

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA

**5721** *ORDRE EHA/821/2008, de 24 de març, per la qual s'estableixen les condicions del subministrament de la informació relativa als béns immobles de característiques especials objecte de concessió administrativa.*

L'article 63 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció que en fa la disposició addicional desena de la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable per a la seva harmonització internacional amb base en la normativa de la Unió Europea, estableix a l'apartat 1 que, quan en un immoble de característiques especials concorrin diversos concessionaris, cadascun d'aquests és contribuent a l'impost sobre béns immobles per la seva quota, i per determinar-la resulta imprescindible conèixer tant la superfície concedida com la construcció directament vinculada a cada concessió.

Amb la finalitat de garantir el coneixement de les esmentades dades per l'Administració i després de recordar l'obligació tributària dels concessionaris dels esmentats immobles de formalitzar les declaracions relatives a les alteracions susceptibles d'inscripció cadastral, la disposició estableix l'obligació de l'ens o organisme públic al qual estigui afectat o adscrit l'immoble, o d'aquell que s'encarregui de la seva administració i gestió, de subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a les concessions atorgades sobre aquests immobles, en els termes i altres condicions que es determinin mitjançant una ordre, fet que constitueix, en el que afecta les administracions públiques, una manifestació dels principis de col·laboració i de lleialtat institucional consagrats a l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

A aquest efecte, aquesta disposició estableix les especificacions del contingut de la informació que ha de ser remesa, així com les relatives al moment, el mitjà i el format electrònic de subministrament corresponent.

En virtut d'això, a proposta de la Direcció General del Cadastre, amb l'informe previ de la Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral i d'acord amb el Consell d'Estat, dispo:

**Article 1.** *Forma i termini de tramesa de la informació.*

1. El subministrament de la informació relativa als béns immobles de característiques especials objecte de concessió administrativa que preveu l'article 63.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'ha d'efectuar per mitjans telemàtics que garanteixin l'autenticitat, integritat i no rebuig dels enviaments, així com la confidencialitat i protecció de les dades de caràcter personal, d'acord amb el que preveu el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2. A aquest efecte, la tramesa de la informació s'ha de fer a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), d'acord amb el format i les especificacions tècniques que s'aprovin per resolució de la Direcció General del Cadastre.

3. La tramesa, que s'ha de realitzar durant el mes de gener de cada any, s'ha de referir a totes les variacions que hagin tingut lloc en l'exercici anterior, sempre que es mantinguin en la data de la meritació de l'impost sobre béns immobles.

**Article 2.** *Condicions relatives al contingut de la informació.*

1. La informació gràfica que s'ha de subministrar ha d'incloure els plànols identificatius de cada concessió, dibuixats sobre els documents cartogràfics disponibles a l'Oficina Virtual del Cadastre, amb les característiques tècniques que es

determinin mitjançant la resolució de la Direcció General del Cadastre a què es refereix l'article anterior.

2. La informació alfanumèrica que s'ha de subministrar ha d'incloure les dades següents:

- a) Referència cadastral de l'immoble.
- b) Tipus de bé immoble de característiques especials, d'acord amb la categorització establerta a l'article 23 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desplega el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.
- c) Identificació numèrica i correlativa de cada concessió reflectida en la documentació gràfica.
- d) Identificació i domicili fiscal del concessionari.
- e) Superfície objecte de la concessió i superfície construïda directament vinculada a la concessió.
- f) Ús al qual es destina, d'acord amb les tipologies que estableix la norma 20 de l'annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana.

Disposició transitòria única. *Termini i contingut de la informació que s'ha de subministrar l'any 2008.*

La informació que se subministri referida al període impositiu de 2008 es pot remetre fins al 31 de maig de l'any esmentat i ha de comprendre la totalitat de les dades i documents a què es refereix l'article 2, relatiu a cadascuna de les concessions existents a u de gener sobre els béns immobles de característiques especials.

Disposició final única. *Entrada en vigor.*

La present Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 24 de març de 2008.—El vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia i Hisenda, Pedro Solbes Mira.