

# I. Disposicions generals

## MINISTERI D'HABITATGE

**18003** *ORDRE VIV/3149/2006, de 3 d'octubre, per la qual es crea i es regula el Registre d'habitatges protegits. («BOE» 247, de 16-10-2006.)*

El Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, estableix diversos mecanismes de planificació i control de l'execució del Pla i de les ajudes concedides d'acord amb la seva normativa. La preocupació pel control de la despesa pública s'uneix a la necessitat d'incrementar la transparència i la informació en el mercat de l'habitatge i, especialment, en l'àmbit dels habitatges protegits.

Fins avui, l'Administració General de l'Estat no disposava d'un sistema de control organitzat i estructurat sobre les ajudes concedides, que permetés un tractament conjunt i sistemàtic de la informació que tant les comunitats autònomes com les entitats financeres han d'enviar al Ministeri d'Habitatge, sense perjudici de la remissió de dades que s'ha estat efectuant. Amb aquesta finalitat, el nou Pla estatal estableix diversos instruments, entre els quals té una especial importància la creació del Registre d'habitatges protegits.

Així, la disposició addicional sisena del Reial decret 801/2005 estableix que el titular del Ministeri d'Habitatge, mitjançant una ordre, ha d'establir un registre d'habitatges protegits acollits a aquest Pla, en què s'han d'incloure, com a mínim, els promotors dels habitatges protegits de nova construcció i els beneficiaris de les ajudes econòmiques directes estatals.

I l'article 78 del Reial decret esmentat, relatiu a convenis de col·laboració amb comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, disposa que en els convenis que se subscriu per a l'aplicació i el desenvolupament del Pla estatal 2005-2008 s'ha de recollir, entre altres aspectes, el subministrament de la informació sobre el Pla d'habitatge per a la seva incorporació al Registre d'habitatges protegits a què es refereix la disposició addicional sisena del dit Reial decret.

D'acord amb això, i en execució del Reial decret esmentat, els convenis de col·laboració signats entre el Ministeri d'Habitatge, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla per a l'aplicació del Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, han previst, en l'apartat tercer de la seva clàusula cinquena, que les dades que les comunitats autònomes subministren al Ministeri d'Habitatge poden ser incloses pel mateix Ministeri en el Registre d'habitatges protegits a què es refereix la disposició addicional sisena del Reial decret 801/2005, en la forma i als efectes que es determinin en l'ordre de creació del Registre. Aquestes dades s'inclouen en el Protocol per a l'intercanvi normalitzat d'informació

que s'adjunta com a annex a cadascun dels convenis signats.

El projecte d'ordre ha estat sotmès a informe del Ministeri d'Administracions Públiques i de les comunitats autònomes, així com a audiència de les entitats de crèdit i altres organitzacions que puguin resultar afectades.

En consideració a això, la present Ordre es dicta en compliment de la previsió que conté la disposició addicional sisena del Reial decret esmentat i en desplegament del seu article 78.g), estableix la regulació del Registre d'habitatges protegits i determina els aspectes relacionats amb la gestió del dit Registre administratiu.

En virtut d'això, amb l'aprovació prèvia del ministre d'Administracions Públiques, dispo:

### Article 1. *Objecte i finalitat.*

1. La present Ordre té per objecte crear el Registre d'habitatges protegits acollits al Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, i regular-ne el funcionament, en compliment del que preveu la disposició addicional sisena del Reial decret 801/2005.

2. El Registre d'habitatges protegits s'adscriu, dins el Ministeri d'Habitatge, a la Direcció General d'Arquitectura i Política d'Habitatge, a qui correspon la gestió i el manteniment.

3. El Registre d'habitatges protegits s'estableix amb la finalitat d'incrementar la transparència i el control públic en relació amb els habitatges protegits; de sistematitzar el coneixement dels agents i beneficiaris del Pla estatal 2005-2008 i de garantir un seguiment i una avaluació adequats de les ajudes de l'Administració General de l'Estat vinculades als habitatges protegits en execució del Pla esmentat.

### Article 2. *Contingut del Registre d'habitatges protegits.*

D'acord amb el que preveu l'article 78.g) del Reial decret 801/2005 i amb el que s'ha acordat a l'apartat tercer de la clàusula cinquena dels convenis de col·laboració signats entre el Ministeri d'Habitatge, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla per a l'aplicació del Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, el Registre d'habitatges protegits ha de contenir les dades identificatives que es detallen en la resta d'articles d'aquesta Ordre, referits als aspectes següents:

1. Els promotors de les actuacions protegides de nova construcció, per a lloguer i venda, així com de rehabilitació, sigui per a les mateixes finalitats o per a ús propi.

2. Els promotors d'actuacions protegides en matèria de sòl amb destinació predominant a la promoció d'habitatges protegits.

3. Els beneficiaris de les ajudes no financeres i financeres del Pla d'habitatge.

4. Els préstecs concedits a l'empara del Pla.
5. Els habitatges protegits qualificats o declarats com a tals, que compleixin els requisits establerts en el Reial decret.
6. Els habitatges usats, lliures o protegits, l'adquisició dels quals es consideri protegida, sigui per a ús propi o per destinar-los a arrendament.
7. Els habitatges i edificis rehabilitats amb subvencions del Pla.
8. Els habitatges lliures i usats els propietaris dels quals rebin suport econòmic per posar-los en arrendament.
9. Les entitats financeres col·laboradores.
10. Les àrees de rehabilitació creades amb finançament del Pla.
11. Les finestretes úniques d'habitatge.

**Article 3. Informació del Registre relativa al promotor, propietari o inquilí.**

1. En relació amb les dades relatives al promotor individual, per a ús propi, d'habitatges protegits de nova construcció, promotor individual de rehabilitació aïllada, propietari, comprador o inquilí (perceptor d'ajudes directes per ajudar-lo a pagar la seva renda), s'ha de fer constar en el Registre: el nom i els cognoms, el document nacional d'identitat, el número d'identificació fiscal o qualsevol altre document legalment admès, domicili, telèfon, fax o correu electrònic.

També s'han de fer constar, si s'escau, les dades que determinin la qualificació del beneficiari amb dret a protecció preferent, així com les dades d'ingressos de la unitat familiar utilitzades per al reconeixement d'ajudes dels beneficiaris.

2. El Registre també ha d'incloure les dades incloses a l'apartat 1 d'aquest article, referides als nous propietaris dels habitatges acollits al Pla estatal 2005-2008, quan es produeixin segones o posteriors transmissions d'aquests habitatges dins el període al qual s'estengui el règim de protecció o, en cas d'adquisició protegida d'habitatges usats, el període de limitació de preus de venda. En aquest cas, el Registre també ha d'incloure la data de la segona o posterior transmissió, així com, si s'escau, la devolució de les ajudes estatals percebudes, juntament amb el motiu del reintegrament.

3. En cas que es tracti de persones jurídiques, s'hi ha de fer constar la denominació de la societat, el codi d'identificació fiscal, el nom i els cognoms del representant legal, així com el número d'identificació fiscal d'aquest, domicili social, telèfon, fax i correu electrònic.

**Article 4. Informació del Registre relativa a l'habitatge protegit i al lliure usat.**

1. En relació amb les dades relatives a l'habitatge, s'han d'inscriure en el Registre la totalitat de les dades relatives a la ubicació de l'habitatge, entre les quals hi ha d'haver: la província, localitat, carrer, número, escala, pis, porta i qualsevol dada necessària per localitzar-lo. A més, s'hi ha d'inscriure la superfície útil de l'habitatge, el garatge, traster o annexos que hi estiguin vinculats, el preu de venda, el preu màxim legal de referència i la renda anual, si s'escau.

2. Quan l'habitatge s'ubiqui en una àrea de rehabilitació finançada amb càrrec al Pla d'habitatge 2005-2008, aquesta circumstància s'ha de fer constar expressament en el Registre. Igualment, si l'habitatge s'ubica en uns sòls que hagin estat objecte de finançament amb càrrec a l'esmentat Pla. En els dos casos, les dades descriptives de l'habitatge han d'anar acompanyades d'una descripció que permeti identificar concretament els esmentats sòls o àrees.

3. S'hi ha de fer constar la durada del règim de protecció dels habitatges, la limitació del preu dels habitatges usats i la durada del règim d'ús dels habitatges promoguts inicialment en arrendament. Així mateix, si s'escau, s'ha de fer referència a l'atribució de l'habitatge a beneficiaris amb dret a protecció preferent.

**Article 5. Informació del Registre relativa a les entitats de crèdit col·laboradores.**

1. En relació amb les entitats de crèdit col·laboradores per a l'aplicació del Reial decret 801/2005, s'ha de fer constar en el Registre la denominació de la societat, el codi d'identificació fiscal, el nom i els cognoms del representant legal, així com el número d'identificació fiscal d'aquest, domicili social, telèfon, fax i correu electrònic, i qualsevol altres dades necessàries per a les finalitats del Registre.

2. A més, s'ha de registrar la data de la signatura dels convenis de col·laboració que se subscriuguin entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit, en execució del que preveu l'article 79 del Reial decret 801/2005.

**Article 6. Informació del Registre sobre els préstecs convinguts.**

En relació amb els préstecs convinguts i les ajudes econòmiques estatals directes relacionades amb els préstecs, han de constar en el Registre, a més de les dades relatives a la identificació del promotor i dels beneficiaris, els moviments i les incidències sobre aquests que s'indiquen:

1. Conformitat a la concessió.
2. Formalització.
3. Disposició.
4. Renovació de subsidiació o pròrroga de subsidiació.
5. Subrogació.
6. Amortització anticipada.
7. Cancel·lació anticipada.
8. Reducció de l'import del préstec.
9. Liquidació de la subsidiació.
10. Amortització i cancel·lació total del préstec.
11. Inici d'interrupció d'abonament de quotes.
12. Fi d'interrupció d'abonament de quotes.
13. Inici d'aplicació de la subsidiació.
14. Cessament d'aplicació de la subsidiació.
15. Liquidació complementària de subsidiació.
16. Conformitat del Ministeri d'Habitatge a l'abonament de l'AEDE.
17. Incidències modificatives de l'AEDE, després de la conformitat inicial del Ministeri d'Habitatge.
18. Devolució subsidiació i AEDE.
19. Reintegrament de l'AEDE.

**Article 7. Informació inscripció en el Registre sobre àrees de rehabilitació.**

S'han d'inscriure en el Registre d'habitatges protegits les àrees de rehabilitació que es constitueixen i es financin amb càrrec al Pla d'habitatge i s'han de determinar els límits de les àrees i el nombre d'habitatges i edificis previstos per rehabilitar, així com les intervencions previstes en infraestructures i dotacions. S'hi han d'inscriure a més, a mesura que sigui possible anar-los coneixent, tant els habitatges concrets objecte de les ajudes financeres del Ministeri d'Habitatge com els beneficiaris de les ajudes, segons estableixen els articles 3 i 4 d'aquesta Ordre.

**Article 8. Actuacions en matèria d'urbanització protegida de sòl.**

S'han d'inscriure en el Registre d'habitatges protegits les actuacions en matèria d'urbanització protegida de sòl que es financin amb càrrec al Pla d'habitatge i s'han de determinar les dades del promotor, els límits dels àmbits d'urbanització, la superfície edificable residencial total d'aquests i la destinada a habitatges protegits, així com el nombre previst d'aquests últims. En cas que es tracti d'àrees d'urbanització prioritària, aquesta circumstància també s'ha d'inscriure en el Registre, de la mateixa manera que si l'actuació inclou l'adquisició onerosa del sòl objecte d'urbanització.

**Article 9. Informació sobre subvencions.**

S'han d'inscriure en el Registre d'habitatges protegits les subvencions estatals percebudes, relacionades amb els seus perceptors i el motiu o línia d'actuació protegida a què responen les subvencions.

Les dades dels perceptors són les mateixes que les que s'indiquen a l'article 3 d'aquesta Ordre.

Respecte a les subvencions mateixes, el Registre ha d'incloure el motiu o línia d'actuació protegida a què responen i la quantia, així com, si s'escau, possibles incidències posteriors al reconeixement i abonament efectiu per part de la comunitat autònoma o ciutat amb estatut d'autonomia, especialment pel que fa a la quantia, renovació, en cas d'ajudes a inquilins, i eventual devolució de les ajudes, ressenyant el motiu de les incidències.

**Article 10. Finestretes úniques d'habitatge.**

S'han d'inscriure en el Registre d'habitatges protegits les finestretes úniques d'habitatges finançats amb càrrec als recursos de l'esmentat Pla estatal 2005-2008, especificant, almenys, la ubicació, els mitjans personals, les subvencions rebudes i el cost econòmic total, així com el nombre d'expedients tramitats.

**Article 11. Protecció de les dades inscrites en el Registre.**

1. Les dades individualitzades del Registre no tenen caràcter públic i han de ser utilitzades pel Ministeri d'Habitatge, als efectes que indica l'article 1 d'aquesta Ordre. En tot cas, el seu funcionament i la seguretat de les dades contingudes en el Registre han de respectar el que disposa la Llei orgànica 15 /1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les seves disposicions complementàries.

2. Sense perjudici del que preveu l'apartat anterior, les dades inscrites en el Registre es poden comunicar, si s'escau, a altres òrgans de l'Administració General de l'Estat i a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla, en compliment de les finalitats que preveu l'article 1 de la present Ordre.

3. En cas que les dades individualitzades inscrites en el Registre es refereixin a circumstàncies personals que, en el context de l'esmentat Pla, suposin preferència per obtenir ajudes econòmiques especials o complementàries, aquestes dades només les pot comunicar el Ministeri d'Habitatge a les comunitats autònomes o a les ciutats de Ceuta i Melilla que van reconèixer el dret a les ajudes corresponents, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 d'aquest article.

4. Les dades incorporades, sense personalitzar, integrades en el Registre es poden utilitzar als efectes de seguiment i avaluació del Pla estatal 2005-2008, i es poden publicar.

**Article 12. Funcionament.**

1. El Registre d'habitatges protegits, d'acord amb el que preveu l'article 78.g) del Reial decret 801/2005, i amb el que s'ha acordat a l'apartat tercer de la clàusula cinquena dels convenis de col·laboració signats entre el Ministeri d'Habitatge, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla per a l'aplicació del Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, s'ha de nodrir de les dades que trametin les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla a la Direcció General d'Arquitectura i Política d'Habitatge.

2. Així mateix, s'ha de nodrir de les dades que trameixin al dit òrgan les entitats de crèdit col·laboradores, atenent el que s'hagi acordat en els convenis de col·laboració subscrits entre les entitats esmentades i el Ministeri d'Habitatge, en compliment del que preveu l'article 79 del Reial decret 801/2005.

Disposició addicional única. *Recursos humans i materials.*

El Registre d'habitatges protegits que s'estableix i es regula en la present Ordre ha d'estar informatitzat i ha de funcionar amb els recursos humans i materials dels quals disposa el Ministeri d'Habitatge.

Disposició final primera. *Caràcter bàsic.*

L'apartat 1 de l'article 12 de la present Ordre té caràcter bàsic, de conformitat amb el que disposa l'article 149.1.13 de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva sobre bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, i es dicta en compliment de la previsió que conté la disposició addicional sisena i en desplegament de l'article 78.g) del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

La present Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 3 d'octubre de 2006.—La ministra d'Habitatge, María Antonia Trujillo Rincón.

## MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA

**18145** REIAL DECRET 1144/2006, de 6 d'octubre, pel qual es regulen les condicions d'aplicació de la normativa comunitària en matèria d'higiene dels pinsos. («BOE» 249, de 18-10-2006.)

Després de l'aprovació del Reglament (CE) núm. 183/2005 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de gener de 2005, pel qual es fixen requisits en matèria d'higiene dels pinsos, queden derogades la Directiva 95/69/CE, del Consell, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen els requisits i les normes aplicables a l'autorització i el registre de determinats establiments i intermedaris del sector de l'alimentació animal i la Directiva 98/51/CE de la Comissió, de 9 de juliol, relativa a determinades disposicions d'aplicació de la Directiva 95/69/CE del Consell, de 22 de desembre.

Això obliga, en nom de la necessària seguretat jurídica, i sense perjudici de la seva inaplicabilitat, que es deroguin, respectant els períodes transitoris correspo-