

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI D'INDÚSTRIA, TURISME I COMERÇ

11821 *Reial decret 937/2010, de 23 de juliol, pel qual es regula el Fons Financer de l'Estat per a la Modernització de les Infraestructures Turístiques.*

I

Dins de la Iniciativa de Modernització de Destins Turístics Madurs, el Fons Financer de l'Estat per a la Modernització de les Infraestructures Turístiques (FOMIT) té per finalitat donar suport financer als projectes de renovació, modernització i reconversió integral de destins turístics madurs que desenvolupin les administracions locals i organismes que en depenen, i els consorcis o altres ens creats amb la finalitat de portar a terme un pla de modernització i reconversió integral d'un destí turístic madur, amb la participació de l'Administració General de l'Estat.

Des de la posada en marxa el 2004, la iniciativa ha revelat, a través del FOMIT, una enorme potencialitat a l'hora d'adequar aquells dels nostres destins turístics amb més projecció en els mercats turístics internacionals als nous requeriments de la demanda.

Tanmateix, l'ambiciós projecte que la Iniciativa intenta abraçar ha requerit que la seva normativa bàsica, que estava continguda en la disposició addicional quaranta-novena de la Llei 2/2004, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2005, hagi hagut de ser modificada quatre vegades: per l'article 24 de la Llei 24/2005, de 18 de novembre, de reformes per a l'impuls de la productivitat; per la disposició addicional 63a de la Llei 30/2005, de 29 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2006; i per la disposició addicional quaranta-tresena de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2007, que al seu torn ha estat modificada per la disposició final catorzena. dos de la Llei 51/2007, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2008.

II

Amb la finalitat d'adequar els instruments operatius de la Iniciativa a la nova configuració legal, i a la seva incardinació en les coordenades del «Pla de turisme espanyol horitzó 2020-Pla del turisme espanyol 2008-2012», que va ser aprovat per la Conferència Sectorial de Turisme el dia 7 de novembre de 2007 i pel Consell de Ministres el 8 de novembre de 2007, es va dictar el Reial decret 1916/2008, de 21 de novembre.

Les novetats principals que es van introduir en la nova regulació reglamentària de la Iniciativa de Modernització de Destins Turístics Madurs, totes relatives al Fons Financer, tendien a ampliar-ne l'abast per assegurar un impacte més fort de les actuacions finançades, tal com recollia l'exposició de motius del Reial decret esmentat.

Tanmateix, la sentència del Tribunal Constitucional 200/2009, de 28 de setembre de 2009, recaiguda en el conflicte positiu de competència número 3800/2009, plantejat per la Junta de Galícia contra diversos preceptes del Reial decret 1916/2008, de 21 de novembre, va declarar inconstitucionals i nuls, per vulnerar competències autonòmiques, determinats preceptes d'aquest, fonamentalment els relatius a la regulació del FOMIT en el seu vessant de préstecs subvencionats.

De la Sentència dictada pel Tribunal Constitucional deriva la necessitat d'efectuar un nou desplegament reglamentari de la normativa bàsica reguladora del FOMIT, incorporant les prescripcions que aquesta estableix en relació amb l'atribució a les comunitats autònomes de les competències en la convocatòria, tramitació i resolució dels expedients relatius al Fons com a mecanisme d'atorgament de préstecs, centralitzades fins ara en la secretaria d'Estat de Turisme.

III

L'actual normativa bàsica reguladora de la Iniciativa de Modernització de Destins Turístics Madurs (continguda en la disposició addicional quaranta-tresena de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, en la redacció que en fa la disposició final catorzena. dos de la Llei 51/2007, de 26 de desembre), recull tres mecanismes: finançament via préstecs a càrrec del FOMIT, finançament de l'ICO per a empreses turístiques privades amb suport de l'Estat als tipus d'interès i ajudes per a activitats complementàries als plans turístics.

A diferència dels reglaments anteriors, en la present norma s'ha optat per un desplegament reglamentari parcial de la normativa bàsica de la Iniciativa, centrada en les diferents modalitats de finançament amb càrrec al FOMIT.

Es justifica aquesta decisió perquè la via de finançament de l'ICO al sector turístic privat amb suport de l'Estat als tipus d'interès s'ha canalitzat a través dels plans Renove i Futur E, posats en marxa per la Secretaria d'Estat de Turisme amb un volum de recursos molt superior al previst en aquesta via, i perquè les activitats complementàries als plans turístics, d'estudi, promoció i comercialització, que es finançaven amb subvencions, han quedat integrades en els actuals plans de competitivitat.

IV

El present Reial decret regula la naturalesa i els fins de l'indicat fons financer. La titularitat, facultat de disposició i determinació dels seus fins correspon a l'Administració General de l'Estat a través de la Secretaria d'Estat de Turisme, així com les tres modalitats de finançament amb càrrec a aquest.

La possibilitat d'utilitzar el Fons per finançar els desemborsaments d'aportacions que l'Administració General de l'Estat pugui efectuar al capital social de les societats que constitueixi o en les quals pugui participar i l'objecte de les quals sigui la renovació de destins turístics madurs. Igualment, es regula la possibilitat que fons del FOMIT es constitueixin en garantia sense contraprestació, per assegurar els préstecs que atorgui si s'escau l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) a favor dels beneficiaris del mateix fons. I la utilització del fons financer per a la concessió de préstecs bonificats a ens locals i organismes que en depenen, així com a consorcis o altres ens creats, amb la participació de l'Administració General de l'Estat, per portar a terme plans de reconversió i requalificació integral de destins turístics madurs.

D'acord amb la Sentència del Tribunal Constitucional es recull la competència de les comunitats autònomes per convocar, tramitar les sol·licituds i dictar resolució sobre els préstecs amb càrrec al fons, si bé, com que aquest és únic, estableix un mecanisme –acordat per la Conferència Sectorial– perquè les convocatòries i la tramitació dels expedients s'efectuïn de forma coordinada.

També recull els criteris de distribució territorial que serien aplicables, a cada comunitat autònoma, en cas que els préstecs sol·licitats superin la quantia disponible en cada convocatòria.

Així mateix aquesta regulació del FOMIT, de conformitat amb la seva Llei de creació i per a un millor compliment de l'estratègia del «Pla de turisme espanyol horitzó 2020-Pla del turisme espanyol 2008-2012», a través de l'eix d'actuació relatiu a la sostenibilitat del model turístic espanyol (del qual destaca el programa de requalificació de destins turístics madurs) preveu una reserva del fons per als préstecs destinats als projectes que es desenvolupin en el marc d'un pla de reconversió o modernització integral d'un destí turístic madur, l'execució del qual sigui realitzada per un consorci o entitat constituïda a l'efecte i en la qual participi l'Administració General de l'Estat.

L'objectiu del «Pla de turisme espanyol horitzó 2020-Pla del turisme espanyol 2008-2012» és aconseguir que el sistema turístic espanyol sigui el més competitiu i sostenible, aportant el màxim benestar possible, en aquest horitzó temporal. Per a això, un dels cinc eixos d'actuació que el Pla aborda és el de la sostenibilitat del model turístic espanyol, a través de diverses estratègies entre les quals destaca la definició d'un programa de requalificació de destins turístics madurs. Es persegueix impulsar la transformació d'aquest

tipus de destins, per adaptar-los a un entorn competitiu creixent que assegurí la generació d'un benefici econòmic, social i mediambiental més alt.

V

Aquest Reial decret constitueix el desplegament reglamentari parcial, el relatiu al Fons Financer de l'Estat per a la Modernització de les Infraestructures Turístiques (FOMIT), de la disposició addicional quaranta-tresena de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2007, en la redacció que en fa la disposició final catorzena. dos, de la Llei 51/2007, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2008.

Es dicta en compliment del que disposa l'apartat tres de la disposició addicional quaranta-tres, abans esmentada, que atribueix al Govern el desplegament reglamentari dels termes i les condicions d'aplicació de la iniciativa. El títol competencial prevalent en aquest Reial decret és la competència atribuïda a l'Estat a l'article 149.1.13a de la Constitució respecte a la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, respectant plenament la distribució competencial en matèria de turisme ja que atribueix a les comunitats autònomes les competències de gestió administrativa del FOMIT, relatives a la convocatòria, tramitació i resolució, en la seva modalitat de concessió de préstecs subvencionats.

El present text ha estat sotmès a la consideració de la Mesa de Directors Generals de Turisme en sessió del dia primer de març de 2010 i de la Conferència Sectorial de Turisme del dia 4 del mateix mes.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Indústria, Turisme i Comerç, amb l'aprovació prèvia de la ministra de la Presidència, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió de 23 de juliol de 2010,

DISPOSO:

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. *Objecte i finalitat.*

1. Aquest Reial decret té per objecte regular el Fons Financer de l'Estat per a la Modernització d'Infraestructures Turístiques (d'ara endavant, FOMIT), en desplegament parcial del que disposa la disposició addicional quaranta-tresena de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2007, que va ser modificada per la disposició final catorzena. dos de la Llei 51/2007, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2008.

2. Amb càrrec al FOMIT s'ha de donar suport financer als plans de renovació i modernització de destins turístics madurs que desenvolupin paral·lelament les administracions locals i les empreses turístiques privades.

També es pot donar suport financer als projectes que es desenvolupin en el marc d'un pla de reconversió o modernització integral d'un destí turístic madur, l'execució del qual sigui realitzada per un consorci o entitat constituïda a l'efecte per l'Administració General de l'Estat, amb una altra o altres administracions públiques o entitats públiques o privades.

3. En cap cas, amb càrrec al FOMIT, es poden concedir ajudes que puguin tenir per efecte l'atorgament, a una o més empreses, d'avantatges que puguin donar lloc al falsejament de la competència al mercat interior i que siguin susceptibles d'afectar els intercanvis comercials entre els estats membres.

4. Als efectes de l'aplicació d'aquest Reial decret, tenen la consideració de destins turístics madurs, en atenció als recursos turístics i oferta turística reglada de què disposin, els que reuneixin almenys tres de les característiques següents:

- a) Sobrecàrrega urbanística i ambiental.
- b) Sobreexplotació de recursos.
- c) Obsolescència dels seus equipaments turístics.
- d) Escassa inversió del sector turístic privat.
- e) Oferta i demanda turística estabilitzada o decreixent.

Article 2. Règim jurídic.

1. El FOMIT es regeix per les normes que conté la disposició addicional quarantatrezena de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2007, en la redacció que en fa la disposició final catorzena. dos de la Llei 51/2007, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2008, i per les disposicions del present Reial decret.

2. El FOMIT es configura com un fons sense personalitat jurídica la dotació del qual s'efectua majoritàriament des dels pressupostos generals de l'Estat. Per això, de conformitat amb el que disposa l'article 2.2 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, li és aplicable el que disposen la Llei esmentada i les normes que la despleguin, quant al seu règim pressupostari, economicofinancer, comptable i de control.

3. La formulació, posada a disposició, aprovació i rendició dels comptes del FOMIT davant la Intervenció General de l'Administració General de l'Estat correspon a la Secretaria d'Estat de Turisme.

Article 3. Recursos.

1. Els recursos per finançar les operacions amb càrrec al FOMIT provenen de les dotacions que al Fons assignin anualment els pressupostos generals de l'Estat, dels romanents d'exercicis anteriors i de les devolucions o retorns d'operacions realitzades amb càrrec a aquest.

2. Les aportacions patrimonials al Fons que específicament prevegin les successives lleis anuals de pressupostos generals de l'Estat han de ser transferides a l'Institut de Crèdit Oficial (d'ara endavant, ICO) en la mesura que ho requereixi l'efectiva execució de la línia de finançament del FOMIT.

Article 4. Administrador financer.

1. El FOMIT està adscrit i és gestionat per la Secretaria d'Estat de Turisme, i la seva administració financera correspon a l'ICO.

2. L'ICO ha de remunerar el FOMIT al tipus d'interès que s'estableixi mitjançant un conveni subscrit entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i l'ICO, en funció del cost que representi per a aquest la captació de recursos al mercat.

3. L'administració financera del FOMIT per l'ICO comporta un cost de gestió que ha de ser liquidat, amb base en les quanties disposades en aquesta línia de finançament, i amb un import que ha d'establir el conveni previst a l'apartat anterior.

Article 5. Projectes finançables.

1. Són finançables els projectes orientats a la modernització dels destins turístics madurs, a la reforma o rehabilitació dels equipaments turístics municipals o els entorns urbans i naturals del destí, els quals poden contenir una o diverses de les actuacions següents:

- a) Construcció, ampliació, renovació o remodelació d'infraestructures públiques municipals.
- b) Instal·lació, substitució o reparació d'equipaments turístics.
- c) Establiment, ampliació o millora de serveis públics municipals que millorin l'oferta turística.

d) Inversions adreçades a recuperar la qualitat ambiental i paisatgística dels destins i a reduir la densitat urbanística de les zones turístiques així com les que facilitin la modernització dels destins turístics.

2. En cap cas són finançables despeses corrents, reestructuracions de passiu o refinançaments, ni projectes ja executats.

Article 6. *Tipus d'operacions.*

Amb càrrec al FOMIT es poden realitzar els tipus d'operacions següents:

a) El desemborsament de les aportacions que l'Administració General de l'Estat pugui efectuar al capital social de les societats que constitueixi o en les quals pugui participar.

b) L'atorgament de préstecs amb llargs terminis d'amortització, incloent períodes de carència i baixos tipus d'interès.

c) La constitució d'una garantia sense contraprestació per assegurar els préstecs que si s'escau atorgui l'ICO a favor dels beneficiaris del mateix Fons.

Article 7. *Compatibilitat d'ajudes.*

1. Les línies de finançament que estableix aquest Reial decret són compatibles amb qualssevol altres ajudes o subvencions que atorguin altres administracions públiques, autonòmiques o locals, organismes nacionals o supranacionals, sotmesos, si s'escau, a la normativa comunitària vigent, sempre que no superin el cost del projecte o projectes per als quals se sol·licita finançament.

2. Per assegurar el compliment de les condicions que recull l'apartat anterior, s'ha d'exigir a les entitats sol·licitants una declaració responsable quant a totes les ajudes públiques o «de mínimis» que tinguin concedides o sol·licitades per al mateix projecte o projectes que es pretengui finançar.

CAPÍTOL II

Aportacions al capital social

Article 8. *Requisits.*

1. Mitjançant una resolució del secretari d'Estat de Turisme, i amb càrrec al FOMIT, es pot efectuar el desemborsament de les aportacions que l'Administració General de l'Estat pugui realitzar al capital social de les societats que constitueixi o en les quals pugui participar en el marc del que preveu aquesta Iniciativa.

2. La realització d'aquest tipus d'operacions requereix la seva autorització prèvia, d'acord amb el que disposen els articles 171 i 172 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3. L'import màxim anual per cada operació d'aquest tipus és de 25 milions d'euros.

CAPÍTOL III

Préstecs bonificats

Article 9. *Beneficiaris i requisits.*

1. Poden ser beneficiaris d'aquests préstecs:

a) Les entitats locals esmentades a l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 abril, de bases del règim local, els organismes autònoms locals, les entitats públiques empresarials locals i les societats mercantils locals.

Els projectes d'inversió públics desenvolupats per una entitat local en el seu àmbit territorial són finançables sempre que, en l'àmbit esmentat, hi hagi inversions del sector turístic privat que es portin a terme paral·lelament a les públiques i la quantia neta de les quals representi com a mínim el 30 per cent de l'import que es pretén finançar.

S'entén que les inversions privades es realitzen paral·lelament a les públiques quan s'emmarquin en el context d'una planificació prèvia de caràcter públic o hi hagi una notòria identitat de plantejaments i finalitats encaminada a la requalificació o modernització del destí madur.

b) Els consorcis o entitats constituïts per executar projectes que es desenvolupin en el marc d'un Pla de reconversió o modernització integral d'un destí turístic madur, en les quals participi l'Administració General de l'Estat juntament amb una altra o altres Administracions públiques o entitats públiques o privades.

2. En tot cas, són requisits indispensables per arribar a la condició de beneficiari d'un préstec amb càrrec al FOMIT no estar incurs en cap de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari que recullen els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i acreditar davant l'òrgan concedent haver obtingut l'autorització d'endeutament que regulen l'article 53 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; l'article 23 del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària aprovat per Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre; i l'article 25 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, i no estar incurs en la prohibició d'endeutament que estableix l'article 9.2 del Reial decret Llei 5/2009, de 24 d'abril, o si ho estan, no tenir romanent de tresoreria pendent de sanejament.

Article 10. *Característiques.*

1. Amb càrrec al FOMIT es poden atorgar préstecs amb llargs terminis d'amortització, incloent períodes de carència i baixos tipus d'interès, que responguin a les característiques següents:

a) Quan es tracti d'entitats a les quals es refereix l'article 9.a), ho són per un import del 100 per cent de la inversió finançable, amb un límit màxim de 6 milions d'euros i un mínim de 300.000 euros per beneficiari i any.

b) Quan es tracti de consorcis o entitats recollits a l'article 9.b), els préstecs poden arribar a la quantia de fins a 25 milions d'euros per beneficiari i any.

2. Els préstecs s'han de concedir al tipus d'interès que es determini per ordre del ministre d'Indústria, Turisme i Comerç, previ acord de la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics. També mitjançant una ordre ministerial i previ acord de la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics es poden modificar, amb caràcter general, les característiques financeres i actualitzar les quanties màximes dels préstecs que indica l'apartat anterior.

Article 11. *Convocatòria i tramitació.*

1. El secretari d'Estat de Turisme ha de fixar cada any el volum de recursos del FOMIT destinat a les operacions de préstecs bonificats. A proposta del secretari d'Estat de Turisme, la Conferència Sectorial de Turisme pot establir, amb caràcter biennal, un percentatge de reserva del volum de recursos del FOMIT per a operacions de préstec a consorcis o entitats a què es refereix l'article 9.b).

2. A proposta de la secretaria d'Estat de Turisme, la Conferència Sectorial de Turisme ha d'acordar els criteris de valoració de les sol·licituds i, amb validesa per a dos anys, el calendari de les convocatòries i tramitació de préstecs que s'han de publicar tant en el «Butlletí Oficial de l'Estat» com en els respectius diaris oficials de les comunitats autònomes.

En qualsevol cas, el termini màxim per a la resolució que estableix aquest calendari de convocatòria i tramitació no pot superar els sis mesos, i caduca, a tots els efectes, el procediment per a la comunitat autònoma que superi aquest termini màxim.

3. Les convocatòries de préstecs amb càrrec al FOMIT les ha d'efectuar cada una de les comunitats autònomes d'acord amb el calendari de convocatòria i tramitació acordat a la Conferència Sectorial de Turisme.

Les comunitats autònomes en el territori de les quals s'estigui desenvolupant un Pla de reconversió o modernització integral d'un destí turístic madur en el qual participi l'Administració General de l'Estat poden efectuar una convocatòria independent per a cada tipus de beneficiari.

4. Les sol·licituds de préstecs s'han de presentar, dins el termini que fixen les convocatòries corresponents, en qualsevol de les entitats de crèdit mediadores amb les quals l'ICO hagi subscrit l'acord de mediació corresponent.

5. L'entitat financera ha d'admetre o rebutjar la sol·licitud d'acord amb els seus criteris interns en matèria de riscos, en el termini d'un mes, comptat des de la data de presentació de la sol·licitud.

6. En el cas que l'admeti l'entitat financera, aquesta ha de remetre a l'ICO original i còpia de totes les sol·licituds.

7. L'ICO ha de comprovar, de conformitat amb els acords de mediació subscrits amb les entitats financeres, la documentació rebuda en el termini màxim de quinze dies comptats a partir de la data d'entrada en l'ICO de l'operació admesa per l'entitat financera, i ha de remetre l'original de totes les sol·licituds i documentació que les acompanya a l'òrgan competent de la comunitat autònoma respectiva i còpia d'aquestes a la Secretaria d'Estat de Turisme

Article 12. *Valoració i proposta de resolució de concessió.*

1. Les comunitats autònomes han de valorar les sol·licituds rebudes corresponents al seu àmbit territorial i remetre a la Secretaria d'Estat de Turisme, en el termini que estableix el calendari de convocatòria i tramitació, la relació d'entitats a les quals proposa que es concedeixi el préstec identificant l'entitat local beneficiària, el projecte o projectes a finançar i la quantia del préstec que es proposa.

a) Si la quantia total dels préstecs proposats per totes les comunitats autònomes no excedeix el volum de recursos del FOMIT destinat a les operacions de préstecs a entitats locals, se'ls ha de comunicar aquesta circumstància perquè elevin a definitiva la proposta de resolució.

b) Si la quantia total dels préstecs proposats per totes les comunitats autònomes excedeix el volum de recursos del FOMIT destinat a les operacions de préstecs a entitats locals, la distribució territorial s'ha d'efectuar amb un criteri proporcional al nombre de les places d'allotjament turístic reglat en cada una de les comunitats autònomes que hagin comunicat proposta de concessió.

2. La concessió dels préstecs que tinguin per beneficiari un consorci o entitat als quals es refereix l'article 9.b) l'ha d'efectuar la comunitat autònoma, amb càrrec als crèdits de la reserva, de forma independent a la resta de préstecs destinats a entitats locals.

a) Si la quantia dels préstecs sol·licitats per aquest tipus de beneficiaris supera els crèdits de la reserva s'ha de realitzar un prorrateig entre les comunitats autònomes amb aquest tipus de beneficiaris.

b) Si hi ha romanents no consumits dels crèdits de la reserva, s'han d'incorporar per ser distribuïts entre les entitats locals de conformitat amb l'apartat 1.b) d'aquest article.

3. La Conferència Sectorial de Turisme pot acordar la creació de grups de treball per valorar les sol·licituds presentades.

Article 13. *Resolució i notificació.*

1. Correspon a les comunitats autònomes dictar resolució de concessió o denegació de les sol·licituds de préstecs bonificats que es presentin en el seu àmbit territorial, així com resoldre els recursos contra aquestes. La resolució de concessió, que ha de ser motivada, ha de determinar la quantia del préstec atorgat i el projecte o projectes objecte de finançament.

2. La resolució de concessió o denegació dels préstecs ha de ser comunicada als interessats i a la Secretaria d'Estat de Turisme, òrgan competent per acordar la disposició dels fons que comprèn el FOMIT.

3. Una vegada rebudes les resolucions favorables acordades per les comunitats autònomes, la Secretaria d'Estat de Turisme ha de comunicar a l'Institut de Crèdit Oficial l'autorització de disposició dels fons del FOMIT a favor de les entitats i en la quantia que hagi estat acordada per resolució de les comunitats autònomes.

4. L'ICO, una vegada rebuda l'autorització de disposició de fons emesa per la Secretaria d'Estat de Turisme, ha de comunicar l'autorització a l'entitat de crèdit medidora, perquè en el termini màxim de dos mesos, ampliable sota petició expressa i raonada del beneficiari o de l'entitat de crèdit, a un mes addicional, formalitzi l'operació de finançament.

Article 14. *Termini d'execució.*

El termini màxim d'execució de les actuacions finançades és de quatre anys, comptat a partir de la data de formalització de l'operació de finançament.

Article 15. *Justificació i seguiment.*

1. Correspon a les comunitats autònomes portar a terme el control i seguiment de les actuacions finançades amb càrrec al FOMIT, i verificar-ne l'adequació als projectes presentats i l'execució en els terminis previstos.

2. Les comunitats autònomes han de facilitar a la Secretaria d'Estat de Turisme la informació relativa al seguiment de les operacions subvencionades que s'acordi en la Mesa de Directors Generals de Turisme.

3. L'ICO pot sol·licitar a les entitats financeres i a la Secretaria d'Estat de Turisme la documentació que consideri necessària per efectuar el control del finançament concedit, via préstecs amb càrrec al FOMIT, seguint els procediments habituals de l'àrea de supervisió i seguiment de l'ICO.

4. L'ICO ha de remetre a la Secretaria d'Estat de Turisme un informe d'execució de la línia en cada exercici pressupostari, i amb periodicitat semestral, un informe sobre l'evolució i les incidències de les línies de finançament.

Article 16. *Reintegrant per incompliment.*

1. L'incompliment de l'obligació de destinar el finançament obtingut a les actuacions per a les quals es va sol·licitar dona lloc al reintegrament anticipat de l'import del préstec concedit que no hagi estat amortitzat, i a l'exigència de l'interès de demora corresponent per l'import íntegre del préstec, des del moment de la subscripció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

2. Correspon a les comunitats autònomes la tramitació i resolució del procediment de reintegrament, d'acord amb les seves respectives lleis de subvencions i reglaments de desplegament.

3. Les comunitats autònomes han d'informar la Secretaria d'Estat de Turisme de la resolució dels procediments de reintegrament que hagin tramitat.

4. Els fons el reintegrament dels quals acordin les comunitats autònomes han de ser retornats a l'entitat financera amb la qual s'hagi formalitzat el préstec, i s'han d'integrar en el compte del FOMIT administrat financerament per l'ICO.

CAPÍTOL IV

Constitució de garanties

Article 17. *Requisits.*

1. Mitjançant resolució del secretari d'Estat de Turisme, i sempre que sigui aprovada l'operació de finançament pels òrgans competents de l'ICO, el FOMIT es pot constituir en garantia d'aquelles operacions de préstec atorgades per l'ICO a favor d'entitats que al seu torn siguin beneficiàries del Fons. La garantia és sense contraprestació i de caràcter subsidiari respecte del deutor del préstec en cas d'impagament per aquest de tot o part del préstec en els terminis fixats.

2. Una vegada dictada la resolució pel secretari d'Estat de Turisme, l'entitat beneficiària pot sol·licitar el finançament a l'ICO. La resolució no confereix al beneficiari dret a obtenir el finançament que sol·liciti a l'ICO.

3. El contracte de préstec que si s'escau atorgui l'ICO s'ha de formalitzar en el termini de tres mesos a comptar de la resolució del secretari d'Estat de Turisme. El termini es pot ampliar en funció de les circumstàncies concurrents.

En l'aprovació de l'operació pels òrgans de l'ICO s'han d'establir les condicions financeres de l'operació de finançament. Les condicions específiques de la garantia del FOMIT han de ser fixades pel secretari d'Estat de Turisme en la resolució de concessió de la garantia. A la mateixa resolució s'ha de determinar l'autoritat o funcionari de la Secretaria d'Estat que ha de concórrer amb les altres parts a la formalització de la garantia autoritzada.

4. En tot cas, la constitució en garantia del FOMIT implica que aquest respon davant de l'ICO del compliment de l'obligació de reemborsament de les quantitats degudes en concepte de préstec per amortització de principal i els interessos remuneratoris meritats, fins a un import màxim de 25 milions d'euros, excloent-ne els interessos de demora i les comissions o altres possibles despeses derivades de l'operació.

5. En cas d'execució de la garantia a càrrec del FOMIT, sorgeix a favor d'aquest acció de reemborsament davant de l'entitat deutora en favor de la qual es va constituir la garantia, per la totalitat de la quantitat abonada més els interessos de demora que corresponguin, una vegada transcorregut el termini de reemborsament que a l'efecte fixi el secretari d'Estat de Turisme en les condicions d'atorgament.

Disposició addicional única. *Criteris aplicables a la primera convocatòria.*

Amb efectes per a la primera convocatòria després de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret:

1. El percentatge de reserva del volum de recursos del FOMIT per a operacions de préstec a consorcis o entitats a què es refereix l'article 9.b) és del 40 per cent.

2. El tipus d'interès al qual es refereix l'article 10.2 és el que recull l'Ordre ITC/1823/2009, de 3 de juliol, per la qual s'especifiquen determinats aspectes dels préstecs bonificats que es concedeixen amb càrrec al Fons Financer de l'Estat per a la Modernització de les Infraestructures Turístiques (FOMIT).

3. Els criteris de valoració de les sol·licituds recollits a l'article 11.2 han de considerar necessàriament els aspectes següents:

- a) Localització de les inversions.
- b) Coherència, concreció, definició i justificació de les actuacions proposades.
- c) Contribució a millorar la sostenibilitat del destí.
- d) Contribució a la millora de la gestió ambiental a través de l'ús de tecnologies ambientals.
- e) Contribució a la millora de l'accessibilitat de persones amb discapacitat.
- f) Contribució a la rehabilitació urbanística del municipi.
- g) Contribució a la millora de la qualitat dels equipaments i serveis turístics.

h) Contribució a la diversificació de l'oferta i desestacionalització de la demanda turística.

i) Contribució a l'aplicació de les noves tecnologies de la informació i de la comunicació.

4. El calendari de les convocatòries i tramitació de préstecs a què es refereix l'article 11.2 no s'ha de publicar per a aquesta convocatòria. Tenint en compte que la data límit per a la formalització del préstec és el 20 de desembre 2010, únicament es poden admetre les propostes de concessió de les comunitats autònomes que hagin estat rebudes a la Secretaria d'Estat de Turisme fins al 30 de novembre de 2010 inclusivament, i caduca a tots els efectes el procediment per a aquella comunitat autònoma que superi aquest termini màxim.

5. Amb independència dels terminis fixats en les convocatòries respectives, la data límit per a l'acceptació o rebuig de les sol·licituds per les entitats financeres, a què es refereix l'article 11.5, és el 15 de novembre de 2010.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queda derogat el Reial decret 1916/2008, de 21 de novembre, pel qual es regula la iniciativa de modernització de destins turístics madurs, així com totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que disposa aquest Reial decret.

Disposició final primera. *Control parlamentari.*

Amb periodicitat anual, el Govern ha de remetre al Congrés dels Diputats i al Senat un informe sobre el desenvolupament de la gestió de la Iniciativa de Modernització de Destins Turístics Madurs. Aquest informe ha de contenir informació sobre els projectes finançats i la seva quantia per cada modalitat de finançament, així com sobre els beneficiaris finals, incloent una valoració dels resultats obtinguts.

Disposició final segona. *Habilitació competencial.*

El present Reial decret es dicta a l'empara del que disposa la regla 13a de l'article 149.1 de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva sobre les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

Disposició final tercera. *Desplegament normatiu.*

Es faculta el ministre d'Indústria, Turisme i Comerç per dictar les disposicions necessàries per al desplegament del que regula aquest Reial decret.

Disposició final quarta. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 23 de juliol de 2010.

JUAN CARLOS R.

El ministre d'Indústria, Turisme i Comerç,
MIGUEL SEBASTIÁN GASCÓN