

seguretat. També s'hi poden adscriure els professionals i experts tècnics que siguin necessaris per auxiliar-lo de manera permanent o ocasional. La Fiscalia pot recollir l'auxili dels agents forestals o ambientals de les administracions públiques corresponents, dins de les funcions que aquests col·lectius tenen legalment encomanades.»

Disposició final segona. *Habilitació competencial.*

1. Aquesta Llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.23a de la Constitució i, per tant, té caràcter bàsic, sense perjudici del que disposen els apartats següents.

2. Tenen caràcter bàsic, pel fet de dictar-se a l'empara de l'article 149.1.18a de la Constitució, els apartats onze, tretze i vint-i-sis de l'article únic, que modifiquen els articles 18.4, 21.7 i 47.3 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.

3. L'apartat quinze de l'article únic, que modifica l'article 25.1.b) de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, es dicta a l'empara de l'article 149.1.8a de la Constitució, sense perjudici de la conservació, modificació i desenvolupament per les comunitats autònomes dels drets civils, forals o especials, allà on n'hi hagi.

4. La disposició addicional primera es dicta a l'empara de l'article 149.1.14a de la Constitució.

5. La disposició final primera es dicta a l'empara de l'article 149.1.5a de la Constitució.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

La present Llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i la facin complir.

Madrid, 28 d'abril de 2006.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,

JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

MINISTERI D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ

7683

REIAL DECRET 520/2006, de 28 d'abril, pel qual es regulen les entitats que prestin servei d'assessorament a les explotacions agràries i la concessió d'ajudes a la seva creació, adaptació i utilització. («BOE» 102, de 29-4-2006.)

L'activitat agrària ha d'adoptar noves formes i tècniques de treball que li permetin ser respectuosa amb el

medi ambient, la salut pública, la sanitat animal i vegetal i el benestar dels animals.

Per facilitar que els agricultors i ramaders puguin fer aquest canvi amb les degudes garanties d'èxit, és convenient que disposin del suport tècnic necessari.

En conseqüència, el Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre, pel qual s'estableixen disposicions comunes aplicables als règims d'ajuda directa en el marc de la política agrícola comuna i s'instauraen determinats règims d'ajuda als agricultors, i pel qual es modifiquen els reglaments (CEE) núm. 2019/93, (CE) núm. 1452/2001, (CE) núm. 1453/2001, (CE) núm. 1454/2001, (CE) núm. 1868/94, (CE) núm. 1251/1999, (CE) núm. 1254/1999, (CE) núm. 1673/2000, (CEE) núm. 2358/71 i (CE) núm. 2529/2001, disposa que abans de l'1 de gener de 2007 els estats membres han d'instaurar un sistema per assessorar els agricultors sobre la gestió de terres i explotacions.

El Reglament (CE) núm. 817/2004 de la Comissió, de 29 d'abril, pel qual s'estableixen disposicions d'aplicació del Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, sobre l'ajuda al desenvolupament rural a càrrec del Fons Europeu d'Orientació i Garantia Agrícola (FEOGA), deixa a criteri dels estats membres el procediment de selecció dels agents que han de prestar aquest servei d'assessorament.

El Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, sobre l'ajuda al desenvolupament rural a càrrec del Fons Europeu d'Orientació i Garantia Agrícola (FEOGA) i pel qual es modifiquen i es deroguen determinats reglaments, en la modificació introduïda pel Reglament (CE) núm. 1783/2003 del Consell, de 29 de setembre, considera que els sistemes d'assessorament agrícola que preveu aquest Reglament han de definir i proposar millores de la situació actual pel que respecta a les normes reglamentàries en els àmbits del medi ambient, la salut pública, la sanitat animal, la sanitat vegetal i el benestar animal, i disposa, per facilitar l'accés a aquests serveis, ajudes als agricultors per fer front als costos resultants del recurs a aquests i preveu una ajuda incrementada en el cas de primera instal·lació per a agricultors joves, així com ajudes per a la creació d'aquests serveis d'assessorament.

Tenint en compte que alguns dels requisits legals de gestió establerts i les bones condicions agràries i mediambientals tenen vigència des de l'1 de gener de l'any 2005, s'estima convenient posar en marxa, com més aviat, el sistema d'assessorament a les explotacions.

En l'elaboració d'aquest Reial decret s'han consultat les comunitats autònomes i les entitats representatives dels sectors afectats.

En virtut d'això, a proposta de la ministra d'Agricultura, Pesca i Alimentació, amb l'aprovació prèvia del ministre d'Administracions Públiques, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 28 d'abril de 2006,

DISPOSO:

Article 1. *Objecte.*

1. Aquest Reial decret té per objecte regular, als efectes del que disposa el capítol 3 del títol II del Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre, l'establiment i les condicions que han de complir els serveis d'assessorament a les explotacions agràries, d'ara endavant serveis d'assessorament, així com el reconeixement de les entitats privades que prestin aquests serveis d'assessorament.

2. Així mateix, d'acord amb el que disposen els capítols V bis i IX del títol II del Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, s'estableixen normes sobre un règim d'ajudes, tant per a la creació o adequació de les entitats privades reconegudes que prestin serveis d'assessorament, com per als agricultors que utilitzin aquests serveis, d'acord amb el que disposen les normes i decisions comunitàries.

Article 2. Àmbit de l'assessorament.

1. Les entitats que prestin serveis d'assessorament, als efectes d'aquest Reial decret, han d'estendre la seva activitat d'assessorament, des del diagnòstic de la situació fins a la proposta i execució de millores, en les matèries següents:

a) Requisits legals de gestió, relatius a salut pública, sanitat animal, sanitat vegetal, medi ambient i benestar dels animals, a què es refereixen l'article 4 i l'annex III del Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre, les disposicions del qual es recullen a l'annex del Reial decret 2352/2004, de 23 de desembre, sobre l'aplicació de la condicionalitat en relació amb les ajudes directes en el marc de la política agrícola comuna, i a la normativa que el desplega.

b) Bones condicions agràries i mediambientals, atenent, entre altres circumstàncies, les característiques de les superfícies de què es tracti, incloses les condicions climàtiques i de sòl, els sistemes d'explotació existents, la utilització de les terres, la rotació dels conreus, les pràctiques d'explotació agrària i les estructures d'explotació, sense perjudici de les normes que regeixen les bones pràctiques agràries, aplicades en el context del Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, i de les mesures agroambientals aplicades que excedeixin el nivell de referència de les bones pràctiques agràries.

Els requisits mínims de bones condicions agràries i mediambientals són els que regulen el Reial decret esmentat 2352/2004, de 23 de desembre, i la normativa que el desplega.

c) En el cas d'agricultors joves, les relacionades amb l'inici de la seva activitat.

2. A més de les matèries d'assessorament obligatori assenyalades a l'apartat anterior, l'assessorament pot abastar altres matèries per tal d'oferir un assessorament integral.

Article 3. Accés a l'assessorament.

1. Tots els agricultors poden accedir de manera voluntària als serveis d'assessorament.

2. Els agricultors que rebin més de 15.000 euros l'any en concepte de pagaments directes tenen prioritat en l'accés als serveis d'assessorament.

Tenen la mateixa prioritat els titulars d'explotacions qualificades de prioritàries a l'empara de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, o situades en zones desfavorides, en els termes que preveu el Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, o en zones de Natura 2000, així com els titulars d'explotacions que tinguin la condició d'agricultor jove o dona o que hagin assumit compromisos agroambientals o participin en programes de qualitat dels aliments.

Article 4. Requisits de les entitats que prestin servei d'assessorament a les explotacions.

Les entitats que pretenguin prestar serveis d'assessorament, als efectes del Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre, i del Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, a més de prestar aquests serveis als agricultors en, almenys, les matèries explicitades a l'article 2, han de complir els requisits següents:

a) Disposar d'oficines obertes al públic, en horari compatible amb l'activitat agrària i amb un àmbit d'atenció adequat a la dimensió, el nombre i la tipologia de les explotacions a les quals es pretén oferir el servei d'assessorament.

b) Disposar d'un equip tècnic de suport amb, com a mínim, un universitari amb títol oficial en cadascuna de les següents àrees: agronomia, veterinària, i ciències biològiques o mediambientals o forests.

c) El nombre de titulats i les seves especialitats en cadascuna de les seves oficines d'assessorament ha de ser conforme amb la dimensió, el nombre i la tipologia de les explotacions a les quals es pretén oferir el servei d'assessorament, i s'ha de disposar en cada oficina, com a mínim, d'un universitari amb títol oficial o titulat en formació professional de grau superior.

d) L'equip tècnic de suport i de les oficines, a més de disposar de la titulació exigida a les lletres b) i c), ha d'acreditar que ha rebut, o comprometre's a rebre en el termini d'un any, una formació en matèria d'assessorament a les explotacions, que sigui conforme en contingut i durada amb el que determinin les autoritats competents.

e) Disposar en cadascuna de les seves oficines d'assessorament del personal administratiu necessari.

f) Disposar de locals, de mitjans materials, inclosos els informàtics i telemàtics, adequats a la tasca d'assessorament, o comprometre's a adquirir-los, així com disposar d'equips adequats d'anàlisi de sòls, aigües, residus i d'altres factors de l'activitat agrària o tenir possibilitat d'accedir a aquests equips.

g) Acreditar experiència i fiabilitat en matèria d'assessorament tècnic a les explotacions agràries, d'acord amb el que preveu l'article 12 del Reglament (CE) núm. 817/2004 de la Comissió, de 29 d'abril.

h) Disposar d'un sistema de registre d'usuaris compatible amb el sistema integrat de gestió i control que preveu el capítol 4 del títol II del Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre.

Article 5. Reconeixement.

1. Les entitats privades interessades a prestar serveis d'assessorament han de tenir personalitat jurídica, ser entitat sense ànim de lucre o cooperativa o, en els dos supòsits, les seves unions o federacions, així com incloure en l'objecte social definit als seus estatuts la prestació d'assistència i assessorament a agricultors i ramaders, i acreditar el compliment dels requisits que assenyalava l'article 4.

2. Les entitats privades interessades a prestar el servei d'assessorament han de sol·licitar el seu reconeixement a l'òrgan competent de la comunitat autònoma on prevegi exercir la seva activitat quan el seu àmbit d'actuació se circumscriu al de la dita comunitat. Quan l'àmbit d'actuació previst és superior al d'una comunitat autònoma, el reconeixement correspon al director general de Desenvolupament Rural del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, amb la consulta prèvia a les comunitats autònomes afectades.

3. A més, han de presentar un projecte de servei d'assessorament en què s'explicitin, almenys, els aspectes organitzatius, tècnics, metodològics, formatius, d'equipament, econòmics i financers, inclosa la tarificació.

4. L'incompliment de qualssevol dels requisits tinguts en compte per al seu reconeixement o de les obligacions o compromisos adquirits o l'evidència de manca de fiabilitat tècnica pot donar lloc a la suspensió o declaració d'extinció del reconeixement, amb l'audiència prèvia de l'entitat afectada, amb la seva anotació o baixa al Registre i, si s'escau, al reintegrament total o parcial de les ajudes que hagi pogut percebre.

5. L'obtenció irregular d'una ajuda per part de l'entitat que presta el servei d'assessorament o d'un titular d'explotació, quan l'entitat incorri en negligència o col·laboració en la irregularitat, pot donar lloc a la declaració d'extinció del reconeixement de l'entitat, amb la seva baixa al Registre, i al reintegrament de les ajudes que hagi pogut percebre de forma irregular.

Article 6. Obligacions generals de les entitats que presten serveis d'assessorament.

1. Les entitats que presten serveis d'assessorament han de fer atenció especialment al compliment de l'obligació que incumbeix a tot agricultor que rebí pagaments directes, entenent com a tals tot pagament abonat directament a l'agricultor en virtut de qualsevol dels règims d'ajuda a la renda enumerats a l'annex I del Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre, d'observar els requisits legals de gestió i les bones condicions agràries i mediambientals que assenyalava l'article 2.1 d'aquest Reial decret.

2. Les entitats que presten serveis d'assessorament han de complir el que disposa l'article 15 del Reglament (CE) núm. 1782/2003 del Consell, de 29 de setembre, en relació amb la prohibició de divulgar informació, o dades de caràcter personal o individual. En tot cas, aquesta informació està subjecta al que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

3. Les entitats que presten serveis d'assessorament han de disposar d'un sistema de registre informatitzat, al seu domicili social i en cadascuna de les seves oficines, on constin els serveis d'assessorament prestats, amb indicació, almenys, de les dades del demanant, de l'explotació, els temes de consulta, i el consell o les propostes de millora. Aquest sistema de registre ha de ser accessible a l'autoritat competent, únicament amb la finalitat d'efectuar el seguiment i el control de les actuacions que du a terme l'entitat d'assessorament.

4. Davant una inspecció a una explotació per part d'organismes competents, en l'àmbit de matèries assessorades descrites a l'article 2 d'aquest Reial decret, hi ha de ser present, a petició de l'agricultor interessat, el personal dels serveis d'assessorament que li va prestar el servei o, si s'escau, qui el substitueixi.

5. Cada oficina d'assessorament ha de disposar d'un estudi, permanentment actualitzat, de la seva zona d'actuació, que reflecteixi la situació socioeconòmica, amb especial referència al medi rural, en general, i al sector agrari, en particular, les seves deficiències, potencialitats, i tots els paràmetres i criteris de valoració que determinin, en el seu àmbit territorial, les comunitats autònomes. En tot cas l'estudi ha de reflectir la situació de la zona en relació amb el compliment dels requisits legals de gestió i les bones condicions agràries

i mediambientals i, si s'escau, les mesures de caràcter general que s'han d'adoptar.

Article 7. Obligacions específiques de les entitats reconegudes que presten serveis d'assessorament.

1. Les entitats reconegudes per prestar els serveis d'assessorament han d'actuar amb plena objectivitat en les seves funcions d'assessorament, promovent les millores més convenientes, efectuant les activitats d'informació als agricultors necessàries per complir els requisits legals de gestió i les bones condicions agràries i mediambientals i atenent en la seva tasca tots els agricultors que ho sol·licitin, sense que pugui prevaler discriminació de cap gènere o condició.

2. A l'efecte de comprovar la fiabilitat i eficàcia de l'assessorament que proporcionen en relació amb les matèries explicitades a l'article 2, els serveis d'assessorament de les entitats privades i les seves oficines d'assessorament queden sotmesos en cada àmbit territorial al control i verificació de qualitat tècnica per part dels òrgans competents de la comunitat autònoma on prestin els serveis.

3. Les entitats reconegudes han de comunicar a les comunitats autònomes respectives totes les circumstàncies que modifiquin les fitxes registrals a què es refereix l'article 8 d'aquest Reial decret.

4. Les entitats reconegudes han de presentar anualment, durant el primer trimestre de cada any, davant les comunitats autònomes on prestin els serveis, un informe d'actuacions circumscrit a les portades a terme en l'àmbit territorial de les mateixes comunitats, en què constin els resultats, èxits i dificultats relatius a la seva tasca d'assessorament l'any anterior, i perspectives per a l'any en curs.

Article 8. Registres de les entitats reconegudes que prestin serveis d'assessorament.

1. Les entitats que presten els serveis d'assessorament les registra l'Administració pública que atorga el reconeixement. Així mateix, s'han de registrar les oficines d'assessorament en les comunitats autònomes en què estiguin situades, d'acord amb les dades bàsiques que estableix el present article.

2. Es crea al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, adscrit a la Direcció General de Desenvolupament Rural, el Registre nacional d'entitats amb serveis d'assessorament, en el qual s'han d'inscriure els serveis reconeguts pel Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i els reconeguts o designats pels òrgans competents de les comunitats autònomes, i cadascuna de les oficines d'assessorament de què disposin, a efectes merament informatius.

3. Les cessions de dades d'aquest Registre només es poden fer entre les autoritats competents de les comunitats autònomes i de l'Administració General de l'Estat, així com de la Comissió Europea, exclusivament per als fins propis de cada Administració.

4. En la fitxa registral de les entitats amb serveis d'assessorament han de constar, si més no, les dades següents:

- a) Raó social, CIF, domicili social, telèfon, fax, correu electrònic.
- b) Forma jurídica.
- c) Relació d'oficines d'assessorament.
- d) Nombre total d'efectius personals: universitaris amb títol oficial, titulats en formació professional de grau superior, en cadascuna de les àrees a què es refereix l'article 4, i administratius.

e) Director o representant.

5. En la fitxa registral de l'oficina d'assessorament han de constar, si més no, les dades següents:

a) Entitat titular que presta el servei d'assessorament a les explotacions i el tipus de vinculació entre oficina i entitat.

b) Adreça postal, telèfon, fax i correu electrònic.

c) Àmbit geogràfic d'actuació: relació de municipis.

d) Nombre d'efectius personals: tècnics superiors, diplomats o tècnics de grau mitjà, administratius i altres.

e) Director, responsable o representant.

6. Les comunitats autònomes han de trametre a la Direcció General de Desenvolupament Rural del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació les dades necessàries per actualitzar el Registre nacional, amb caràcter anual i sempre que es produeixi qualsevol modificació de les fitxes registrals.

7. Els titulars inscrits poden exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació davant els òrgans que els van inscriure.

Article 9. *Ajudes.*

1. D'acord amb el que disposen els capítols V bis i IX del títol II del Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, es poden concedir ajudes per a l'establiment de les entitats reconegudes que prestin serveis d'assessorament i perquè hi accedeixin els agricultors, en la forma i les condicions que estableixen el dit Reglament, les disposicions comunitàries concordants, els programes nacional i regionals aprovats per la Comissió Europea, i aquest Reial decret i les seves normes de desplegament.

2. Els òrgans competents de les comunitats autònomes han de tramitar, resoldre i pagar les ajudes que preveu aquest Reial decret, per les actuacions dutes a terme en el seu àmbit territorial en el marc dels corresponents programes nacional i regionals aprovats per la Comissió Europea.

3. Les resolucions aprovatòries de cada sol·licitud d'ajuda han d'establir, de forma individualitzada, els percentatges i les quanties corresponents a les ajudes atorgades amb càrrec als fons comunitaris i a cada Administració pública participant.

4. De conformitat amb el que disposa el Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, i en el marc de la programació 2000-2006 que preveu la normativa comunitària, les ajudes que regula aquest Reial decret poden ser cofinançades per la Secció Garantia del Fons Europeu d'Orientació i Garantia Agrícola, llevat de les que, a l'empara del que disposen l'article 10 i la disposició final primera, es concedeixin en zones d'objectiu 1 i zones en transició, que són cofinançades per la Secció Orientació del Fons esmentat.

En el marc de la programació 2007-2013 que preveu el Reglament (CE) núm. 1698/2005 del Consell, de 20 de setembre, relatiu a l'ajuda al desenvolupament rural a través del Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural (FEADER), les ajudes que regula aquest Reial decret poden ser cofinançades pel Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural.

5. El Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació finança, amb càrrec al seu pressupost anual, fins al 50 per cent del cofinançament públic nacional, corresponent a les ajudes que estableixen els articles 10, 11 i la

disposició final primera, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

Aquesta contribució financera es transfereix a les comunitats autònomes, amb l'acord previ de la Conferència Sectorial d'Agricultura i Desenvolupament Rural, de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

6. Les comunitats autònomes poden complementat la part del cofinançament públic nacional no finançat amb càrrec als pressupostos generals de l'Estat.

7. És aplicable a aquestes ajudes el que disposa l'article 6 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 10. *Ajudes per a la creació o adequació de serveis d'assessorament a les explotacions.*

1. Per a la creació o adequació de serveis d'assessorament, es poden concedir ajudes a la inversió en béns inventariables i ajudes a la creació de llocs de treball de personal tècnic i administratiu.

2. Les ajudes per a la creació o adequació de serveis d'assessorament es concedeixen preferentment a les entitats reconegudes que es comprometin a oferir serveis d'assessorament integral que incloguin altres àmbits a més dels que s'esmenten a l'article 2.1.

3. L'ajuda total a la inversió en béns inventariables és de fins al 50 per cent de la inversió realitzada els cinc primers anys de funcionament, sense superar els 18.000 euros d'ajuda per oficina d'assessorament. En cap cas no és objecte d'ajut l'adquisició, construcció o adequació de béns immobles, o l'adquisició de material de segona mà.

4. Les ajudes a la creació de llocs de treball no poden superar les següents quantitats: 36.000 euros per lloc de treball d'enginyer de segon cicle o llicenciat, 30.000 euros per lloc de treball d'enginyer tècnic o diplomad, 24.000 euros per lloc de treball de titulat en formació professional de grau superior i 20.000 euros per lloc de treball administratiu. Aquests imports es reparteixen entre els cinc primers anys d'activitat del servei d'assessorament, sense que cada anualitat pugui superar el 60 per cent dels costos salarials que en cada cas corresponguin. Aquests límits d'ajuda i percentatge es poden incrementar fins en un 10 per cent quan les persones contractades siguin joves de menys de 30 anys en el moment de la contractació o dones.

5. Aquestes ajudes es concedeixen quan l'ocupació de llocs de treball es realitzi mitjançant contractes nous subscrits amb demandants de primera ocupació o desocupats durant, almenys, els sis mesos anteriors a la contractació, o a contractes temporals preexistents que es transformin en contractes de durada indefinida.

6. Les ajudes que preveuen els apartats 3 i 4 es poden incrementar un 10 per cent quan la localitat d'ubicació de l'oficina tingui una població inferior a 10.000 habitants i estigui situada en una zona d'activitat agrària significativa.

7. Les entitats perceptores d'aquestes ajudes s'han de comprometre a mantenir el servei a les oficines i ocupats els llocs de treball objecte de les ajudes durant cinc anys com a mínim, comptats des de la data de la concessió de l'ajuda.

Article 11. *Ajudes als demandants d'assessorament.*

1. Es pot concedir ajuda als titulars d'explotacions per sufragar les despeses, en concepte d'honoraris, causades per la consulta als serveis d'assessorament els informes o dictàmens dels quals tinguin per objecte

avaluar el rendiment i la viabilitat de les explotacions, i determinar el compliment i, si s'escau, proposar millores relatives a l'aplicació de mesures relacionades amb les matèries explicitades a les lletres a) i b) de l'apartat 1 de l'article 2.

2. L'import d'aquesta ajuda és de fins a 1.000 euros quan l'explotació hagi estat qualificada de prioritària a l'empara del que disposa la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, i de fins a 800 euros en els altres casos. Amb aquests límits màxims, l'ajuda per explotació es pot fixar en funció de criteris objectius determinats en les corresponents normes de desplegament i aplicació d'aquest Reial decret.

3. L'import de l'ajuda que preveu l'apartat anterior es pot incrementar en les quantitats resultants de l'aplicació dels percentatges següents:

a) Fins a un 15 per cent quan l'explotació estigui ubicada en una zona desfavorida, en els termes que preveu el capítol V del títol II del Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig.

b) Fins a un 20 per cent quan l'explotació estigui ubicada en una zona de Natura 2000.

c) Fins a un 25 per cent quan l'explotació estigui ubicada en una zona en què concorrin simultàniament les dues circumstàncies anteriors.

4. L'ajuda resultant de l'aplicació dels apartats 2 i 3 es pot incrementar fins en un 10 per cent quan es tracti d'explotacions que han assumit formalment davant les administracions competents compromisos agroambientals, o participin en programes de qualitat dels aliments, i fins en un altre 10 per cent quan el titular de l'explotació sigui agricultor jove de menys de 40 anys en el moment de la concessió o dona.

5. L'ajuda per la utilització dels serveis d'assessorament que es regula en el present article està limitada a un màxim del 80 per cent de la despesa facturada per servei d'assessorament complet, és a dir, que inclogui tots els àmbits dels requisits legals de gestió i de les bones condicions agràries i mediambientals, sense que es pugui percebre més de 1.500 euros per explotació.

6. L'ajuda per utilitzar els serveis d'assessorament agrícola es pot concedir com a màxim cada tres anys.

7. Les despeses ocasionades a què es refereix l'apartat 1 s'han de justificar mitjançant factura, el pagament de la qual s'ha d'acreditar, i certificació de l'entitat que presta el servei d'assessorament en què s'explicitin els temes de consulta, que han d'incloure almenys tots els aspectes als quals es refereixen les lletres a) i b) de l'apartat 1 de l'article 2, i, si s'escau, una exposició sucinta de les mesures que s'han d'adoptar. Aquesta facturació no pot tenir, en cap cas, relació directa o indirecta amb la venda de productes o prestació de serveis aliens al mateix servei d'assessorament.

8. Aquestes ajudes són compatibles amb les ajudes que preveu l'article 15 del Reial decret 613/2001, de 8 de juny, per a la millora i modernització de les estructures de producció de les explotacions agràries.

Article 12. *Control i reintegrament de les ajudes.*

1. Els perceptors de les ajudes que regula aquest Reial decret queden subjectes a les disposicions comunitàries de control que estableixen el Reglament (CE) núm. 1257/1999 del Consell, de 17 de maig, i el Reglament (CE) núm. 1260/1999, de 21 de juny de 1999, pel qual s'estableixen disposicions generals sobre els fons estructurals, i estan sotmesos al control i la verificació de la Comissió Europea, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, i del Tribunal de Comptes i

també dels òrgans fiscalitzadors de les comunitats autònomes.

2. Els controls, la realització dels quals correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes, tenen com a finalitat donar compliment al que estableixen els articles 66 al 73 del Reglament (CE) núm. 817/2004 de la Comissió, de 29 d'abril.

3. Totes les obligacions d'una entitat d'assessorament o beneficiari estan sotmeses a control. El percentatge de la mostra està en funció del nombre de sol·licituds aprovades.

4. Les activitats de control de les ajudes comprenen tant controls administratius com controls in situ.

5. En funció del resultat dels controls administratius i dels controls in situ s'han d'establir, per a cada un dels pagaments que s'hagin de realitzar, les seves condicions.

6. El reintegrament d'ajudes es regeix pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 13. *Coordinació.*

Sense perjudici de les competències que corresponen als comitès de seguiment dels programes en els quals s'incloguin els serveis d'assessorament, el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació s'ha de reunir periòdicament amb representants de les comunitats autònomes i entitats que prestin servei d'assessorament amb la finalitat d'analitzar i avaluar el funcionament del sistema d'assessorament als agricultors.

Disposició addicional primera. Òrgans o organismes públics designats per a la prestació de serveis d'assessorament a les explotacions.

De conformitat amb el que disposen els programes nacional i regionals, aprovats per la Comissió Europea, les administracions públiques competents poden designar òrgans o organismes públics que prestin serveis d'assessorament a les explotacions, sempre que la seva activitat d'assessorament s'estengui a les matèries que assenyala l'article 2 i compleixin els requisits de l'article 4 d'aquest Reial decret.

Disposició addicional segona. Recursos humans i materials.

La creació i el funcionament del Registre nacional d'entitats amb serveis d'assessorament s'han d'atendre amb els mitjans humans i materials existents al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, sense que això suposi increment de la despesa pública.

Disposició final primera. Modificació del Reial decret 613/2001, de 8 de juny, per a la millora i modernització de les estructures de producció de les explotacions agràries.

El Reial decret 613/2001, de 8 de juny, per a la millora i modernització de les estructures de producció de les explotacions agràries, es modifica en els termes següents:

U. L'article 15.1 queda redactat de la manera següent:

«1. Les ajudes a la primera instal·lació d'agricultors joves, adreçades a auxiliar-los en despeses i inversions que deriven d'aquesta instal·lació, poden consistir en:

a) Una bonificació d'interessos l'import actualitzat de la qual, determinat d'acord amb l'annex IV, no superi la quantitat de 20.000 euros, resultant d'aplicar, durant un període màxim de 15 anys, una reducció, total o parcial, del tipus d'interès preferent establert en els convenis subscrits amb les entitats financeres.

b) Una prima per explotació la quantia màxima de la qual pot ser de 20.000 euros, que es pot substituir, totalment o parcialment, per una bonificació d'interessos equivalent.

c) Quan els agricultors joves recorrin o es comprometin a recórrer, amb la freqüència que determinin les comunitats autònomes, que ha de ser, almenys, d'un cop l'any, durant un període de tres anys a partir del moment de la seva instal·lació, als serveis d'assessorament a les explotacions, en matèries relacionades amb l'inici de la seva activitat, les ajudes a la primera instal·lació que preveuen les lletres a) i b) anteriors poden arribar, cadascuna, a la quantitat de 24.000 euros.

Les quanties màximes d'ajuda, expressades en les lletres anteriors, es poden incrementar cadascuna en un 10 per cent quan es generi en l'explotació almenys 1 UTA assalariada addicional a la de cada jove que s'instal·la, en els supòsits en què sigui una pagesa jove la que se'n beneficiï, així com en els casos en què el jove s'instal·li en una explotació ubicada en una zona de muntanya, classificada com a tal i inclosa a les llistes a què fa referència l'article 55.4 del Reglament (CE) núm. 1257/1999.»

Dos. L'article 15.2.b) queda redactat de la manera següent:

«b) No obstant el que estableix l'apartat 1, les ajudes a la primera instal·lació que preveuen els seus paràgrafs a) i b) no poden superar cadascuna la quantitat de 25.000 euros, o de 30.000 euros en els casos en què sigui aplicable el que disposa la lletra c), ni l'import de les despeses i inversions d'instal·lació realitzades. Si aquest import és inferior a l'inicialment previst i estipulat en la concessió de l'ajuda, la comunitat autònoma ha de reajustar l'ajuda concedida, tenint en compte les dues modalitats d'ajudes previstes i de manera que, sense superar els límits que estableix aquest article, l'import total de l'ajuda que percebi el beneficiari assoleixi el màxim que sigui aplicable. En aquest cas, l'import bonificable del principal del préstec formalitzat pot assolir el de les despeses i inversions realitzades, i la resta del préstec s'ha de desvincular de les condicions especials derivades dels convenis de col·laboració amb entitats financeres previstos en aquest Reial decret.»

Disposició final segona. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret es dicta en virtut del que disposa l'article 149.1.13a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència en matèria de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

Disposició final tercera. *Facultat de desplegament i modificació.*

Es faculta el ministre d'Agricultura, Pesca i Alimentació per dictar les disposicions que siguin necessàries en

l'àmbit de la seva competència per al desplegament i l'aplicació d'aquest Reial decret. Així mateix, se'l faculta per modificar els terminis que estableix aquest Reial decret.

Disposició final quarta. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat»

Madrid, 28 d'abril de 2006.

JUAN CARLOS R.

La ministra d'Agricultura, Pesca
i Alimentació,
ELENA ESPINOSA MANGANA

MINISTERI D'HABITATGE

7685 *ORDRE VIV/1266/2006, de 31 de març, per la qual es declaren per a 2006 els àmbits territorials de preu màxim superior als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge. («BOE» 102, de 29-4-2006.)*

El Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, defineix a l'article 2.12 els àmbits territorials de preu màxim superior com les zones que siguin declarades així mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Habitatge, a proposta de les comunitats autònomes o de les ciutats de Ceuta i Melilla, tenint en compte l'existència d'especials dificultats d'accés a l'habitatge, com a conseqüència dels seus elevats preus mitjans comparatius amb els de venda dels habitatges lliures. Poden integrar diversos municipis, o bé municipis aïllats o, fins i tot, àmbits intraurbans d'un municipi.

En els esmentats àmbits territorials, el preu màxim de venda dels habitatges objecte de les ajudes financeres previstes a l'esmentat Reial decret es pot incrementar en relació amb els preus màxims establerts amb caràcter general.

La disposició addicional primera de l'esmentat Reial decret 801/2005 ha determinat la quantia del preu bàsic nacional.

Per la seva banda, l'article 6.2 del Reial decret 801/2005 estableix que les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla poden fixar, a partir del preu bàsic nacional, segons la seva pròpia normativa, les quanties màximes dels preus de venda i de renda dels habitatges acollits al Reial decret esmentat, per sota o per damunt de l'esmentat preu bàsic, per a cada una de les zones, localitats, o fins i tot, àmbits interurbans que corresponguin, i que les quanties màximes dels preus fixats no poden superar les establertes per a cada cas en l'esmentat Reial decret.

Així mateix, l'article 6.4 del Reial decret estableix que la declaració de preu màxim superior de nous