

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA

16202 *Ordre EHA/2816/2008, d'1 d'octubre, de modificació de l'Ordre EHA/3188/2006, d'11 d'octubre, per la qual es determinen els mòduls de valoració a efectes del que estableixen l'article 30 i la disposició transitòria primera del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.*

L'Ordre EHA/3188/2006, d'11 d'octubre, per la qual es determinen els mòduls de valoració a efectes del que estableixen l'article 30 i la disposició transitòria primera del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, recull a l'article 4 els mòduls que permeten la valoració del sòl rústic ocupat per construccions, calculats com a aplicació de diversos coeficients reductors al mòdul bàsic de repercussió (MBR) existent al municipi, en funció de la tipologia de les construccions existents.

La utilització dels mòduls bàsics de repercussió determina que els mòduls resultants d'aquesta disposició s'hagin vist alterats per la modificació de la norma 16 de l'annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana, introduïda per la disposició addicional primera del Reial decret 1464/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració cadastral dels béns immobles de característiques especials. Efectivament, de la nova redacció de l'esmentada norma 16, que regula la modulació de valors i recull la diversificació dels components de sòl i construcció del mòdul M, se'n desprenen nous valors per a cada un dels mòduls bàsics de repercussió possibles, circumstància que fa necessari modificar els coeficients que preveu l'article 4.2 de l'Ordre EHA/3188/2006, aplicables al mòdul bàsic de repercussió (MBR) existent al municipi, amb la finalitat de mantenir els mòduls de valoració resultants, ja que els estudis realitzats des de l'entrada en vigor de l'Ordre esmentada no mostren variacions significatives en els valors de sòl observats per a aquest tipus d'immobles.

D'altra banda, la configuració dels parcs eòlics com a immobles de característiques especials fa necessari suprimir les mencions a aquests immobles que recull en la regulació que conté a l'Ordre EHA/3188/2006.

Finalment s'ha de destacar que aquesta norma, proposada per la Direcció General del Cadastre, ha estat sotmesa a informe previ de la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària i del Consell Superior de la Propietat Immobiliària, així com de la Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral i de la Comissió Nacional d'Administració Local.

En virtut d'això, d'acord amb el Consell d'Estat, disposo:

Article únic. *Modificació de l'Ordre EHA/3188/2006, d'11 d'octubre, per la qual es determinen els mòduls de valoració a efectes del que estableixen l'article 30 i la disposició transitòria primera del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.*

L'Ordre EHA/3188/2006, d'11 d'octubre, per la qual es determinen els mòduls de valoració a efectes del que estableixen l'article 30 i la disposició transitòria primera del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, queda modificada de la manera següent:

U. Es modifica el quadre de coeficients que recull l'article 4.2, que queda redactat en els termes següents:

«Tipologia de la construcció	Coeficient a aplicar sobre l'MBR municipal						
	MBR 1	MBR 2	MBR 3	MBR 4	MBR 5	MBR 6	MBR 7
Residencial en edificacions de categoria 1 i 2	0,138	0,140	0,152	0,187	0,220	0,277	0,400
Residencial en edificacions de la resta de categories	0,052	0,053	0,057	0,070	0,083	0,104	0,150
Terciari, dotacional i equipaments	0,052	0,053	0,057	0,070	0,083	0,104	0,150
Industrial i magatzem no agrari	0,035	0,035	0,038	0,047	0,055	0,069	0,100
Esportiu	0,017	0,018	0,019	0,023	0,028	0,035	0,050

Tipologia de la construcció	Coeficient a aplicar sobre l'MBR 7
Agrícola, ramader o forestal indispensable per al desenvolupament de l'explotació	0,100
Extensiva	0,015»

Dos. Es modifica el paràgraf primer de l'article 5.2, que queda redactat en els termes següents:

«2. El mòdul aplicable als immobles la tipologia dels quals sigui agrícola, ramadera i forestal, així com els immobles de tipologies extensives, és l'MBR7, amb independència de l'àrea econòmica homogènia en què estigui classificat el municipi a efectes de la valoració cadastral dels immobles urbans.»

Disposició final única. *Entrada en vigor.*

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 1 d'octubre de 2008.—El vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia i Hisenda, Pedro Solbes Mira.