

MINISTERIO DE ECONOMÍA E FACENDA

2822 *REAL DECRETO 215/2008, do 15 de febreiro, polo que se modifica o artigo 59 do regulamento polo que se desenvolve a Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo, aprobado polo Real decreto 1309/2005, do 4 de novembro. («BOE» 41, de 16-2-2008.)*

O Real decreto 1309/2005, do 4 de novembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo, e se adapta o réxime tributario das institucións de investimento colectivo, flexibilizou o réxime aplicable ás institucións de investimento colectivo (en diante, IIC) inmobiliario.

Non obstante, as normas referidas ao financiamento alleo recibido por estas institucións xeraron algúns obstáculos para o seu axeitado funcionamento. O obxecto deste real decreto é flexibilizar este réxime, contido no artigo 59 do regulamento da Lei 35/2003, do 4 de novembro.

Así, o artigo 37 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, polo que se aproba o Plan Estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda, establece que a contía máxima dos préstamos cualificados para vivendas de protección pública en arrendamento será do 80 por cento do prezo máximo legal que corresponda. O límite de financiamento alleo establecido con carácter xeral para as IIC inmobiliarias no regulamento da Lei 35/2003, do 4 de novembro, resulta inferior aos límites máximos de financiamento do réxime de protección pública. Por este motivo, modifícase, en primeiro lugar, o punto 2 do citado precepto regulamentario, aclarando que as institucións de investimento colectivo inmobiliario non deberán computar nos límites ao endebedamento o derivado de calquera réxime de protección pública á vivenda. Garántese así que estas institucións poden tamén facer un uso pleno das facilidades de financiamento recollidas neses réximes.

En segundo lugar, aclárase o réxime aplicable ao endebedamento para resolver dificultades de tesouraría, establecéndose explicitamente un límite a aquel do 10 por cento do activo e un prazo de vencemento de dezaoito meses.

Este real decreto dítase ao abeiro da habilitación contida na disposición derradeira quinta da Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo.

Na súa virtude, por proposta do ministro de Economía e Facenda, de acordo co Consello de Estado e logo de deliberación do Consello de Ministros na súa reunión do día 15 de febreiro de 2008,

DISPÓN O:

Artigo único. *Modificación do artigo 59 do regulamento polo que se desenvolve a Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo, aprobado polo Real decreto 1309/2005, do 4 de novembro.*

Dáselle nova redacción ao artigo 59 do regulamento polo que se desenvolve a Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo, aprobado polo Real decreto 1309/2005, do 4 de novembro, que queda modificado nos seguintes termos:

«Artigo 59. *Especialidades en materia de obrigas fronte a terceiros.*

1. As IIC inmobiliario poderán financiar a adquisición de inmobles que integren o seu patrimonio con garantía hipotecaria. Dentro destes inmobles inclúense os acollidos a algún réxime de protección pública, cuxos requisitos e beneficios se rexerán polo disposto na normativa especial correspondente. Así mesmo, este financiamento poderase utilizar para financiar rehabilitacións dos inmobles.

2. O saldo vivo dos financiamentos alleos en ningún momento poderá superar o 50 por cento do patrimonio da institución e deberáselles proporcionar información aos investidores na memoria anual e os informes trimestrais sobre importe das obrigas fronte a terceiros. No cómputo de tal límite non se incluírá a contía do financiamento que se poida obter en virtude do establecido na normativa do réxime de protección pública da vivenda.

3. Sen prexuízo do establecido no punto anterior, as IIC inmobiliario poderán, ademais, endebedarse ata o límite do 10 por cento do seu activo computable para resolver dificultades transitorias de tesouraría, sempre que tal endebedamento se produza por un prazo non superior a dezaoito meses.»

Disposición derogatoria única. *Derrogación normativa.*

Quedan derogadas cantas normas de igual ou inferior rango se opoñan ao establecido neste real decreto.

Disposición derradeira primeira. *Títulos competenciais.*

Este real decreto dítase ao abeiro dos títulos competenciais previstos no artigo 149.1, 6.^a e 11.^a da Constitución.

Disposición derradeira segunda. *Entrada en vigor.*

Este real decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 15 de febreiro de 2008.

JUAN CARLOS R.

O vicepresidente segundo do Goberno
e ministro de Economía e Facenda,

PEDRO SOLBES MIRA

2823 *REAL DECRETO 216/2008, do 15 de febreiro, de recursos propios das entidades financeiras. («BOE» 41, do 16-2-2008.)*

Título I. Disposicións relativas a entidades de crédito.

Capítulo I. Ámbito de aplicación.

Artigo 1. Definicións.

Artigo 2. Ámbito de aplicación.

Artigo 3. Requisitos individuais para entidades de crédito españolas dependentes dun grupo consolidable doutro Estado membro.

Artigo 4. Requisitos individuais para entidades de crédito independentes e para entidades excluídas da consolidación.

Artigo 5. Requisitos en base consolidada para entidades de crédito matrices de España.

Artigo 6. Requisitos en base subconsolidada.