

Un. O artigo 15.1 queda redactado do seguinte xeito:

«1. As axudas á primeira instalación de agricultores novos, dirixidas a auxiliar gastos e investimentos derivados desta, poderán consistir en:

a) Unha bonificación de xuros cuxo importe actualizado, determinado conforme o anexo IV, non supere a cantidade de 20.000 euros, resultante de aplicar, durante un período máximo de 15 anos, unha redución, total ou parcial, do tipo de xuro preferente establecido nos convenios subscritos coas entidades financeiras.

b) Unha prima por explotación cuxa contía máxima poderá ser de 20.000 euros, que poderá substituírse, total ou parcialmente, por unha bonificación de xuros equivalente.

c) Cando os agricultores mozos recorran ou se comprometan a recorrer, coa frecuencia que determinen as comunidades autónomas, que será, polo menos, dunha vez ao ano, durante un período de tres anos a partir do momento da súa instalación, aos servizos de asesoramento ás explotacións, en materias relacionadas co inicio da súa actividade, as axudas á primeira instalación previstas nas alíneas a) e b) anteriores, poderán alcanzar, cada unha delas, a cantidade de 24.000 euros.

As contías máximas de axuda, expresadas nas letras anteriores, poderán incrementarse, cada unha delas, nun 10 por cento cando se xere na explotación polo menos 1 UTA asalarada adicional á de cada mozo ou moza que se instala, nos supostos en que sexa unha agricultora moza a beneficiaria destas, así como nos casos en que o mozo ou moza se instale nunha explotación situada nunha zona de montaña, clasificada como tal e incluída nas listas ás que fai referencia o artigo 55.4 do Regulamento (CE) n.º 1257/1999.

Dous. O artigo 15.2.b) queda redactado do seguinte xeito:

«b) Non obstante o establecido no punto 1, as axudas á primeira instalación consideradas nos súas alíneas a) e b) non poderán superar, cada unha delas, a cantidade de 25.000 euros, ou de 30.000 euros nos casos en que sexa de aplicación o disposto na alínea c), nin o importe dos gastos e investimentos de instalación realizados. Se este importe fose inferior ao inicialmente previsto e recollido na concesión da axuda, a comunidade autónoma readaptará a axuda concedida, tendo en conta as dúas modalidades de axudas previstas e de forma que, sen superar os límites establecidos neste artigo, o importe total da axuda que perciba o beneficiario alcance o máximo que resulte de aplicación. Neste caso, o importe bonificable do principal do préstamo formalizado poderá alcanzar o dos gastos e investimentos realizados, desvinculando o resto do préstamo das condicións especiais derivadas dos convenios de colaboración con entidades financeiras previstos neste real decreto.»

Disposición derradeira segunda. *Título competencial.*

Este real decreto dítase en virtude do disposto no artigo 149.1.13.^a da Constitución, que lle atribúe ao Estado a competencia en materia de bases e coordinación da planificación xeral da actividade económica.

Disposición derradeira terceira. *Facultade de desenvolvemento e modificación.*

Facúltase o ministro de Agricultura, Pesca e Alimentación para ditar cantas disposicións sexan necesarias no ámbito da súa competencia para o desenvolvemento e

aplicación deste real decreto. Así mesmo, facúltase para a modificación dos prazos establecidos neste real decreto.

Disposición derradeira cuarta. *Entrada en vigor.*

Este real decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 28 de abril de 2006.

JUAN CARLOS R.

A ministra de Agricultura, Pesca
e Alimentación,
ELENA ESPINOSA MANGANA

MINISTERIO DA VIVENDA

7685 *ORDE VIV/1266/2006, do 31 de marzo, pola que se declaran para 2006 os ámbitos territoriais de prezo máximo superior para os efectos do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda. («BOE» 102, do 29-4-2006.)*

O Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, define no artigo 2.12 os ámbitos territoriais de prezo máximo superior como aquelas zonas que sexan así declaradas mediante orde do titular do Ministerio de Vivenda, por proposta das comunidades autónomas ou das cidades de Ceuta e Melilla, en consideración á existencia de especiais dificultades de acceso á vivenda, como consecuencia dos seus elevados prezos medios comparativos cos de venda das vivendas libres. Poden integrar diversos municipios, ou ben municipios illados ou, mesmo, ámbitos intraurbanos dun municipio.

Nos devanditos ámbitos territoriais, o prezo máximo de venda das vivendas obxecto das axudas financeiras previstas no dito real decreto poderá incrementarse, en relación cos prezos máximos establecidos con carácter xeral.

A disposición adicional primeira do referido Real decreto 801/2005 determinou a contía do prezo básico nacional.

Pola súa parte, o artigo 6.2 do Real decreto 801/2005 establece que as comunidades autónomas e as cidades de Ceuta e Melilla poderán fixar, a partir do prezo básico nacional, segundo a súa propia normativa, as contías máximas dos prezos de venda e de renda das vivendas acollidas ao real decreto citado, por debaixo ou por enriba do mencionado prezo básico, para cada unha das zonas, localidades, ou, mesmo, ámbitos interurbanos que correspondan, e que as contías máximas dos prezos fixados non poderán superar as establecidas para cada suposto no mencionado real decreto.

Así mesmo, o artigo 6.4 do real decreto establece que a declaración de novos ámbitos territoriais como de prezo máximo superior, ou de modificación dos existentes, se realizará mediante orde do titular do Ministerio de Vivenda, durante o primeiro trimestre de cada un dos anos 2006, 2007 e 2008, por proposta das comunidades autónomas ou das cidades de Ceuta e Melilla.

Ademais, o artigo 6.5 do referido real decreto sinala que nos ámbitos territoriais declarados de prezo máximo superior, as comunidades autónomas e cidades de Ceuta e Melilla poderán incrementar o prezo máximo de venda das vivendas acollidas ao citado real decreto, nas seguintes porcentaxes máximas sinaladas no citado artigo.

En relación con isto, e en consideración ao previsto na disposición transitoria primeira, punto 2 do Real decreto 801/2005, mediante a Orde VIV/4080/2005, do 13 de outubro (corrixida pola Orde VIV/172/2006, do 23 de xaneiro), declaráronse, para o ano 2005, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do Plan estatal 2005-2008.

Unha vez analizadas as correspondentes propostas realizadas, con posterioridade á mencionada orde, polas comunidades autónomas e polas cidades de Ceuta e Melilla e atendendo a canto queda exposto, procede dital a presente orde, en desenvolvemento da previsión contida no artigo 6.4 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda. Esta orde estará vixente ata que, se é o caso, unha nova orde declare novos ámbitos territoriais de prezo máximo superior ou modifique os existentes.

Na súa virtude, dispoño:

Artigo 1. Declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo A para 2006.

Para os efectos do previsto no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, decláranse, por comunidades autónomas, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo A seguintes:

1. Comunidade Autónoma das Illes Balears:

Alcúdia, Andratx, Artà, Banyalbufar, Búger, Bunyola, Calvià, Campos, Capdepera, Ciutadella, Deià, Eivissa, Es Castell, Escorca, Es Migjorn, Esporles, Estellencs, Formentera, Fornalutx, Llubí, Lluçmajor, Maó, Marratxí, Montuiri, Palma, Pollença, Puigpunyent, Santa Eulàlia, Santa Margalida, Sant Antoni, Santanyí, Sant Llorenç, Sant Lluís, Selva, Ses Salines Sóller, Son Servera e Valldemossa.

2. Comunidade Autónoma de Cataluña:

Alella Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Barcelona, Cabreira de Mar Cabrils, Castellar del Vallès, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Granollers, l'Hospitalet de Llobregat, el Masnou, Matadepera, Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Montgat, el Papiol Polinyà, el Prat de Llobregat, Premià de Dalt, Premià de Mar, Ripollet, la Roca del Vallès, Rubí, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Quirze del Vallès, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Santa Perpètua de Mogoda, Sentmenat, Sitges, Teià, Terrassa, Tiana, Viladecans, Vilanova i la Geltrú Vilassar de Dalt e Vilassar de Mar.

3. Comunidade de Madrid:

Alcobendas, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón e San Sebastián de los Reyes.

4. Comunidade Valenciana:

Valencia.

Artigo 2. Declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo B para 2006.

Para efectos do previsto no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, decláranse, por comunidades autónomas, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo B seguintes:

1. Comunidade Autónoma de Aragón:

Aísa, Canfranc, Chía, Benasque, Fouce de Faca, Faca, Panticosa, Sallent de Gallego, San Juan de Plan, Sesué, Santa Cruz de las Seros, Vilanova e Zaragoza.

2. Comunidade Autónoma do Principado de Asturias:

Gijón e Oviedo.

3. Comunidade Autónoma das Illes Balears:

Alaior Alaró, Algaida, Binissalem, Campanet, Costitx, Consell, Es Mercadal, Felanitx, Ferreries, Inca, Lloret, Lloseta, Manacor, Mancor, Maria de la Salut, Muro, Porreres, Santa Maria, Sant Joan Labritja, Sant Josep, Sencelles e Sineu.

4. Comunidade de Castilla-La Mancha:

Guadalajara.

5. Cidade de Ceuta:

Ceuta.

6. Comunidade Autónoma de Cataluña:

Abrera, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Begues, Blanes, Caldes de Montbui, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, Canovelles, Cardedeu, Cassà de la Selva, Castellbisbal, Castellví de Rosanes, Celrà, Cervelló, Corbera de Llobregat, Dosrius, Esparreguera, Figueres, Fornells de la Selva, les Franqueses del Vallès, Gelida, Girona, Igualada, la Llagosta, Lleida, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Linars del Vallès, Lloret de Mar, Malgrat de Mar, Manresa, Martorell, Martorelles, Montmeló, Montornès del Vallès, Olesa de Montserrat, Olot, Orrius, Palafrugell, Palamós, Palau Solità i Plegamans, Pallejà, Parets del Vallès, Pineda de Mar, Quart, Reus, Salou, Salt, Sant Andreu de la Barca, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Climent de Llobregat, Sant Esteve Sesrovières, Sant Feliu de Guixols, Sant Fost de Campsentelles, Sant Gregori, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Pere de Ribes, Sant Pol de Mar, Sant Sadurn d'Anoia, Sant Vicenç de Montalt, San Vicenç dels Horts, Santa Eulàlia de Ronçana, Santa Maria de Martorelles, Santa Susanna, Sarrià de Ter, Tarragona, Torrelles de Llobregat, Ullastrell, Vacarisses, Vallirana, Vallromanes, el Vendrell, Vic, Vilablareix, Viladecavalls, Vilafrant, Vilafranca del Penedès, Vilanova del Vallès e Vila-seca.

7. Comunidade de Madrid:

Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Boadilla del Monte, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenar Viejo, Colmenarejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente El Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes de Madrid, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Mostoles, Navalcarnero, Paracuellos del Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Tres Cantos, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo, Villaviciosa de Odón.

8. Comunidade Valenciana:

Alacant e Castellón de la Plana.

Artigo 3. Declaración de ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo C para 2006.

Para efectos do previsto no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, decláranse, por comunidades autónomas, os ámbitos territoriais de prezo máximo superior do grupo C seguintes:

1. Comunidade Autónoma de Andalucía:

Alcalá de Guadaira, Algeciras, Almería, Cádiz, Chiclana de la Frontera, Córdoba, Dos Hermanas, El Ejido, El Puerto de Santa María, Fuengirola, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, La Línea de la Concepción, Linares, Málaga, Marbella, Motril, Roquetas de Mar, San Fernando, Sanlúcar de Barrameda, Sevilla e Vélez-Málaga.

2. Comunidade Autónoma de Aragón:

Biescas, Borau, Broto, Campo, Castejón de Sos, Cuarte de Huerva, Huesca, Jasa, La Puebla de Alfidén, Laspaules, Laspuña, Perdiguera, Puente la Reina, Sahún, Seira, Teruel, Utebo, Villanúa e Villanueva de Gallego.

3. Comunidade Autónoma do Principado de Asturias:

Avilés, Llanera e Siero.

4. Comunidade Autónoma das Illes Balears:

Ariany, Petra, Santa Eugènia, Sant Joan, Sa Pobla e Villafranca.

5. Comunidade Autónoma de Cantabria:

Santander.

6. Comunidade de Castilla-La Mancha:

Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Toledo, Azuqueca de Henares, Illescas e Talavera de la Reina.

7. Comunidade de Castilla y León:

Burgos, Salamanca, Segovia e Valladolid.

8. Comunidade Autónoma de Cataluña:

Aiguafreda, Alcanar, Alp, Alpicat, Altafulla, l 'Ametlla de Mar, l 'Ametlla del Vallès, l 'Ampolla, Amposta, l 'Arboç, Artés, Avinyonet del Penedès, Balaguer, Banyeres del Penedès, Banyoles, Begur, Bellvei, Bellver de Cerdanya, Berga, Besalú, Bigues i Riells, la Bisbal d 'Empordà, Bordils, les Borges Blanques, Bossòst, les Cabanyes, Cadaqués, Calafell, Caldes de Malavella, Calonge, Cambrils, Campins, Cànoves i Samalús, Canyelles, Castellcir, Castellet i la Gornal, Castelló d 'Empúries, Castell-Platja, d 'Aro, Castellterçol, Castellví de la Marca, el Catllar, Cervera, Colera, Collbató, Constantí, Creixell, Cubelles, Cunit, Deltebre, l 'Escala, l 'Esplugu de Francolí, Falset, Figaró-Montmany, Flaçà, Flix, Fogars de Montclús, Font-rubí, Forallac, Gallifa, Gandesa, la Garriga, la Granada, Granera, Gualba, Gurb, Jorba, Llagostera, Llançà, Llívia, Maçanet de la Selva, Manlleu, Masquefa, Mediona, Mollerussa, Montblanc, Mont-rentes, Mont-roig del Camp, Montseny, Móra d 'Ebre, Móra la Nova, el Morell, Naut Aran, Navarces, la Nou de Gaià, Odena, Olèrdola, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Pals, Penedès, Palafrons, els Pallaresos, la Palma de Cervelló, Pals, Perafort, Peralada, Piera, el Pla del Penedès, la Pobla de Mafumet, la Pobla de Montornès, el Pont de Suert, el Pont de Vilomara i Rocafort, Pontons, Porqueres, el Port de la Selva, Portbou, les Preses, Puigcerdà, Puigdàlber, Rellinars, Ribes de Freser, la Riera de Gaià, Ripoll, Roda de Barà, Roquetes, Roses, Sallent, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Carles de la Ràpita, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Celoni, Sant Cugat Sesgarrigues, Sant Esteve de Palautordera, Sant Feliu de Codines, Sant Fruitós de Bages, Sant Hilari Sacalm, Sant Iscle de Vallalta, Sant Jaume d 'Enveja, Sant Joan de les Abadesses, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Joan les Fonts, Sant Julià de Ramis, Sant Llorenç Savall, Sant Martí Sarroca, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Pere de Vilamajor, Sant Pere Pescador, Sant Quintí de Mediona, Sant Quirze Safaja, Sant Vicenç de Castell, Santa Coloma de Farners, Santa Coloma de Queralt, Santa Cristina d 'Aro, Santa Fe del Penedès, Santa Margarida de Montbui, Santa Margarida i els Monjos, Santa Maria de Palautordera, Santa Oliva, Santpedor, Sarral, la Secuita, la Selva del Camp, la Sénia, la Seu d 'Urgell, Solsona, Sort, Subirats, Tagamanent, Tàrraga, Tordera, Torelló, Torredembarra, Torrefarrera, Torrelavit, Torrelles de Foix, Torroella de Montgrí, Tortosa, Tossa de Mar, Tremp, Ulldecona, la Vall de Boi, Vallgorguina, Valls, Vandellòs i Hospitalet de l 'Infant, Vidreres, Vielha e Mijaran, Vilalba Sasserra, Vilamallà, Vilanova de Sau, Vilanova del Camí, Vilobí del Penedès, Vilobí d 'Onyar e Vinçols i els Arcs.

9. Comunidade Autónoma de Galicia:

A Coruña, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela e Vigo.

10. Comunidade de Madrid:

Alpedrete, Camarma de Esteruelas, Collado Mediano, Daganzo, El Molar, Griñón, Hoyo de Manzanares, Loeches, Meco, Moralzarzal, Santo Agustín de Guadalix, Torrejón de la Calzada, e Valdetorres del Jarama.

11. Comunidade Autónoma da Región de Murcia:

Murcia, Cartagena e Lorca.

12. Comunidade Autónoma de La Rioja:

Calahorra, Lardero, Logroño e Villamediana de Iregua.

13. Comunidade Valenciana:

Alboraia Benicassim, Benidorm, Burriana, El Campello, Elche, Gandia, Mislata, Mutxamel, Paterna, Picanya, Quart de Poblet, San Joan d 'Alacant, San Vicente de Raspeig, Sedavi, Torrent, Villareal e Xirivella.

Disposición derogatoria única.

Queda derogada a Orde VIV/4080/2005, do 13 de outubro (corrixida pola Orde VIV/172/2006, do 23 de xaneiro), pola que se declaran os ámbitos territoriais de prezo máximo superior, para o programa 2005, para os efectos do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, e sen prexuízo das situacións xurídicas creadas ao abeiro da devandita orde.

Disposición derradeira primeira. *Carácter básico.*

Esta orde ten carácter básico e dítase en desenvolvemento do artigo 6.4 e da disposición derradeira segunda do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, de conformidade co disposto no artigo 149.1.13 da Constitución que lle atribúe ao Estado a competencia exclusiva sobre bases e coordinación da planificación xeral da actividade económica.

Disposición derradeira segunda. *Aplicación.*

Esta orde non será de aplicación a aquelas modalidades de actuacións protexidas acollidas ao mencionado Plan estatal de Vivenda 2005-2008 cuxos prezos máximos, determinados pola normativa propia das comunidades autónomas e cidades de Ceuta e Melilla, sexan inferiores ás porcentaxes establecidas para os prezos máximos indicados no citado Real decreto 801/2005, do 1 de xullo.

Disposición derradeira terceira. *Entrada en vigor.*

Esta orde entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial del Estado, aínda que poderá ser de aplicación, polas comunidades autónomas e cidades de Ceuta e Melilla, nas condicións que establezan, a aquelas actuacións en materia de vivenda que fosen cualificadas ou declaradas provisionalmente como protexidas, ou para as que se solicitara a devandita cualificación ou declaración, a partir do 1 de xaneiro de 2006, para os efectos previstos no artigo 6 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo.

Madrid, 31 de marzo de 2006.

TRUJILLO RINCÓN