

2. Prèviament a la seva aprovació, les ponències de valors totals i parcials s'han de sotmetre a informe de l'ajuntament o els ajuntaments interessats, en el termini i amb els efectes que assenyalava l'article 83 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. Els acords d'aprovació de les ponències de valors totals o parcials es publiquen mitjançant un edicte en el butlletí oficial de la província. Quan es tracti de ponències de valors especials, l'edicte s'ha d'inserir en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o en el de la província, segons que el seu àmbit territorial excedeixi o no el provincial.

La publicació d'aquests acords, que indica en tot cas el lloc i termini d'exposició al públic de les ponències a què es refereixin, s'ha de fer abans de l'1 de juliol de l'any en què s'adoptin, en cas de ponències de valors totals, i abans de l'1 d'octubre, en cas de ponències de valors parcials i especials.

4. Les ponències de valors són recurribles en via economicoadministrativa, sense que la interposició de la reclamació suspengui l'executorietat de l'acte.

**SECCIÓ 3a PROCEDIMENTS DE VALORACIÓ CADASTRAL**

**Article 28. Valoració cadastral de béns immobles urbans i rústics.**

1. El valor cadastral dels béns immobles urbans i rústics es determina mitjançant el procediment de valoració col·lectiva o de manera individualitzada en els termes que estableix l'article 24.2.

2. El procediment de valoració col·lectiva de béns immobles d'una mateixa classe es pot iniciar d'ofici o a instància de l'ajuntament corresponent quan, respecte a una pluralitat de béns immobles, es posin de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, ja sigui com a conseqüència d'una modificació en el planejament urbanístic o d'altres circumstàncies.

3. El procediment de valoració col·lectiva pot ser:

a) De caràcter general, quan requereixi l'aprovació d'una ponència de valors total. Aquest procediment, en el qual s'observen les directrius que s'estableixen per garantir la coordinació nacional de valors, només es pot iniciar una vegada transcorreguts, almenys, cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment de valoració col·lectiva de caràcter general i s'ha de fer, en tot cas, a partir dels 10 anys des de la data esmentada.

b) De caràcter parcial, quan requereixi l'aprovació d'una ponència de valors parcial. En aquest procediment es garanteix la coordinació dels nous valors cadastrals amb els de la resta dels immobles del municipi.

c) De caràcter simplificat, quan tingui per objecte determinar nous valors cadastrals en els casos que preveu l'article 30.

**Article 29. Procediments de valoració col·lectiva de caràcter general i parcial.**

1. Els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general i parcial s'inicien amb l'aprovació de la ponència de valors corresponent.

Els valors cadastrals resultants d'aquests procediments es notifiquen individualment als titulars cadastrals, a l'efecte dels quals es pot recollir la col·laboració de les corporacions locals o d'altres administracions i entitats públiques.

2. La notificació es practica per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció, així com de la data, la identitat de qui la rep i el contingut de l'acte notificat, i l'acreditació de la notificació efectuada s'incorpora a l'expedient.

Quan no sigui possible notificar-ho a l'interessat o al seu representant per causes no imputables a l'Administració, i una vegada intentat per dues vegades, s'ha de fer constar així en l'expedient amb expressió de les circumstàncies dels intents de notificació. En aquests casos, s'ha de publicar en els llocs destinats a l'efecte a l'ajuntament i a la gerència del cadastre corresponent en consideració al terme municipal en què s'ubiquin els immobles, a l'efecte de la seva notificació per compareixença, la relació dels titulars amb notificacions pendents en les quals consta el procediment que les motiva, l'òrgan responsable de la seva tramitació i el lloc i termini en què el destinatari d'aquelles ha de comparèixer per rebre'n la notificació. L'esmentada publicació va precedida d'un anunci en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o en el butlletí de la comunitat autònoma o de la província, segons l'àmbit territorial de competència de l'òrgan que va dictar l'acte, en el qual s'indica el lloc i termini de la seva exposició pública. En tot cas, la compareixença cal que es produeixi en el termini de 10 dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el butlletí oficial. Quan, transcorregut el termini esmentat, no s'hagi comparegut, la notificació s'ha d'entendre produïda a tots els efectes legals des de l'endemà del dia del venciment del termini assenyalat per comparèixer.

El que disposa en matèria de notificacions la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, és aplicable supletòriament a la notificació de valors cadastrals.

3. Els acords adoptats tenen efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a l'any en què es produeixi la notificació. No obstant això, per als béns immobles que després de l'aprovació de la ponència de valors vegin modificada la naturalesa del seu sòl i les ponències de valors continguin els elements i criteris a què es refereix l'article 25.2, els acords tenen efectes el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què tinguin lloc les circumstàncies que originin la modificació esmentada, amb independència del moment en què es produeixi la notificació de l'acte.

4. Els actes objecte de notificació poden ser objecte de recurs en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació en suspengui l'executorietat.

5. Amb referència exclusiva per als casos de notificació de valors als quals es refereix aquest article, el termini per a la interposició del recurs de reposició o reclamació economicoadministrativa és d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la recepció de la notificació o, si s'escau, al de la finalització del termini a què es refereix el paràgraf segon de l'apartat 2.

**Article 30. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.**

1. El procediment simplificat s'inicia mitjançant un acord que es publica mitjançant un edicte en el butlletí oficial de la província i no requereix l'elaboració d'una nova ponència de valors.

2. Aquest procediment es regeix per les regles següents:

a) Quan tingui per causa una modificació de planejament que variï l'aprofitament urbanístic dels béns immobles, mantenint els usos anteriorment fixats, i el valor recollit per a aquests usos en la ponència en vigor reflecteixi el de mercat, s'han de determinar els nous valors cadastrals de les finques afectades conforme als paràmetres urbanístics esmentats.

b) Quan tingui per causa una modificació de planejament que variï l'ús dels béns immobles, els béns esmentats s'han de valorar prenent com a valor del sòl el que correspongui a la seva ubicació, que en tot cas ha d'estar comprès entre el màxim i el mínim dels previstos per a l'ús de què es tracti al polígon de valoració on estiguin situats aquests béns segons la ponència vigent.

c) Quan la modificació del planejament determini canvis de naturalesa del sòl per incloure'l en àmbits delimitats, fins que no s'aprovi el planejament de desenvolupament que estableixi l'edificabilitat que s'ha de materialitzar en cadascuna de les parcel·les afectades, els esmentats béns poden ser valorats mitjançant l'aplicació dels mòduls específics per als diferents usos que s'estableixin per una ordre del ministre d'Hisenda.

3. Els actes dictats com a conseqüència dels procediments que regula aquest article es notifiquen als interessats d'acord amb el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i tenen efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què tingui lloc la modificació del planejament del qual portin causa, amb independència del moment en què s'iniciï el procediment i es produeixi la notificació de la seva resolució. En tot cas, el termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa és de sis mesos, a comptar de la data de publicació de l'acord d'inici. L'incompliment del termini màxim de notificació determina la caducitat del procediment respecte dels immobles afectats per l'incompliment, sense que això impliqui la caducitat del procediment ni la ineficàcia de les actuacions respecte d'aquells degudament notificats.

**Article 31. Procediment de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials.**

1. El procediment de valoració dels béns immobles de característiques especials s'inicia amb l'aprovació de la ponència especial corresponent.

2. La notificació, l'efectivitat i la impugnació dels valors cadastrals resultants d'aquest procediment es regeixen pel que preveu l'article 29.

**Article 32. Actualització de valors cadastrals.**

1. Les lleis de pressupostos generals de l'Estat poden actualitzar els valors cadastrals per aplicació de coeficients, que poden ser diferents per a cada classe d'immobles.

2. Així mateix, les lleis de pressupostos generals de l'Estat poden fixar coeficients d'actualització per grups de municipis, que es determinen en funció de la seva dinàmica immobiliària, d'acord amb la classificació d'aquests que s'estableixi reglamentàriament. Aquests coeficients s'apliquen sobre els valors cadastrals actualitzats conforme a l'apartat 1.

### TÍTOL III

#### De la cartografia cadastral

**Article 33. Concepte.**

1. La representació gràfica dels béns immobles a què es refereix l'article 3 comprèn en tot cas la seva descripció cartogràfica de la manera que estableix aquest títol.

2. La base geomètrica del cadastre immobiliari està constituïda per la cartografia parcel·lària elaborada per la Direcció General del Cadastre.

3. És aplicable a la cartografia cadastral el que disposa la Llei 7/1986, de 24 de gener, d'ordenació de la cartografia, en les escales i amb les especialitats establertes reglamentàriament.

**Article 34. Contingut de la cartografia cadastral.**

1. La cartografia cadastral defineix, entre altres característiques que es consideren rellevants, la forma, les dimensions i la situació dels diferents béns immobles susceptibles d'inscripció en el cadastre immobiliari, sigui quin sigui l'ús o l'activitat a què estiguin dedicats, que en conjunt constitueixen el suport gràfic d'aquest.

2. En particular, aquesta cartografia conté:

a) Els polígons cadastrals, determinats per les línies permanents del terreny i els seus accidents més notables, com ara rius, canals, rierols, pantans, fonts, llacunes, vies de comunicació, límit del terme municipal i classes de sòl.

b) Les parcel·les o porcions de sòl que delimiten els béns immobles, així com les construccions que s'hi ubiquen i, si s'escau, les subparcel·les o porcions dels seus diferents conreus o aprofitaments.

**Article 35. Caràcter temàtic de la cartografia cadastral.**

1. La cartografia cadastral té el caràcter de temàtica, ja que incorpora la informació addicional específica, i s'obté a partir de la cartografia bàsica realitzada d'acord amb una norma establerta per l'Administració General de l'Estat mitjançant processos directes de mesurament i observació de la superfície terrestre. Amb aquesta finalitat, en els treballs topogràficocadastrals s'utilitzen les tècniques adequades per assegurar l'enllaç de les xarxes topogràfiques cadastrals amb la xarxa geodèsica nacional.

La cartografia bàsica que elabori la Direcció General del Cadastre per obtenir la cartografia temàtica és objecte d'inscripció obligatòria al Registre Central de Cartografia, la qual es realitza en els termes que estableix la Llei 7/1986, de 24 de gener, d'ordenació de la cartografia.

2. La cartografia cadastral inclou, com a mitjans auxiliars, els elements següents:

a) Ortofotografies i fotografies aèries.

b) Els plànols de cada terme municipal amb les línies dels seus límits.

c) Els plànols de planta dels edificis i de les parcel·les cadastrals.

d) Els polígons de valoració a què es refereix l'article 30, així com qualssevol altres aspectes susceptibles de representació gràfica que siguin necessaris per a la inscripció correcta dels procediments que regula el capítol V del títol II.

### TÍTOL IV

#### De la col·laboració i l'intercanvi d'informació

**Article 36. Deure de col·laboració.**

1. Qualsevol persona natural o jurídica, pública o privada, està subjecta al deure de col·laboració que estableix l'article 93 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en relació amb les dades, els informes o els antecedents que revesteixin transcendència per a la formació i el manteniment del cadastre immobiliari.

2. Les administracions i altres entitats públiques, els fedataris públics i els qui, en general, exerceixen fun-

cions públiques estan obligats a subministrar al cadastre immobiliari, en els termes que preveu l'article 94 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, totes les dades o els antecedents rellevants per a la seva formació i manteniment que aquell obtingui, bé mitjançant una disposició de caràcter general, bé mitjançant requeriments concrets.

En particular, les entitats locals i altres administracions actuants han de subministrar a la Direcció General del Cadastre, en els termes que reglamentàriament es determinin, la informació que revesteixi transcendència per al cadastre immobiliari relativa a l'ordenació i a la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, així com el planejament i la gestió urbanística, les concentracions parcel·làries, les partions administratives i l'expropiació forçosa.

3. Els notaris i registradors de la propietat han de remetre a la gerència o subgerència del cadastre en l'àmbit de la qual radiqui l'immoble, de la manera que reglamentàriament es determini i dins els 20 primers dies de cada mes, la informació relativa als documents que ells han autoritzat o que han generat una inscripció registral en el mes anterior, en els quals constin els fets, actes o negocis susceptibles d'inscripció en el cadastre immobiliari. En aquesta informació s'hi ha de consignar de manera separada la identitat de les persones que han incomplert l'obligació d'aportar la referència cadastral que estableix l'article 40.

Per una ordre del ministre de la Presidència, dictada a proposta dels ministres d'Hisenda i Justícia, s'han de regular el procediment i la forma de donar compliment a l'obligació que estableix el paràgraf anterior.

4. La cessió al cadastre immobiliari de dades de caràcter personal en virtut del que disposen els apartats anteriors no requereix el consentiment de l'afectat.

#### Article 37. *Subministrament d'informació a altres administracions tributàries.*

1. En el termini més breu possible, la Direcció General del Cadastre ha de remetre a l'Administració tributària estatal i a l'Administració autonòmica del territori en el qual radiquin els béns immobles una còpia de la informació subministrada pels notaris i els registradors de la propietat sobre persones que han incomplert l'obligació d'aportar la referència cadastral que estableix l'article 40.

2. La Direcció General del Cadastre ha de remetre a les administracions tributàries dels tres nivells territorials, a petició d'aquestes, la informació cadastral necessària per a la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels tributs l'aplicació dels quals els correspon, en els termes que reglamentàriament es determinin.

## TÍTOL V

### De la constància documental de la referència cadastral

#### Article 38. *Constància documental i registral de la referència cadastral.*

La referència cadastral dels béns immobles ha de figurar en els instruments públics, manaments i resolucions judicials, expedients i resolucions administratives i en els documents on constin els fets, actes o negocis de transcendència real relatius al domini i altres drets reals, contractes d'arrendament, projectes tècnics o qualssevol altres relatius als béns immobles. Així mateix, es fa constar en el Registre de la Propietat, en els casos legalment previstos.

#### Article 39. *Excepcions.*

No cal fer constar la referència cadastral en:

a) Els documents en què consti la cancel·lació de drets reals de garantia.

b) Els actes administratius pels quals s'adoptin o cancel·lin mesures tendents a assegurar el cobrament de deutes de dret públic.

c) Els procediments que tinguin per objecte els ajornaments o fraccionaments de pagament que regulen la normativa recaptadora i els procediments de comprovació, investigació i liquidació tributària, quan aquesta referència sigui ja coneguda per l'Administració tributària.

d) Les anotacions que s'hagin de practicar en el Registre de la Propietat en compliment i execució d'una resolució judicial o d'una resolució administrativa dictada en procediment de constrenyiment.

#### Article 40. *Subjectes obligats.*

1. Estan obligats a aportar la referència cadastral dels béns immobles:

a) Davant l'autoritat judicial o administrativa competent per instruir o resoldre un procediment que afecti els béns immobles inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, els titulars de drets reals o amb transcendència real sobre els esmentats béns immobles.

b) Davant el notari, els requeridors o atorgants del document notarial en el qual consti el fet, l'acte o el negoci constituït sobre l'immoble de què es tracti. Si no hi ha la intervenció de notari, les parts o els interessats han de consignar per si mateixos l'esmentada referència en els documents que atorguin o expedeixin.

c) Davant el Registre de la Propietat, els qui sol·licitin del registrador que dugui a terme l'assentament registral relatiu a béns immobles.

2. En els casos de modificacions de finques és suficient l'aportació de la referència cadastral de les finques d'origen, juntament amb el plànol o projecte, si és necessari per a l'operació de què es tracti, que reflecteixi les modificacions fetes.

3. Si són diversos els obligats a aportar la referència cadastral, un cop complerta l'obligació per un, s'entén complerta per tots els obligats que puguin concórrer amb aquell.

#### Article 41. *Documents acreditatius de la referència cadastral.*

1. La referència cadastral dels immobles s'ha de fer constar en els expedients i les resolucions administratives, en els instruments públics i en el Registre de la Propietat pel que resulti del document que l'obligat exhibeixi o aporti, que ha de ser un dels següents, sempre que hi consti de manera indubtable la referència esmentada:

a) Certificació cadastral electrònica obtinguda pels procediments telemàtics que s'aprovin mitjançant una resolució de la Direcció General del Cadastre.

b) Certificat o un altre document expedit pel gerent o subgerent del cadastre.

c) Escripura pública o informació registral.

d) Últim rebut en què es justifiqui el pagament de l'impost sobre béns immobles.

2. Quan l'autoritat judicial o administrativa, o els notaris o registradors de la propietat obtinguin directament les certificacions cadastrals a què es refereix el paràgraf a) de l'apartat 1, els atorgadors del document públic o sol·licitants de la inscripció registral queden exclosos de l'obligació a què es refereix l'article anterior.

3. La competència per expedir o obtenir el certificat a què es refereix el paràgraf b) de l'apartat 1 pot ser delegada en òrgans de la pròpia o diferent Administració.

#### Article 42. *Termini d'aportació.*

La referència cadastral dels béns immobles s'ha d'aportar davant l'autoritat judicial o administrativa en el termini de 10 dies a comptar del dia en què es practiqui el requeriment corresponent, davant el notari abans de l'autorització del document i davant el registrador de la propietat durant el termini de despatx d'aquest.

#### Article 43. *Advertència d'incompliment.*

1. L'òrgan competent per instruir el procediment administratiu, el notari o el registrador de la propietat han d'advertir els interessats, de manera expressa i escrita, en els casos en què incorrin en incompliment de l'obligació que estableix aquest títol.

2. Així mateix, en els casos en què no es compleixin els requisits que estableix el paràgraf a) de l'article 14, els notaris i registradors de la propietat han d'advertir expressament els interessats del fet que subsisteix l'obligació de declarar que preveu l'apartat 2 de l'article 13.

#### Article 44. *Efectes de l'incompliment de l'obligació d'aportar la referència cadastral.*

1. La falta d'aportació de la referència cadastral en el termini legalment previst s'ha de fer constar en l'expedient o la resolució administrativa, en el mateix document notarial o en una nota al marge de l'assentament i al peu del títol inscrit en el Registre de la Propietat.

2. La falta d'aportació de la referència cadastral:

a) No suspèn la tramitació del procediment ni n'impedeix la resolució.

b) No impedeix que els notaris autoritzin el document ni afecta la seva eficàcia o la del fet, acte o negoci que contingui.

3. La no-constància de la referència cadastral en els documents inscripcionables o la seva falta d'aportació no impedeix la pràctica dels assentaments corresponents en el Registre de la Propietat, conforme a la legislació hipotecària.

4. El que disposa l'apartat 2 s'entén sense perjudici del que és especialment regulat per a casos concrets en els quals s'exigeixi l'aportació de determinada documentació cadastral com a requisit per continuar el procediment o del que està legalment establert per al cas que la resolució sigui inscripcionable en el Registre de la Propietat.

#### Article 45. *Correspondència de la referència cadastral amb la identitat de la finca.*

A l'efecte del que disposa aquest títol, s'entén que la referència cadastral es correspon amb la identitat de la finca en els casos següents:

a) Sempre que les dades de situació, denominació i superfície, si aquesta última hi consta, coincideixin amb les del títol i, si s'escau, amb les del Registre de la Propietat.

b) Quan hi hagi diferències de superfície que no siguin superiors al 10 per cent i sempre que, a més, no hi hagi dubtes fundats sobre la identitat de la finca derivats d'unes altres dades descriptives. Si hi ha hagut un canvi en el nomenclàtor i en la numeració de carrers, aquestes circumstàncies s'han d'acreditar, llevat que li constin a l'òrgan competent, al notari o al registrador.

#### Article 46. *Constància de la referència cadastral en documents administratius.*

L'òrgan competent per instruir un procediment administratiu que afecti els béns immobles inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei requereix els titulars de drets reals o de transcendència real sobre aquests perquè aportin la documentació acreditativa de la referència cadastral a què es refereix l'article 41, llevat que la pugui obtenir per procediments telemàtics. En la resolució que posi fi al procediment s'hi ha de fer constar la referència cadastral, així com el justificant, si s'escau, aportat, i també si la referència cadastral es correspon amb la identitat de la finca en els termes que estableix l'article anterior.

#### Article 47. *Constància de la referència cadastral en documents notariaus.*

1. Els notaris han de sol·licitar als atorgadors o requeridors dels instruments públics a què es refereix l'article 38 que aportin la documentació acreditativa de la referència cadastral conforme al que preveu l'article 41, llevat que la puguin obtenir per procediments telemàtics, i han de transcriure en el document que autoritzin l'esmentada referència cadastral, tot incorporant a la matriu el document aportat perquè el traslladin a les còpies.

2. En els casos a què es refereix l'article 40.2, el notari ha de remetre una còpia simple de l'escriptura, juntament amb el plànol o projecte, si l'hi presenta l'interessat, al cadastre, perquè aquest expedeixi una nova referència cadastral. El cadastre ha de notificar la nova referència cadastral, a més del titular de la finca afectada, al notari que autoritza el document, perquè consti a la matriu per diligència o nota al marge de la descripció de la finca.

En aquests casos el notari, a instància dels interessats, ha de transcriure la nota o diligència de la matriu a la còpia ja expedida que se li presenti.

#### Article 48. *Constància registral de la referència cadastral.*

1. La constància de la referència cadastral en els assentaments del Registre de la Propietat, entre altres, té per objecte possibilitar el transvasament d'informació entre el Registre de la Propietat i el cadastre immobiliari.

2. El registrador, una vegada qualificada la documentació presentada, ha de recollir l'assentament com una més de les dades descriptives de la finca, la referència cadastral que li atribueixin els atorgadors en el document inscripcionable, quan hi hagi correspondència entre la referència cadastral i la identitat de la finca en els termes que expressa l'article 45.

3. No obstant el que disposa l'apartat anterior, es pot reflectir registralment la identificació cadastral de les finques com a operació específica, d'acord amb el previst legalment.

4. Si la referència cadastral inscrita sofreix alguna modificació que no derivi d'una modificació de les característiques físiques de la finca, perquè hi consti només cal la certificació expedida a l'efecte pel cadastre.

5. Les discrepàncies en la referència cadastral no afecten la validesa de la inscripció.

#### Article 49. *Constatació de la referència cadastral.*

1. Quan l'òrgan competent per instruir un procediment administratiu, el notari o el registrador de la propietat considerin que la referència cadastral que resulti dels documents aportats per l'interessat, tot i haver-hi identificat en els termes expressats a l'article 45, pugui no coincidir amb la corresponent a l'immoble objecte del fet, acte o negoci jurídic documentat, ho han de comunicar al cadastre i sol·licitar una certificació o document informatiu, que li és remès per qualsevol mitjà que permeti la seva cons-

tància, en el termini més breu possible, i sempre dins els cinc dies hàbils següents al de recepció de la sol·licitud.

2. En els procediments administratius aquesta certificació s'incorpora a l'expedient amb l'audiència prèvia dels interessats, encara que aquest estigui ja resolt.

3. No obstant el que disposa l'apartat 1, en els documents notariais, el notari, en cas d'urgència al·legada pels atorgadors, pot autoritzar el document fent-ho constar així, transcrivint-hi la referència cadastral, ressenyant el justificant aportat i expressant el seu dubte sobre la correspondència de la referència cadastral amb l'immoble. Autoritzat el document, el notari s'ha d'abstenir de fer-hi constar la referència comunicada pel cadastre sense que hi hagi consentiment per fer-ho dels atorgadors.

4. El registrador de la propietat, quan li sigui remès el certificat o document informatiu, amb la qualificació favorable prèvia, ha de fer-ne constar la referència a l'assentament, o si aquest ja s'ha dut a terme, amb una nota al marge d'aquell, i consignar-lo, si s'escau, també mitjançant una nota, al peu del títol.

## TÍTOL VI

### De l'accés a la informació cadastral

Article 50. *Normativa aplicable.*

1. La difusió de la informació cadastral a què es refereixen els articles 2 i 4 es regeix pel que disposa aquest títol.

2. El lliurament i la utilització d'informació cadastral gràfica i alfanumèrica estan subjectes a la legislació sobre la propietat intel·lectual. Els drets d'autor corresponen, en tot cas, a l'Administració General de l'Estat.

De la mateixa manera, el lliurament i la utilització estan subjectes a l'exacció de les taxes que corresponguin, de conformitat amb el que estableix el títol VII.

3. D'acord amb el que disposen els articles 4.3 i 37.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'accés a la informació cadastral pot ser denegat de manera motivada per la Direcció General del Cadastre quan el seu exercici pugui causar un perjudici greu als seus interessos o al compliment de les seves pròpies funcions o afectar l'eficàcia del funcionament del servei públic.

4. La informació cadastral únicament es facilita en els formats disponibles a la Direcció General del Cadastre, i sempre que sigui possible s'utilitzen tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Article 51. *Dades protegides.*

A l'efecte del que disposa aquest títol, tenen la consideració de dades protegides el nom, els cognoms, la raó social, el codi d'identificació i el domicili dels qui figurin inscrits en el cadastre immobiliari com a titulars, així com el valor cadastral i els valors cadastrals del sòl i, si s'escau, de la construcció dels béns immobles individualitzats.

Article 52. *Condicions generals de l'accés.*

1. Tots poden accedir a la informació dels immobles de la seva titularitat i a la informació de dades no protegides que conté el cadastre immobiliari.

2. La Direcció General del Cadastre pot autoritzar la transformació i distribució posterior de la informació cadastral en els termes que preveu l'article 21 del text refós de la Llei de propietat intel·lectual, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, amb la petició prèvia de l'interessat en què ha de constar el nombre de còpies del producte transformat que es pretengui distribuir.

Article 53. *Accés a la informació cadastral protegida.*

1. L'accés a les dades cadastrals protegides només es pot fer mitjançant el consentiment exprés, específic i per escrit de l'afectat, o quan una llei exclou aquest consentiment o la informació sigui recollida en algun dels casos d'interès legítim i directe següents:

a) Per a l'execució de projectes d'investigació de caràcter històric, científic o cultural auspiciats per universitats o centres d'investigació, sempre que es qualifiquin de rellevants pel Ministeri d'Hisenda.

b) Per a la identificació de les finques, pels notaris i registradors de la propietat i, en particular, per al compliment i l'execució del que estableix el títol V.

c) Per a la identificació de les parcel·les adjacents, amb excepció del valor cadastral de cadascun dels immobles, pels qui figurin en el cadastre immobiliari com a titulars.

d) Pels titulars o cotitulars de drets de transcendència real o d'arrendament o parceria que es dictin sobre els béns immobles inscrits en el cadastre immobiliari, respecte als immobles esmentats.

e) Pels hereus i successors, respecte dels béns immobles del causant o transmissor que figuri inscrit en el cadastre immobiliari.

2. No obstant això, poden accedir a la informació cadastral protegida, sense que calgui consentiment de l'afectat:

a) Els òrgans de l'Administració General de l'Estat i de les altres administracions públiques territorials, l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social, amb les limitacions derivades dels principis de competència, idoneïtat i proporcionalitat.

b) Les comissions parlamentàries d'investigació, el defensor del poble i el Tribunal de Comptes, així com les institucions autonòmiques amb funcions anàlogues.

c) Els jutges i tribunals i el ministeri fiscal.

d) Els organismes, les corporacions i entitats públiques, per a l'exercici de les seves funcions públiques, mitjançant l'Administració de la qual depenguin i sempre que concorrin les condicions que exigeix el paràgraf a).

Article 54. *Recurs d'alçada.*

Correspon al director general del cadastre la competència per resoldre el recurs d'alçada que estableix la secció 2a del capítol II del títol VII de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que s'interposi contra les resolucions dictades en aplicació del que preveu aquest títol.

## TÍTOL VII

### De les taxes cadastrals

#### CAPÍTOL I

##### Taxa per inscripció cadastral

Article 55. *Objecte i naturalesa.*

La taxa per inscripció cadastral és un tribut estatal que grava la incorporació de béns immobles en el cadastre immobiliari i la modificació de les seves dades descriptives a petició de part.

Article 56. *Fet imposable.*

Constitueix el fet imposable de la taxa per inscripció cadastral la incorporació o modificació de dades en el

cadastre immobiliari, practicada en virtut de la declaració de cadascun dels fets, actes o negocis següents:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, la rehabilitació, la demolició o l'enderroc de les existents, ja sigui total o parcial, que no siguin obres de mera conservació i manteniment dels edificis o afectin únicament característiques ornamentals o decoratives.

b) Els canvis de classe de conreu o d'aprofitament en els béns immobles de naturalesa rústica.

c) La modificació d'ús o destinació dels béns immobles que no comportin cap de les alteracions que preveuen els paràgrafs anteriors.

d) La constitució, la modificació o l'adquisició de la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície i d'una concessió administrativa sobre béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.

e) La segregació o divisió de béns immobles i l'agregació o agrupació d'aquests.

#### Article 57. *Subjectes passius.*

Són subjectes passius de la taxa per inscripció cadastral les persones naturals i jurídiques i les comunitats i entitats sense personalitat a les quals es refereix l'article 9.3 que efectuïn la declaració.

#### Article 58. *Exempció.*

1. Estan exempts de la taxa per inscripció cadastral l'Administració General de l'Estat, les administracions de les comunitats autònomes, les entitats que integren l'Administració local i els altres ens públics territorials i institucionals quan actuïn en interès propi i directe per al compliment dels seus fins.

Aquestes exempcions es concedeixen amb la petició prèvia de l'entitat interessada, que ha d'acreditar la concurrència dels requisits anteriorment indicats.

2. Així mateix, estan exempts de la taxa per inscripció cadastral els qui efectuïn les declaracions amb el programa informàtic d'ajuda subministrat per la Direcció General del Cadastre.

#### Article 59. *Meritació.*

La taxa per inscripció cadastral es merita el dia en què es presenti la declaració cadastral, moment en què s'ha de justificar el pagament.

#### Article 60. *Elements quantitatus.*

La quantia de la taxa per inscripció cadastral és de 3,20 euros per cada immoble rústic i de 6,20 euros per cada immoble urbà o de característiques especials que, en cada cas, es vegi afectat pel fet imposable, excepte per als canvis de classe de conreu o d'aprofitament en els béns immobles rústics, que és de 3,20 euros per cadascuna de les subparcel·les rústiques afectades. A aquest efecte, s'entén per immobles o subparcel·les afectades les resultants del fet, acte o negoci la inscripció de les quals se sol·liciti.

## CAPÍTOL II

### Taxa d'acreditació cadastral

#### Article 61. *Objecte i naturalesa.*

La taxa d'acreditació cadastral és un tribut estatal que grava l'expedició de documents per la Direcció General del Cadastre, a petició de part.

#### Article 62. *Fet imposable.*

Constitueix el fet imposable de la taxa d'acreditació cadastral l'expedició per la Direcció General del Cadastre o per les gerències i subgerències del cadastre, a instància de part, de certificacions en les quals figurin dades que constin en el cadastre immobiliari, llevat que s'obtinguin directament per mitjans telemàtics, i de còpia dels documents següents:

- a) Ortofotografia.
- b) Fotografia aèria.
- c) Cartografia.
- d) Informació alfanumèrica digital.
- e) Còpies d'informació no gràfica d'expedients.

#### Article 63. *Subjectes passius.*

Són subjectes passius de la taxa d'acreditació cadastral les persones naturals i jurídiques, i les comunitats i entitats sense personalitat a les quals es refereix l'article 9.3, que sol·licitin el corresponent document o certificació cadastral.

#### Article 64. *Exempció.*

1. Estan exempts de la taxa d'acreditació cadastral l'Administració General de l'Estat, les administracions de les comunitats autònomes, les entitats que integren l'Administració local i els altres ens públics territorials i institucionals, quan actuïn en interès propi i directe per al compliment dels seus fins, sempre que necessitin disposar d'informació cadastral per a l'exercici de les seves competències. Aquestes exempcions es concedeixen amb la petició prèvia de l'entitat interessada, que ha d'acreditar la concurrència dels requisits anteriorment indicats.

Aquestes mateixes entitats estan exemptes quan la informació cadastral sol·licitada es destini a la tramitació de procediments iniciats a instància de part que tinguin per objecte la concessió d'ajudes i subvencions públiques.

2. Així mateix, gaudeixen d'exempció:

- a) Les institucions que sol·licitin la informació cadastral per a la tramitació dels procediments d'assistència jurídica gratuïta.
- b) Els notaris i registradors de la propietat, en els casos que preveu el títol V, respecte a dades necessàries per a la constància documental de la referència cadastral.
- c) Les entitats que han signat amb la Direcció General del Cadastre un conveni o acord de col·laboració per al manteniment, l'actualització o la generació de la informació cadastral.

#### Article 65. *Meritació.*

La taxa d'acreditació cadastral es merita en el moment del lliurament del document acreditatiu sol·licitat pel subjecte passiu, sense perjudici de la possibilitat d'exigir el seu dipòsit previ.

#### Article 66. *Elements quantitatus.*

1. La quantia de la taxa d'acreditació cadastral és:

a) Per certificacions cadastrals literals: 3,20 euros per cada document expedit, que s'incrementa en 3,20 euros per cadascun dels béns immobles a què es refereixi el document.

b) Per certificacions cadastrals descriptives i gràfiques referides únicament a un immoble, la quantia és de 12,40 euros per document expedit.

Quan les certificacions descriptives i gràfiques incorporin, a petició de l'interessat, dades d'altres immobles, la quantia s'incrementa en 3,20 euros per cada immoble.

2. La quantia de la taxa per les certificacions a què es refereix l'apartat anterior s'incrementa en 31,20 euros quan incorporin alguna dada referida a una data anterior en més de cinc anys en el moment de la sol·licitud.

3. No obstant això, per cadascun dels documents que específicament es detallen les quanties de la taxa són les següents:

a) Còpia d'ortofotografies en paper fotogràfic o diapositiva: 31,20 euros/unitat.

b) Còpia d'ortofotografies en paper opac: 12,40 euros/unitat.

c) Còpia d'ortofotografies en suport digital: 31,20 euros/unitat.

d) Còpia de fotografia aèria en positiu per contacte: 9,40 euros/unitat.

e) Còpia de fotografia aèria en paper opac: 6,20 euros/unitat.

f) Còpia de cartografia en paper opac DIN A-3 o DIN A-4: 6,20 euros/unitat.

g) Còpia de cartografia en paper opac en mida superior a DIN A-3: 12,40 euros/unitat.

h) Còpia de cartografia en paper reproduïble: 31,20 euros/unitat.

i) Còpia de cartografia digitalitzada de béns immobles urbans i de característiques especials: 3,20 euros/hectàrea.

j) Còpia de cartografia digitalitzada de béns immobles urbans i de característiques especials per a la seva transformació i distribució: 0,40 euros/hectàrea per cada còpia que s'autoritzi a distribuir.

k) Còpia de cartografia digitalitzada de béns immobles rústics: 0,20 euros/hectàrea.

l) Còpia de cartografia digitalitzada de béns immobles rústics per a la seva transformació i distribució: 0,03 euros/hectàrea per cada còpia que s'autoritzi a distribuir.

m) Informació alfanumèrica digital: 0,06 euros/registre.

n) Expedició de còpies d'informació no gràfica d'expedients: 0,40 euros/full.

### CAPÍTOL III

#### Liquidació, gestió i pagament de les taxes cadastrals

##### Article 67. Liquidació.

1. Els subjectes passius de la taxa per inscripció cadastral estan obligats a practicar les operacions d'autoliquidació tributària necessàries per a l'ingrés del seu import.

2. La taxa d'acreditació cadastral és objecte de liquidació per la Direcció General del Cadastre o les gerències i subgerències del cadastre.

##### Article 68. Gestió.

1. La gestió de la taxa per inscripció cadastral i la comprovació de l'autoliquidació correspon a les gerències i subgerències del cadastre que incorporin o modifiquin dades cadastrals.

Els ajuntaments, diputacions provincials, comunitats autònomes uniprovincials, cabildos i consells insulars i altres entitats territorials han de verificar l'abonament de la taxa quan tinguin delegada per la Direcció General del Cadastre la tramitació de la inscripció.

Quan la tramitació per a la inscripció cadastral sigui realitzada per delegació per les entitats que indica el paràgraf anterior, el 50 per cent de l'import de la taxa d'inscripció cadastral recaptada correspon a les entitats esmentades.

2. La gestió de la taxa d'acreditació cadastral correspon a la Direcció General del Cadastre o a les gerències i

subgerències del cadastre que expedeixin les certificacions o els documents.

##### Article 69. Pagament.

El pagament de les taxes es realitza en efectiu pel procediment que estableix la normativa que regula la gestió recaptadora de les taxes de la hisenda pública, i s'ha de justificar en el moment en què s'efectuï la declaració per a la incorporació o modificació en el cadastre immobiliari o en el moment del lliurament del document acreditatiu sol·licitat pel subjecte passiu.

### TÍTOL VIII

#### De les infraccions i sancions

##### Article 70. Infraccions.

Constitueixen una infracció tributària simple els fets o les conductes següents, sempre que no actuïn com a element de graduació de la sanció:

a) La falta de presentació de les declaracions, no fetes en el termini i la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes. Si són diversos els obligats a presentar una declaració, complerta l'obligació per un d'ells, s'entén complerta per tots.

b) L'incompliment del deure d'aportar la referència cadastral a què es refereix l'article 40, encara que queden exonerats de responsabilitat els interessats que acreditin haver sol·licitat del cadastre immobiliari la referència cadastral de les finques afectades.

c) L'incompliment del deure de comunicació a què es refereix l'article 14.

d) L'incompliment del deure de subministrar dades, informes o antecedents a què es refereix l'article 36.

e) La resistència, l'excusa o la negativa a les actuacions de l'Administració cadastral, ja sigui en fase de gestió o d'inspecció.

##### Article 71. Règim sancionador.

1. Les infraccions que tipifica l'article anterior se sancionen amb una multa de 60 a 6.000 euros, llevat que es tracti de la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, o de la conducta que preveu el paràgraf d) de l'article esmentat, cas en què la multa és de sis a 60 euros per cada dada omesa, falsejada o incompleta que hagi de figurar a les declaracions o ser aportada en virtut dels requeriments efectuats i sense que la quantia total de la sanció pugui excedir els 6.000 euros. Si, com a conseqüència de la resistència del subjecte infractor, l'Administració no pot conèixer la informació sol·licitada ni el nombre de dades que aquesta ha de comprendre, la infracció se sanciona amb una multa de 1.000 a 6.000 euros.

2. Les sancions es graduen atenent en cada cas concret els criteris següents, conforme a les regles d'aplicació que es determinin reglamentàriament:

a) La comissió repetida d'infraccions tributàries.

b) La resistència, la negativa o l'obstrucció a l'acció investigadora de l'Administració cadastral.

c) La utilització de mitjans fraudulents en la comissió de la infracció o la comissió d'aquesta per mitjà d'una persona interposada. A aquests efectes, es considera mitjà fraudulent l'ús de documents falsos o falsejats.

d) La falta de compliment espontani o el retard en el compliment de les obligacions o deures formals o de col·laboració.

e) La transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral de les dades, informes o antecedents no facilitats i, en general, de l'incompliment de les obligacions

formals i de col·laboració o informació a l'Administració tributària.

**Disposició addicional única. Renovació del cadastre rústic.**

1. Només es pot determinar els valors cadastrals en l'àmbit dels béns immobles rústics d'acord amb el que disposa el títol II d'aquesta Llei quan en el municipi respectiu s'hagi efectuat, prèviament o simultàniament, la renovació del cadastre.

A aquests efectes, es considera ja renovat el cadastre dels béns immobles rústics dels municipis en què la rectificació de les característiques cadastrals es va realitzar sobre ortofotomapa i que disposaven de cartografia digitalitzada a l'entrada en vigor de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, la relació de la qual es va publicar en el «Butlletí Oficial de l'Estat» mitjançant la Resolució de la Direcció General del Cadastre, de 9 de maig de 2002.

2. La renovació, que s'inicia mitjançant un anunci publicat en el butlletí oficial de la província i es du a terme d'ofici, té per objecte la rectificació general, a partir de bases gràfiques actualitzades, de les característiques cadastrals dels béns esmentats, entre les quals hi ha el seu valor cadastral obtingut de conformitat amb el que estableix la disposició transitòria segona d'aquesta Llei.

Amb l'anunci previ en el butlletí oficial de la província, les característiques cadastrals renovades s'exposen al públic a l'ajuntament durant un termini mínim de 15 dies. En aquest període i durant els 15 dies següents a la seva finalització, els interessats poden presentar al·legacions.

La resolució per la qual s'aprovin les noves característiques cadastrals, els efectes de les quals es produeixen d'acord amb el que disposa l'article 57.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es notifica als interessats mitjançant la seva publicació a l'ajuntament per un termini de 15 dies, amb l'anunci d'exposició previ en el butlletí oficial de la província, sense perjudici que, si així ho sol·liciten en el termini expressat, puguin obtenir gratuïtament còpia de les característiques cadastrals dels seus immobles.

3. Les noves característiques cadastrals s'incorporen al padró cadastral de l'any següent a la seva aprovació.

El termini màxim de resolució d'aquest procediment és de 18 mesos comptats a partir del seu inici. No obstant això, es pot ampliar el termini esmentat per altres 18 mesos per circumstàncies excepcionals o quan es tracti d'actuacions que revesteixin una complexitat especial. L'incompliment d'aquest termini produeix la caducitat de l'expedient.

**Disposició transitòria primera. Classificació de béns immobles i contingut de les descripcions cadastrals.**

1. La classificació dels béns immobles rústics i urbans establerta per aquesta Llei té efectivitat des de l'1 de gener de 2006. Les incorporacions o modificacions en el cadastre immobiliari que siguin procedents les fa d'ofici la Direcció General del Cadastre i no requereixen notificació individualitzada als titulars cadastrals, sempre que no es modifiqui la descripció cadastral dels béns esmentats.

Fins a la data esmentada, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el cadastre immobiliari tenen la naturalesa que els correspon conforme a la normativa anterior a l'entrada en vigor de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari.

No obstant això, en els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general que s'han iniciat a partir de l'entrada en vigor de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, és aplicable la classificació de

béns que conté aquesta Llei, amb l'excepció de les construccions ubicades en sòl rústic, que es regeixen pel que estableix el paràgraf anterior.

2. Els béns immobles de característiques especials que, a l'entrada en vigor de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, constin en el cadastre immobiliari conforme a la seva anterior naturalesa mantenen fins al 31 de desembre de 2005 el valor, sense perjudici de la seva actualització, quan escaigui, així com el règim de valoració.

La incorporació al cadastre immobiliari dels immobles restants que, conforme a aquesta Llei, tinguin la condició de béns immobles de característiques especials es practica abans del 31 de desembre de 2005.

3. La descripció dels béns immobles que conté el cadastre immobiliari a l'entrada en vigor de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, es manté fins que tingui lloc la pràctica d'una altra de posterior conforme als procediments d'incorporació que regula aquesta Llei o fins que per qualsevol altre mitjà es modifiqui, sense perjudici de l'actualització de valors.

No obstant això, és a partir de l'1 de gener de 2005 quan s'incorporen les titularitats que corresponguin conforme als casos i les regles d'aquesta Llei, sempre que així resulti dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, resolució de discrepàncies i inspecció cadastral que s'hi preveuen i iniciats posteriorment a la data esmentada.

**Disposició transitòria segona. Valoració cadastral de béns immobles rústics.**

El que estableix el títol II d'aquesta Llei per a la determinació del valor cadastral queda en suspens respecte als béns immobles rústics fins que mitjançant una llei s'estableixi la data de la seva aplicació.

Fins aleshores, el valor cadastral dels béns referits és el resultat de capitalitzar al tres per cent l'import de les bases liquidables vigents per a l'exacció de la contribució territorial rústica i pecuària corresponent a l'exercici 1989, obtingudes mitjançant l'aplicació dels tipus avaluatoris de la contribució esmentada, prorrogats en virtut del Reial decret llei 7/1988, de 29 de desembre, o dels quals s'han aprovat posteriorment en substitució d'aquells, i sense perjudici de la seva actualització anual mitjançant els coeficients establerts i els que estableixin les lleis de pressupostos generals de l'Estat, una vegada incorporades les alteracions cadastrals que han experimentat o experimenten en cada exercici.

**Disposició transitòria tercera. Constància documental i registral de la referència cadastral de béns immobles rústics.**

No és aplicable el que estableix el títol V d'aquesta Llei als béns immobles rústics situats als municipis en què no hagi finalitzat la renovació del cadastre rústic conforme al que preveu la disposició addicional única d'aquesta Llei.

**Disposició transitòria quarta. Normativa preexistent.**

Fins que es portin a efecte les previsions de desplegament reglamentari que conté aquesta Llei, continuen en vigor, mentre no s'hi oposin, les normes reglamentàries existents, així com qualsevol altra dictada en desplegament de la normativa anterior a la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari.

Les referències que conté l'esmentada normativa anterior a revisions cadastrals, fixacions, revisions i modificacions de valors i modificacions de ponències s'entenen fetes als procediments de valoració col·lectiva general o parcial, o, si s'escau, al procediment de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials, i les realitzades a alteracions d'ordre



físic, econòmic o jurídic concernent als béns immobles, als fets, actes o negocis susceptibles d'incorporació en el cadastre immobiliari. Igualment, les referències anteriors als canvis de conreu o aprofitament s'entenen fetes als canvis de classe de conreu o aprofitament.

De la mateixa manera, les referències al procediment previst per a canvis de naturalesa i aprofitament a l'article 71.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en la redacció que en fa la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, s'entenen fetes al procediment simplificat de valoració col·lectiva.

**Disposició transitòria cinquena. Procediments en tramitació.**

1. Als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, aquesta no els és aplicable, ni tampoc aquesta Llei, i es regeix per la normativa anterior.

2. Els procediments de rectificació general de les característiques cadastrals dels béns immobles de naturalesa rústica iniciats i no finalitzats a l'entrada en vigor de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, es regeixen pel que estableix la disposició addicional única d'aquesta Llei, inclòs el termini màxim de 18 mesos per a la resolució del procediment, si bé aquest es comença a comptar a partir de l'1 de gener de 2002.

**Disposició transitòria sisena. Referències a la Llei general tributària.**

Fins a l'entrada en vigor de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, les remissions a l'esmentada norma que conté aquesta Llei s'entenen fetes a la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària, i a la Llei 1/1998, de 26 de febrer, de drets i garanties dels contribuents. En particular, les remissions que contenen l'apartat 1 de l'article 16, l'apartat 2 de l'article 29 i els apartats 1 i 2 de l'article 36 d'aquesta Llei s'entenen fetes, respectivament, a l'article 116, als apartats 4 i 5 de l'article 105 i als articles 111 i 112 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària.

**Disposició final primera. Títol competencial.**

Aquesta Llei es dicta a l'empara del que estableix l'article 149.1.14a de la Constitució espanyola.

**Disposició final segona. Facultat de desplegament de la Llei.**

Es faculta el Govern per dictar totes les disposicions que siguin necessàries per al desplegament i l'execució d'aquesta Llei.

## MINISTERI D'HISENDA

**4214** REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. («BOE» 59, de 9-3-2004, i «BOE» 63, de 13-3-2004.)

I

La disposició addicional cinquena de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, sobre règim jurídic dels moviments de

capitals i de les transaccions econòmiques amb l'exterior i sobre determinades mesures de prevenció del blanqueig de capitals, afegeix una disposició addicional tretzena a la Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i estableix que el Govern ha d'elaborar i aprovar en el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

El termini d'aquesta habilitació va ser ampliat a 15 mesos per la disposició final setzena de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que modifica la disposició addicional tretzena de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Aquesta habilitació té per finalitat dotar de més claredat el sistema tributari i financer aplicable a les entitats locals mitjançant la integració en un únic cos normatiu de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, en particular determinades disposicions addicionals i transitòries d'aquesta última, i amb això contribuir a augmentar la seguretat jurídica de l'Administració tributària i, especialment, dels contribuents.

No obstant això, aquesta delegació legislativa té l'abast més limitat dels que preveu l'apartat 5 de l'article 82 de la Constitució, ja que només se circumscriu a la formulació d'un text únic i no inclou autorització per regularitzar, aclarir i harmonitzar els textos legals per refundre.

II

La Llei 39/1988, de 28 de desembre, publicada en el «Butlletí Oficial de l'Estat» de 30 de desembre de 1988, va aprovar una nova normativa reguladora de les hisendes locals, en el vessant tributari i financer. No obstant això, des de l'entrada en vigor, aquesta Llei ha experimentat diverses modificacions, entre les quals, pel caràcter recent i la transcendència, es poden destacar les portades a terme per la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, i per la comentada Llei 51/2002, de 27 de desembre, la qual ha suposat modificar múltiples preceptes de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i una reforma de gran transcendència en tot el règim tributari i financer propi de les hisendes locals.

El text refós aprovat per aquest Reial decret legislatiu integra la Llei 39/1988, de 28 de desembre, tant l'articulat com les disposicions addicionals i transitòries la incorporació de les quals és pertinent, i determinades disposicions addicionals i transitòries de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, en particular aquelles la incorporació de les quals al text refós és procedent per dotar-lo de més claredat en la conjunció entre la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i la Llei 51/2002, de 27 de desembre.

També s'hi han incorporat les modificacions que els articles 15 i 64 de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, fan de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

En concret, s'incorporen al text refós les disposicions addicionals primera, segona, setena i vuitena i les disposicions transitòries primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena, setena, vuitena, desena, onzena i dotzena, totes de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, en alguns casos amb les adaptacions de redacció que calen per donar-los el sentit que van tenir en incorporar-les a la Llei esmentada.

Així mateix, s'inclouen al text refós ja expressament en euros les quotes de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, així com la quantia de les despeses menors no sotmeses a intervenció prèvia, amb aplicació de les regles