

a) Una bonificació d'interessos l'import actualitzat de la qual, determinat d'acord amb l'annex IV, no superi la quantitat de 20.000 euros, resultant d'aplicar, durant un període màxim de 15 anys, una reducció, total o parcial, del tipus d'interès preferent establert en els convenis subscrits amb les entitats financeres.

b) Una prima per explotació la quantia màxima de la qual pot ser de 20.000 euros, que es pot substituir, totalment o parcialment, per una bonificació d'interessos equivalent.

c) Quan els agricultors joves recorrin o es comprometin a recórrer, amb la freqüència que determinin les comunitats autònomes, que ha de ser, almenys, d'un cop l'any, durant un període de tres anys a partir del moment de la seva instal·lació, als serveis d'assessorament a les explotacions, en matèries relacionades amb l'inici de la seva activitat, les ajudes a la primera instal·lació que preveuen les lletres a) i b) anteriors poden arribar, cadascuna, a la quantitat de 24.000 euros.

Les quanties màximes d'ajuda, expressades en les lletres anteriors, es poden incrementar cadascuna en un 10 per cent quan es generi en l'explotació almenys 1 UTA assalariada addicional a la de cada jove que s'instal·la, en els supòsits en què sigui una pagesa jove la que se'n beneficiï, així com en els casos en què el jove s'instal·li en una explotació ubicada en una zona de muntanya, classificada com a tal i inclosa a les llistes a què fa referència l'article 55.4 del Reglament (CE) núm. 1257/1999.»

Dos. L'article 15.2.b) queda redactat de la manera següent:

«b) No obstant el que estableix l'apartat 1, les ajudes a la primera instal·lació que preveuen els seus paràgrafs a) i b) no poden superar cadascuna la quantitat de 25.000 euros, o de 30.000 euros en els casos en què sigui aplicable el que disposa la lletra c), ni l'import de les despeses i inversions d'instal·lació realitzades. Si aquest import és inferior a l'inicialment previst i estipulat en la concessió de l'ajuda, la comunitat autònoma ha de reajustar l'ajuda concedida, tenint en compte les dues modalitats d'ajudes previstes i de manera que, sense superar els límits que estableix aquest article, l'import total de l'ajuda que percebi el beneficiari assoleixi el màxim que sigui aplicable. En aquest cas, l'import bonificable del principal del préstec formalitzat pot assolir el de les despeses i inversions realitzades, i la resta del préstec s'ha de desvincular de les condicions especials derivades dels convenis de col·laboració amb entitats financeres previstos en aquest Reial decret.»

Disposició final segona. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret es dicta en virtut del que disposa l'article 149.1.13a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència en matèria de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

Disposició final tercera. *Facultat de desplegament i modificació.*

Es faculta el ministre d'Agricultura, Pesca i Alimentació per dictar les disposicions que siguin necessàries en

l'àmbit de la seva competència per al desplegament i l'aplicació d'aquest Reial decret. Així mateix, se'l faculta per modificar els terminis que estableix aquest Reial decret.

Disposició final quarta. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat»

Madrid, 28 d'abril de 2006.

JUAN CARLOS R.

La ministra d'Agricultura, Pesca
i Alimentació,
ELENA ESPINOSA MANGANA

MINISTERI D'HABITATGE

7685

ORDRE VIV/1266/2006, de 31 de març, per la qual es declaren per a 2006 els àmbits territorials de preu màxim superior als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge. («BOE» 102, de 29-4-2006.)

El Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, defineix a l'article 2.12 els àmbits territorials de preu màxim superior com les zones que siguin declarades així mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Habitatge, a proposta de les comunitats autònomes o de les ciutats de Ceuta i Melilla, tenint en compte l'existència d'especials dificultats d'accés a l'habitatge, com a conseqüència dels seus elevats preus mitjans comparatius amb els de venda dels habitatges lliures. Poden integrar diversos municipis, o bé municipis aïllats o, fins i tot, àmbits intraurbans d'un municipi.

En els esmentats àmbits territorials, el preu màxim de venda dels habitatges objecte de les ajudes financeres previstes a l'esmentat Reial decret es pot incrementar en relació amb els preus màxims establerts amb caràcter general.

La disposició addicional primera de l'esmentat Reial decret 801/2005 ha determinat la quantia del preu bàsic nacional.

Per la seva banda, l'article 6.2 del Reial decret 801/2005 estableix que les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla poden fixar, a partir del preu bàsic nacional, segons la seva pròpia normativa, les quanties màximes dels preus de venda i de renda dels habitatges acollits al Reial decret esmentat, per sota o per damunt de l'esmentat preu bàsic, per a cada una de les zones, localitats, o fins i tot, àmbits interurbans que corresponguin, i que les quanties màximes dels preus fixats no poden superar les establertes per a cada cas en l'esmentat Reial decret.

Així mateix, l'article 6.4 del Reial decret estableix que la declaració de preu màxim superior de nous

àmbits territorials, o de modificació dels existents, s'ha de fer mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Habitatge, durant el primer trimestre de cadascun dels anys 2006, 2007 i 2008, a proposta de les comunitats autònomes o de les ciutats de Ceuta i Melilla.

A més, l'article 6.5 de l'esmentat Reial decret assenyala que en els àmbits territorials declarats de preu màxim superior, les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla poden incrementar el preu màxim de venda dels habitatges acollits al Reial decret esmentat en els percentatges màxims següents assenyalats a l'article esmentat.

En relació amb això, i en consideració amb el que preveu la disposició transitòria primera, apartat 2, del Reial decret 801/2005, mitjançant l'Ordre VIV/4080/2005, de 13 d'octubre (corregida per l'Ordre VIV/172/2006, de 23 de gener), es van declarar, per a l'any 2005, els àmbits territorials de preu màxim superior del Pla estatal 2005-2008.

Una vegada analitzades les corresponents propostes realitzades, posteriorment a l'esmentada Ordre, per part de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla i atenent tot el que s'exposa, és procedent dictar aquesta Ordre, en desplegament de la previsió que conté l'article 6.4 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge. Aquesta Ordre està vigent fins que, si s'escau, una nova ordre declari nous àmbits territorials de preu màxim superior o modifiqui els existents.

En virtut d'això, dispenso:

Article 1. Declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior del grup A per a 2006.

Als efectes del que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge es declaren, per comunitats autònomes, els àmbits territorials de preu màxim superior del grup A següents:

1. Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Alcúdia, Andratx, Artà, Banyalbufar, Búger, Bunyola, Calvià, Campos, Capdepera, Ciutadella, Deià, Eivissa, Es Castell, Escorca, Es Migjorn, Esporles, Estellencs, Formentera, Fornalutx, Llubí, Llucmajor, Maó, Marratxí, Montuïri, Palma, Pollença, Puigpunyent, Santa Eulàlia, Santa Margalida, Sant Antoni, Santanyí, Sant Llorenç, Sant Lluís, Selva, Ses Salines, Sóller, Son Servera i Valldemossa.

2. Comunitat Autònoma de Catalunya:

Alella, Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Barcelona, Cabrera de Mar, Cabriels, Castellar del Vallès, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Granollers, l'Hospitalet de Llobregat, el Masnou, Matadepera, Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Montgat, el Papiol, Polinyà, el Prat de Llobregat, Premià de Dalt, Premià de Mar, Ripollet, la Roca del Vallès, Rubí, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Quirze del Vallès, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Santa Perpètua de Mogoda, Sentmenat, Sitges, Teià, Terrassa, Tiana, Viladecans, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar.

3. Comunitat de Madrid:

Alcobendas, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón y San Sebastián de los Reyes.

4. Comunitat Valenciana:

València.

Article 2. Declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior del grup B per a 2006.

Als efectes del que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren, per comunitats autònomes, els àmbits territorials de preu màxim superior del grup B següents:

1. Comunitat Autònoma d'Aragó:

Aínsa, Canfranc, Chía, Benasc, Hoz de Jaca, Jaca, Panticosa, Sallent de Gállego, San Juan de Plan, Sessué, Santa Creu de la Serós, Vilanova i Saragossa.

2. Comunitat Autònoma del Principat d'Astúries:

Gijón i Oviedo.

3. Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Alaior, Alaró, Algaida, Binissalem, Campanet, Costitx, Consell, Es Mercadal, Felanitx, Ferreries, Inca, Lloret, Lloseta, Manacor, Mancor, Maria de la Salut, Muro, Porreres, Santa Maria, Sant Joan Labritja, Sant Josep, Sencelles i Sineu.

4. Comunitat de Castella-la Manxa:

Guadalajara.

5. Ciutat de Ceuta:

Ceuta.

6. Comunitat Autònoma de Catalunya:

Abrera, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Begues, Blanes, Caldes de Montbui, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, Canovelles, Cardedeu, Cassà de la Selva, Castellbisbal, Castellví de Rosanes, Celrà, Cervelló, Corbera de Llobregat, Dosrius, Esparreguera, Figueres, Fornells de la Selva, les Franqueses del Vallès, Gelida, Girona, Igualada, la Llagosta, Lleida, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Llinars del Vallès, Lloret de Mar, Malgrat de Mar, Manresa, Martorell, Martorelles, Montmeló, Montornès del Vallès, Olesa de Montserrat, Olot, Òrrius, Palafrugell, Palamós, Palau-solità i Plegamans, Pallejà, Parets del Vallès, Pineda de Mar, Quart, Reus, Salou, Salt, Sant Andreu de la Barca, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Climent de Llobregat, Sant Esteve Sesrovires, Sant Feliu de Guíxols, Sant Fost de Campsentelles, Sant Gregori, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Pere de Ribes, Sant Pol de Mar, Sant Sadurní d'Anoia, Sant Vicenç de Montalt, Sant Vicenç dels Horts, Santa Eulàlia de Ronçana, Santa Maria de Martorelles, Santa Susanna, Sarrià de Ter, Tarragona, Torrelles de Llobregat, Ullastrell, Vacarisses, Vallirana, Vallromanes, el Vendrell, Vic, Vilablareix, Viladecavalls, Vilafant, Vilafranca del Penedès, Vilanova del Vallès i Vila-seca.

7. Comunitat de Madrid:

Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Boadilla del Monte, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenar Viejo, Colmenarejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente El Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes de Madrid, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos del Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Tres Cantos, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo, Villaviciosa de Odón.

8. Comunitat Valenciana:

Alacant i Castelló de la Plana.

Article 3. Declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior del grup C per a 2006.

Als efectes del que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren, per comunitats autònomes, els àmbits territorials de preu màxim superior del grup C següents:

1. Comunitat Autònoma d'Andalusia:

Alcalá de Guadaira, Algesires, Almeria, Cadis, Chiclana de la Frontera, Còrdova, Dos Hermanas, El Ejido, El Puerto de Santa María, Fuengirola, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, La Línea de la Concepción, Linares, Màlaga, Marbella, Motril, Roquetas de Mar, San Fernando, Sanlúcar de Barrameda, Sevilla i Vélez-Málaga.

2. Comunitat Autònoma d'Aragó:

Biescas, Borau, Broto, Campo, Castejón de Sos, Cuarte de Huerva, Osca, Jasa, La Puebla de Alfidén, Laspaules, Laspuña, Perdiguera, Puente la Reina, Sahún, Seira, Terol, Utebo, Villanúa i Villanueva de Gallejo.

3. Comunitat Autònoma del Principat d'Astúries:

Avilés, Llanera i Siero.

4. Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Ariany, Petra, Santa Eugènia, Sant Joan, Sa Pobla i Villafranca.

5. Comunitat Autònoma de Cantàbria:

Santander.

6. Comunitat de Castella-la Manxa:

Albacete, Ciudad Real, Conca, Toledo, Azuqueca de Henares, Illescas i Talavera de la Reina.

7. Comunitat de Castella i Lleó:

Burgos, Salamanca, Segòvia i Valladolid.

8. Comunitat Autònoma de Catalunya:

Aiguafreda, Alcanar, Alp, Alpicat, Altafulla, l'Ametlla de Mar, l'Ametlla del Vallès, l'Ampolla, Amposta, l'Arboç,

Artés, Avinyonet del Penedès, Balaguer, Banyeres del Penedès, Banyoles, Begur, Bellvei, Bellver de Cerdanya, Berga, Besalú, Bigues i Riells, la Bisbal d'Empordà, Bordils, les Borges Blanques, Bossòst, les Cabanyes, Cadaqués, Calafell, Caldes de Malavella, Calonge, Cambrils, Campins, Cànoves i Samalús, Canyelles, Castellcir, Castellet i la Gornal, Castelló d'Empúries, Castell-Platja d'Aro, Castellterçol, Castellví de la Marca, el Catllar, Cervera, Colera, Collbató, Constantí, Creixell, Cubelles, Cunit, Deltebre, l'Escala, l'Espuga de Francolí, Falset, Figaró-Montmany, Flaçà, Flix, Fogars de Montclús, Font-rubí, Forallac, Gallifa, Gandesa, la Garriga, la Granada, Granera, Gualba, Gurb, Jorba, Llagostera, Llançà, Llívia, Maçanet de la Selva, Manlleu, Masquefa, Mediona, Mollerussa, Montblanc, Mont-ras, Mont-roig del Camp, Montseny, Móra d'Ebre, Móra la Nova, el Morell, Naut Aran, Navarcles, la Nou de Gaià, Odena, Olèrdola, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Pacs del Penedès, Palafròls, els Pallaresos, la Palma de Cervelló, Pals, Perafort, Peralada, Piera, el Pla del Penedès, la Poble de Mafumet, la Poble de Montornès, el Pont de Suert, el Pont de Vilomara i Rocafort, Pontons, Porquerres, el Port de la Selva, Portbou, les Preses, Puigcerdà, Puigdàlber, Rellinars, Ribes de Freser, la Riera de Gaià, Ripoll, Roda de Barà, Roquetes, Roses, Sallent, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Carles de la Ràpita, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Celoni, Sant Cugat Sesgarrigues, Sant Esteve de Palautordera, Sant Feliu de Codines, Sant Fruitós de Bages, Sant Hilari Sacalm, Sant Iscle de Vallalta, Sant Jaume d'Enveja, Sant Joan de les Abadesses, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Joan les Fonts, Sant Julià de Ramis, Sant Llorenç Savall, Sant Martí Sarroca, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Pere de Vilamajor, Sant Pere Pescador, Sant Quintí de Mediona, Sant Quirze Safaja, Sant Vicenç de Castellet, Santa Coloma de Farners, Santa Coloma de Queralt, Santa Cristina d'Aro, Santa Fe del Penedès, Santa Margarida de Montbui, Santa Margarida i els Monjos, Santa Maria de Palautordera, Santa Oliva, Santpedor, Sarral, la Secuita, la Selva del Camp, la Sénia, la Seu d'Urgell, Solsona, Sort, Subirats, Tagamanent, Tàrraga, Tordera, Torelló, Torredembarra, Torrefarrera, Torrelavit, Torrelles de Foix, Torroella de Montgrí, Tortosa, Tossa de Mar, Tremp, Ulldecona, la Vall de Boí, Vallgorguina, Valls, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Vidreres, Vielha e Mijaran, Vilalba Sasserra, Vilamalla, Vilanova de Sau, Vilanova del Camí, Vilobí del Penedès, Vilobí d'Onyar i Vinyols i els Arcs.

9. Comunitat Autònoma de Galícia:

A Coruña, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostel·la i Vigo.

10. Comunitat de Madrid:

Alpedrete, Camarma de Esteruelas, Collado Mediano, Daganzo, El Molar, Griñón, Hoyo de Manzanares, Loeches, Meco, Moralzarzal, San Agustín de Guadalix, Torrejón de la Calzada i Valdetorres del Jarama.

11. Comunitat Autònoma de la Regió de Múrcia:

Múrcia, Cartagena i Lorca.

12. Comunitat Autònoma de la Rioja:

Calahorra, Lardero, Logronyo i Villamediana de Iregua.

13. Comunitat Valenciana:

Alboraia, Benicàssim, Benidorm, Borriana, El Campello, Elx, Gandia, Mislata, Mutxamel, Paterna,

Picanya, Quart de Poblet, San Joan d'Alacant, Sant Vicent del Raspeig, Sedaví, Torrent, Vila-real i Xirivella.

Disposició derogatòria única.

Queda derogada l'Ordre VIV/4080/2005, de 13 d'octubre (corregida per l'Ordre VIV/172/2006, de 23 de gener), per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior, per al programa 2005, als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, i sense perjudici de les situacions jurídiques creades a l'empara de l'esmentada Ordre.

Disposició final primera. *Caràcter bàsic.*

La present Ordre té caràcter bàsic i es dicta en desplegament de l'article 6.4 i de la disposició final segona del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 149.1.13 de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva sobre bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

Disposició final segona. *Aplicació.*

La present Ordre no és aplicable a les modalitats d'actuacions protegides acollides a l'esmentat Pla estatal d'habitatge 2005-2008, els preus màxims del qual, determinats per la normativa pròpia de les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla, siguin inferiors als percentatges establerts per als preus màxims indicats al Reial decret esmentat 801/2005, d'1 de juliol.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

La present Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat», si bé les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla la poden aplicar, en les condicions que estableixin, a les actuacions en matèria d'habitatge que hagin estat qualificades o declarades provisionalment com a protegides, o per a les quals s'hagi sol·licitat l'esmentada qualificació o declaració, a partir de l'1 de gener de 2006, als efectes que preveu l'article 6 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol.

Madrid, 31 de març de 2006.

TRUJILLO RINCÓN