

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAP DE L'ESTAT

**17000** *Llei 11/2009, de 26 d'octubre, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari.*

A tots els qui vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

#### PREÀMBUL

##### I

La busca de millores constants en el benestar dels ciutadans requereix l'impuls de nous models d'inversió que proporcionen una resposta adequada a les necessitats constants del mercat, amb l'objecte de mantindre el seu dinamisme i minimitzar els impactes negatius dels cicles econòmics, de manera que afavorisca la contínua integració econòmica del nostre país en un entorn globalitzat. El mercat immobiliari és un dels més desenrotllats i madurs de les economies occidentals, i demanda amb més intensitat mesures que permeten, en la mesura que siga possible, proporcionar liquiditat a les inversions immobiliàries, sent este un mercat que participa en el producte interior brut de les economies avançades en un percentatge al voltant del 10 per cent, si bé a Espanya eixe percentatge s'incrementa fins a prop del 16 per cent.

La present llei pretén, així, establir el marc jurídic necessari per a les denominades societats cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari (SOCIMI), societats que configuren un nou instrument d'inversió destinat al mercat immobiliari i, més en concret, al mercat del lloguer. Les SOCIMI són societats l'activitat principal de les quals és la inversió, directa o indirecta, en actius immobiliaris de naturalesa urbana per al seu lloguer, incloent-hi tant vivendes com locals comercials, residències, hotels, garatges o oficines, entre altres. Amb l'objecte d'admetre la inversió indirecta, es permet que les SOCIMI participen en altres SOCIMI o bé en entitats que complisquen els mateixos requisits d'inversió i de distribució de beneficis exigits per a aquelles, residents o no en territori espanyol, cotitzen o no en mercats regulats.

La creació d'este nou tipus de societats mercantils requereix establir per a estes certs requisits relatius a la inversió patrimonial, a les rendes que la dita inversió genere i a l'obligatorietat de distribució de resultats, de manera que el seu compliment permeta a estes societats optar per l'aplicació d'un règim fiscal especial. Així, la combinació d'un règim substantiu específic conjuntament amb un règim fiscal especial té com a objectius fonamentals continuar amb l'impuls del mercat del lloguer a Espanya, elevant la seua professionalització, facilitar l'accés dels ciutadans a la propietat immobiliària, incrementar la competitivitat en els mercats de valors espanyols i dinamitzar el mercat immobiliari, de manera que l'inversor obtinga una rendibilitat estable de la inversió en el capital d'estes societats a través de la distribució obligatòria dels beneficis als seus accionistes.

##### II

El règim fiscal especial d'estes SOCIMI es construeix sobre la base d'una tributació a un tipus del 18 per cent en l'Impost sobre Societats, sempre que es complisquen determinats requisits. Entre estos, val la pena destacar la necessitat que el seu actiu, almenys en un 80 per cent, estiga constituït per immobles urbans destinats a l'arrendament i adquirits en plena propietat o per participacions en societats que complisquen els mateixos requisits d'inversió i de distribució de resultats, espanyoles o estrangeres, cotitzen o no en mercats organitzats. Igualment, les principals fonts de rendes d'estes entitats han de provindre del

mercat immobiliari, ja siga del lloguer, de la posterior venda d'immobles després d'un període mínim de lloguer o de les rendes procedents de la participació en entitats de característiques semblants. No obstant això, la meritació de l'impost es realitza de manera proporcional a la distribució de dividends que realitza la societat. Els dividends percebuts pels socis estaran exempts, llevat que el receptor siga una persona jurídica sotmesa a l'Impost sobre Societats o un establiment permanent d'una entitat estrangera, i en este cas s'establix una deducció en la quota íntegra, de manera que estes rendes tributen al tipus de gravamen del soci. No obstant això, la resta de rendes no seran gravades mentres no siguen objecte de distribució als socis. S'establix així un règim fiscal amb uns efectes econòmics semblants als existents en el tradicional règim de REITS (Real Estate Investment Trusts) en altres països, basats en una absència de tributació en la societat i la tributació efectiva en la seu del soci.

Amés, esta figura està preferentment dirigida al xicotet i mitjà accionista, fent assequible la inversió en actius immobiliaris de manera professional, amb una cartera d'actius diversificada i disfrutant des del primer moment d'una rendibilitat mínima exigint una distribució de dividends a la societat en un percentatge molt significatiu. Addicionalment, amb l'objecte de garantir la liquiditat de l'inversor, s'exigix que estes societats cotitzen en mercats regulats, sent este requisit essencial per a l'aplicació del règim fiscal especial.

Finalment, s'establixen unes regles especials d'entrada i eixida de societats d'este règim especial, amb l'objecte de garantir una adequada tributació de les rendes que es generen, especialment, en la transmissió d'immobles que han pertangut a la societat tant en períodes impositius en què ha tributat en este règim especial com en períodes impositius en què ha tributat en un altre règim fiscal.

#### Article 1. *Objecte i àmbit d'aplicació.*

1. La present llei té com a objecte l'establiment de les especialitats del règim jurídic de les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari (d'ara en avant, SOCIMI).

Als efectes d'esta llei, tenen la consideració de SOCIMI aquelles societats anònimes cotitzades l'objecte social principal de les quals siga l'establiment en l'article 2 de la present llei i complisquen els altres requisits establits en esta llei. Estes societats podran optar per l'aplicació del règim fiscal especial establiment en esta llei.

2. Estes societats es regiran pel Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, i per la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, sense perjuí de les disposicions especials previstes en esta llei.

#### Article 2. *Objecte social de les SOCIMI.*

1. Les SOCIMI tindran com a objecte social principal:

a) L'adquisició i la promoció de béns immobles de naturalesa urbana per a arrendar-los. L'activitat de promoció inclou la rehabilitació d'edificacions en els termes establits en la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

b) La tinença de participacions en el capital d'altres SOCIMI o en el d'altres entitats no residents en territori espanyol que tinguen el mateix objecte social que aquelles i que estiguen sotmeses a un règim semblant a l'establiment per a les SOCIMI quant a la política obligatòria, legal o estatutària, de distribució de beneficis.

c) La tinença de participacions en el capital d'altres entitats, residents o no en territori espanyol, que tinguen com a objecte social principal l'adquisició de béns immobles de naturalesa urbana per a arrendar-los i que estiguen sotmeses al mateix règim establiment per a les SOCIMI quant a la política obligatòria, legal o estatutària, de distribució de beneficis i complisquen els requisits d'inversió i finançament alié a què es referixen els articles 3 i 7 d'esta llei.

Les entitats a què es referix esta lletra c) no podran tindre participacions en el capital d'altres entitats ni realitzar promoció de béns immobles. Les participacions representatives

del capital d'estes entitats hauran de ser nominatives i la totalitat del seu capital ha de pertànyer a altres SOCIMI o entitats no residents a què es referix la lletra b) anterior. Tractant-se d'entitats residents en territori espanyol, estes podran optar per l'aplicació del règim fiscal especial en les condicions establides en l'article 8 d'esta llei.

d) La tinença d'accions o participacions d'institucions d'inversió col·lectiva immobiliària regulades en la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'Institucions d'Inversió Col·lectiva.

2. Les entitats no residents a què es referix l'apartat anterior han de ser residents en països o territoris amb què hi haja un intercanvi efectiu d'informació tributària, en els termes establits en la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Fraude Fiscal. Els béns immobles situats a l'estranger de les entitats no residents a què es referix la lletra b) de l'apartat anterior hauran de tindre naturalesa anàloga als situats en territori espanyol.

3. Queden exclosos de la consideració de béns immobles als efectes d'esta llei:

a) Els béns immobles de característiques especials a efectes cadastrals regulats en l'article 8 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i

b) Els béns immobles l'ús dels quals se cedisca a tercers per mitjà de contractes que complisquen els requisits per a ser considerats com d'arrendament financer als efectes de l'Impost sobre Societats.

4. Els béns immobles adquirits ho hauran de ser en propietat. En particular, s'hi considerarà inclosa la propietat resultant de drets de superfície, vol o subedificació, inscrits en el Registre de la Propietat i durant la seua vigència, així com els immobles posseïts per la societat en virtut de contractes que complisquen els requisits per a ser considerats com d'arrendament financer als efectes de l'Impost sobre Societats.

5. L'activitat de promoció immobiliària i la d'arrendament seran objecte de comptabilització separada per a cada immoble promogut o adquirit amb el desglossament que siga necessari per a conèixer la renda corresponent a cada immoble o finca registral en què este es dividisca. Les operacions procedents, si és el cas, d'altres activitats hauran de ser igualment comptabilitzades de manera separada a fi de determinar la renda derivada d'estes.

6. Junt amb l'activitat econòmica derivada de l'objecte social principal, les SOCIMI podran desenrotllar altres activitats accessòries, considerant-se com a tals aquelles les rendes de les quals, en conjunt, representen menys del 20 per cent de les rendes de la societat en cada període impositiu.

### Article 3. *Requisits d'inversió.*

1. Les SOCIMI hauran de tindre invertit, almenys, el 80 per cent del valor de l'actiu en béns immobles de naturalesa urbana destinats a l'arrendament, en terrenys per a la promoció de béns immobles que hagen de destinar-se a la dita finalitat sempre que la promoció s'inicie dins dels tres anys següents a la seua adquisició, així com en participacions en el capital o patrimoni d'altres entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

Este percentatge es calcularà sobre el balanç consolidat en cas que la societat siga dominant d'un grup segons els criteris establits en l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats. El dit grup estarà integrat exclusivament per les SOCIMI i la resta d'entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

El valor de l'actiu es determinarà segons la mitjana dels balanços individuals o, si és el cas, consolidats trimestrals de l'exercici; la societat pot optar per a calcular el dit valor per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements integrants d'estos balanços, el qual s'aplicaria en tots els balanços de l'exercici. A este efecte no es computaran, si és el cas, els diners o drets de crèdit procedent de la transmissió dels dits immobles o participacions que s'haja realitzat en el mateix exercici o anteriors sempre que, en este

últim cas, no haja transcorregut el termini de reinversió a què es referix l'article 6 d'esta llei.

Als efectes del dit còmput, en cas de béns immobles situats a l'estranger, incloent-hi els tinguts per les entitats a què es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, hauran de tindre naturalesa anàloga als situats en territori espanyol i hi haurà d'haver un intercanvi efectiu d'informació tributària amb el país o territori en què estiguen situats, en els termes establits en la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Fraude Fiscal.

2. Així mateix, almenys el 80 per cent de les rendes del període impositiu corresponents a cada exercici, excloent-ne les derivades de la transmissió de les participacions i dels béns immobles afectes ambdós al compliment del seu objecte social principal, una vegada transcorregut el termini de manteniment a què es referix l'apartat següent, haurà de provindre de l'arrendament de béns immobles i de dividendes o participacions en beneficis procedents de les dites participacions.

Este percentatge es calcularà sobre el resultat consolidat en cas que la societat siga dominant d'un grup segons els criteris establits en l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats. El dit grup estarà integrat exclusivament per les SOCIMI i la resta d'entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

3. Els béns immobles que integren l'actiu de la societat hauran de romandre arrendats durant almenys tres anys. Tractant-se de béns immobles que hagen sigut promoguts per la societat, el termini serà de set anys. Als efectes del còmput se sumarà el temps que els immobles hagen estat oferits en arrendament, amb un màxim d'un any.

El termini es computarà:

a) En cas de béns immobles que figuren en el patrimoni de la societat abans del moment d'acollir-se al règim, des de la data d'inici del primer període impositiu en què s'aplique el règim fiscal especial establert en esta llei, sempre que en la dita data el bé es trobe arrendat o oferit en arrendament. En cas contrari, caldrà ajustar-se al que disposa la lletra següent.

b) En cas de béns immobles promoguts o adquirits amb posterioritat per la societat, des de la data en què van ser arrendats o oferits en arrendament per primera vegada.

En cas d'accions o participacions d'entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, hauran de mantindre's en l'actiu de la societat almenys durant tres anys des de la seua adquisició o, si és el cas, des de l'inici del primer període impositiu en què s'aplique el règim fiscal especial establert en esta llei.

4. Per a garantir una adequada diversificació de les inversions immobiliàries, les entitats hauran de tindre almenys tres immobles en el seu actiu sense que cap d'estos pugua representar més del 40 per cent de l'actiu de l'entitat en el moment de l'adquisició. Este còmput es determinarà sobre el balanç consolidat del grup a què es referix l'apartat 1 d'este article, i l'entitat podrà optar per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements integrants del dit balanç.

#### Article 4. *Obligació de negociació en mercat regulat.*

Les accions de les SOCIMI hauran d'estar admeses a negociació en un mercat regulat espanyol o en el de qualsevol altre estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu de manera ininterrompuda durant tot el període impositiu. Esta mateixa obligació s'exigirà a les participacions representatives del capital de les entitats no residents a què es referix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

#### Article 5. *Capital social i denominació de la societat.*

1. Les SOCIMI tindran un capital social mínim de 15 milions d'euros.

2. Les aportacions no dineràries per a la constitució o ampliació del capital que s'efectuen en béns immobles hauran de taxar-se en el moment de ser aportades de

conformitat amb el que disposa l'article 38 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, i al dit fi, l'expert independent designat pel registrador mercantil haurà de ser una de les societats de taxació previstes en la legislació del mercat hipotecari. Igualment, s'exigirà taxació per una de les societats de taxació assenyalades per a les aportacions no dineràries que s'efectuen en immobles per a la constitució o ampliació del capital de les entitats assenyalades en la lletra c) de l'article 2.1 d'esta llei.

3. Només podrà haver-hi una classe d'accions.

4. Quan la societat haja optat pel règim fiscal especial establert en esta llei, haurà d'incloure en la denominació de la companyia la indicació «Societat Cotitzada d'Inversió en el Mercat Immobiliari, Societat Anònima», o la seua abreviatura, «SOCIMI, SA.».

#### Article 6. *Distribució de resultats.*

1. Les SOCIMI i entitats residents en territori espanyol en què participen a què es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei, estaran obligades a distribuir en forma de dividendes als seus accionistes, una vegada complides les obligacions mercantils que corresponguen, el benefici obtingut en l'exercici, havent d'acordar la seua distribució dins dels sis mesos posteriors a la conclusió de cada exercici, de la manera següent:

a) Almenys el 90 per cent dels beneficis que no procedisquen de la transmissió d'immobles i accions o participacions a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, així com dels beneficis que es corresponguen amb rendes procedents de les activitats accessòries.

b) Almenys el 50 per cent dels beneficis derivats de la transmissió d'immobles i accions o participacions a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, realitzades una vegada transcorreguts els terminis a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei, afectes al compliment del seu objecte social principal. La resta d'estos beneficis haurà de reinvertir-se en altres immobles o participacions afectes al compliment del dit objecte, en el termini dels tres anys posteriors a la data de transmissió. En un altre cas, els dits beneficis hauran de distribuir-se en la seua totalitat conjuntament amb els beneficis, si és el cas, que procedisquen de l'exercici en què finalitza el termini de reinversió. En cas que els elements objecte de reinversió es transmeten abans del termini de manteniment establert en l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei, aquells beneficis hauran de distribuir-se en la seua totalitat conjuntament amb els beneficis, si és el cas, que procedisquen de l'exercici en què s'han transmés.

L'obligació de distribuir no arriba, si és el cas, a la part d'estos beneficis imputables a exercicis en què la societat no tributava pel règim fiscal especial establert en esta llei.

c) El 100 per 100 dels beneficis procedents de dividendes o participacions en beneficis distribuïts per les entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

El dividend haurà de ser pagat dins del mes següent a la data de l'acord de distribució.

L'obligació de distribució no arriba a la part dels beneficis procedents de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

2. Quan la distribució del dividend es realitze amb càrrec a reserves procedents de beneficis d'un exercici en què s'haja aplicat el règim fiscal especial, la seua distribució s'adoptarà obligatòriament amb l'acord a què es referix l'apartat anterior.

3. La reserva legal de les societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei no podrà excedir el 20 per cent del capital social. Els estatuts d'estes societats no podran establir cap altra reserva de caràcter indisponible diferent de l'anterior.



## Article 7. *Finançament alié.*

El saldo del finançament alié no podrà superar el 70 per cent de l'actiu de l'entitat. En el còmput del dit límit no s'inclourà la quantia del finançament que puga obtindre's en virtut del que estableix la normativa del règim de protecció pública de la vivenda.

El dit percentatge es calcularà segons els balanços individuals o consolidats, en els mateixos termes establits en l'apartat 1 de l'article 3 d'esta llei, i l'entitat podrà optar per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements patrimonials integrants d'estos balanços.

## Article 8. *Règim fiscal especial.*

1. Les SOCIMI, així com les entitats residents en territori espanyol a què es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2, que complisquen els requisits establits en esta llei podran optar per l'aplicació en l'Impost sobre Societats del règim fiscal especial regulat en esta llei, el qual també serà aplicable als seus socis. No obstant això, tractant-se del primer període impositiu d'aplicació del règim fiscal especial, l'obligació de negociació establida en l'article 4 d'esta llei s'exigirà des de la data de l'opció per aplicar el dit règim.

L'opció haurà de ser adoptada per la junta general d'accionistes i haurà de ser comunicada a la delegació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària del domicili fiscal de l'entitat abans dels tres últims mesos previs a la conclusió del període impositiu. La comunicació realitzada fora d'este termini impedirà aplicar este règim fiscal en el dit període impositiu.

2. El règim fiscal especial s'aplicarà en el període impositiu que finalitze després de la dita comunicació i en els successius que conculguen abans que es comuniquen la renúncia al règim.

3. L'opció per l'aplicació del règim establert en esta llei és incompatible amb l'aplicació de qualsevol dels règims especials previstos en el títol VII del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, excepte el de les fusions, escissions, aportacions d'actiu, canvi de valors i canvi de domicili social d'una societat europea o una societat cooperativa europea d'un Estat membre a un altre de la Unió Europea, el de transparència fiscal internacional i el de determinats contractes d'arrendament financer.

4. En el que no es preveu expressament en esta llei s'aplicarà el que estableixen les normes tributàries generals, en particular, el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no-Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març, i la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no-Residents i sobre el Patrimoni.

## Article 9. *Règim fiscal especial de la societat en l'Impost sobre Societats.*

1. Les societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal establert en esta llei es regiran pel que estableix el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats sense perjudici de les disposicions especials previstes en esta llei, i determinaran la base imposable del període impositiu d'acord amb la normativa vigent en l'últim dia del dit període.

No obstant això, estaran exemptes en el 20 per cent les rendes procedents de l'arrendament de vivendes sempre que més del 50 per cent de l'actiu de la societat, determinat segons els seus balanços individuals en els termes establits en l'apartat 1 de l'article 3 d'esta llei, estiga format per vivendes.

2. L'impòst es meritara d'acord amb el que estableix l'article 27 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

L'autoliquidació de l'impòst es realitzarà sobre la part de base imposable del període impositiu que proporcionalment es corresponga amb el dividend la distribució del qual s'haja acordat en relació amb el benefici obtingut en l'exercici, tenint-se en compte, si és el cas, les quantitats distribuïdes a compte. A este efecte, en la dita base imposable i beneficis no s'inclourà la procedent de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

Quan la distribució del dividend es realitze amb càrrec a reserves o es disposen estes últimes per a una finalitat diferent de la compensació de pèrdues, procedents de beneficis d'un exercici en què s'haja aplicat el règim fiscal especial, l'autoliquidació es realitzarà sobre la part de base imposable del període impositiu corresponent al dit exercici en la proporció existent entre l'import del dividend la distribució del qual s'acorde o de les reserves disposades i el benefici obtingut en eixe exercici. A este efecte, en la dita base imposable, reserves i beneficis no s'inclourà la procedent de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

L'autoliquidació serà única i inclourà la base imposable que corresponga als beneficis i reserves distribuïdes, a les reserves disposades així com les altres rendes a què es referix este article que estiguen subjectes al tipus general de gravamen.

3. El tipus de gravamen d'estes societats serà del 18 per cent.

No obstant això, tributaran al tipus general de gravamen les rendes procedents:

a) De la transmissió dels immobles o participacions afectes al seu objecte social principal, quan s'haja incomplert el requisit de permanència a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei, així com quan l'adquirent siga una entitat vinculada que forma part del mateix grup en el sentit de l'article 16 del Text Refós de l'Impost sobre Societats o residisca en un país o territori amb què no hi haja intercanvi efectiu d'informació tributària, en els termes establits en la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Fraude Fiscal.

b) De l'arrendament dels dits immobles, quan l'arrendatari siga una entitat que forme part del mateix grup en el sentit de l'article 16 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats o residisca en un país o territori en els termes establits en la lletra anterior.

c) D'operacions que no determinen un resultat per aplicació de la normativa comptable.

4. La quota íntegra total que resulte d'aplicar els tipus de gravamen de l'apartat anterior podrà reduir-se en les deduccions i bonificacions establides en els capítols II, III i IV del títol VI del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

No obstant això, la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris s'aplicarà, en les condicions i requisits establits en l'article 42 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, exclusivament respecte de les transmissions d'immobles i participacions afectes al seu objecte social principal realitzades una vegada transcorreguts els terminis de manteniment a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei, sent la deducció l'import que resulte d'aplicar el 6 per cent a la renda generada en eixes operacions que s'haja integrat en la base imposable de la societat com a conseqüència de la distribució de dividends corresponent als beneficis derivats d'eixes operacions.

Tractant-se de rendes derivades de la transmissió d'elements patrimonials subjectes al tipus general de gravamen, podrà aplicar-se la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris en els termes i condicions establits en l'article 42 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

5. La declaració es presentarà en els 25 dies naturals següents als sis mesos posteriors a la conclusió del període impositiu. Esta declaració també haurà de presentar-se encara que s'hagen generat pèrdues en l'exercici corresponent al període impositiu o no hi haja benefici repartible, i en este cas, la base imposable positiva obtinguda en eixe període serà objecte d'autoliquidació en eixa declaració que tributarà al tipus general de gravamen de l'Impost sobre Societats.

6. Les societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal establert en esta llei estan obligades a efectuar els pagaments fraccionats d'acord amb la modalitat establida en l'apartat 2 de l'article 45 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

7. L'incompliment del requisit de permanència a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei implicarà, per a cada immoble, que junt amb la quota del període impositiu en què es va produir l'incompliment, haurà d'ingressar-se l'import resultant d'aplicar el percentatge del 12 per cent o, tractant-se de rendes parcialment exemptes, del 15 per cent, a les rendes generades pels esmentats immobles que va formar part de la base

imposable de la totalitat dels períodes impositius en què haja sigut aplicable este règim fiscal especial, sense perjudi dels interessos de demora que siguen procedents. La renda procedent de l'arrendament dels dits immobles meritada en el període impositiu en què es produïx l'incompliment tributarà al tipus general de gravamen, així com la renda corresponent als beneficis no distribuïts derivada de l'arrendament d'aquells immobles en exercicis anteriors que s'integrarà en l'autoliquidació del període impositiu en què es produïx l'incompliment.

Esta mateixa regularització serà procedent en cas que la societat, siga quina siga la causa, passe a tributar per un altre règim distint en l'Impost sobre Societats abans que es complisca el referit termini de tres o set anys, segons corresponga.

8. Els dividendes distribuïts per la societat no estaran sotmesos a retenció o ingrés a compte, siga quina siga la naturalesa del soci que perceba els dividendes.

9. Les rendes a què es referix este article estaran integrades per a cada immoble o participació per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en els gastos directament relacionats amb l'obtenció del dit ingrés i en la part dels gastos generals que corresponguen proporcionalment a l'esmentat ingrés.

#### Article 10. *Règim fiscal especial dels socis.*

1. Els dividendes distribuïts amb càrrec a beneficis o reserves d'exercicis en què s'haja aplicat el règim fiscal especial establert en esta llei rebran el tractament següent:

a) Quan el perceptor siga un subjecte passiu de l'Impost sobre Societats o un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no-Residents amb establiment permanent, la renda a integrar en la base imposable corresponent al dividend distribuït amb càrrec a beneficis o reserves procedents de rendes subjectes al tipus de gravamen del 18 per cent serà el resultat de multiplicar per 100/82 l'ingrés comptabilitzat corresponent als dividendes percebuts.

Sobre la dita renda no serà aplicable la deducció per a evitar la doble imposició regulada en l'article 30 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. En este cas, de la quota íntegra podrà deduir-se el 18 per cent, o el tipus de gravamen del subjecte passiu si és inferior, de la renda integrada en la base imposable.

No s'aplicarà esta deducció quan es manifeste algun dels casos establerts en l'apartat 4 del mencionat article 30, excepte en el cas de la lletra e) d'eixe apartat, on la deducció serà del 18 per cent del dividend percebut. Als efectes de la prova a què es referix este apartat, quan l'adquisició de la participació s'haja realitzat a una entitat, es considerarà també com a deducció per doble imposició interna de plusvàlues l'establida en la lletra a) de l'apartat 2 d'este mateix article.

Als dividendes distribuïts amb càrrec a beneficis procedents de rendes subjectes al tipus general de gravamen, s'hi aplicarà el règim general del dit impost.

b) Quan el perceptor siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, el dividend percebut es considera renda exempta del dit impost.

c) Quan el perceptor siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no-Residents sense establiment permanent, el dividend percebut es considerarà renda exempta del dit impost, excepte si residix en un país o territori amb què no hi haja intercanvi efectiu d'informació tributària, en els termes establerts en la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Fraude Fiscal.

2. Les rendes obtingudes en la transmissió de la participació en el capital de les societats que hagen optat per l'aplicació d'este règim rebran el tractament següent:

a) Quan el transmetent siga un subjecte passiu de l'Impost sobre Societats o un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no-Residents amb establiment permanent, podrà aplicar-se la deducció en la quota íntegra en les condicions establides en l'article 30.5 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats sobre la part de plusvàlua que es corresponga, si és el cas, amb els beneficis no distribuïts generats per la societat durant



tot el temps de tinença de la participació transmesa procedents de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

La part de plusvàlua que es corresponga, si és el cas, amb els beneficis no distribuïts generats per la societat durant tot el temps de tinença de la participació transmesa procedents de rendes que estarien subjectes al tipus de gravamen del 18 per cent, la renda a integrar en la base imposable serà el resultat de multiplicar l'import d'eixos beneficis per 100/82; de la quota íntegra es pot deduir el 18 per cent, o el tipus de gravamen del subjecte passiu si és inferior, de l'import que resulte de la dita integració.

Esta deducció serà també aplicable als supòsits a què es referix l'article 30.3 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

La pèrdua generada en la transmissió de la participació no serà deduïble en cas que s'haja adquirit a una persona o entitat vinculada en els termes establits en l'article 16 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, fins a l'import de la renda exempta que va obtindre la dita persona o entitat en la transmissió d'eixa participació.

b) Quan el transmetent siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, el guany o pèrdua patrimonial es determinarà d'acord amb el que preveu l'article 37.1 a) de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no-Residents i sobre el Patrimoni, amb les especialitats següents:

1r. Si resulta un guany patrimonial, estarà exempt amb el límit de la diferència positiva entre el resultat de multiplicar el 10 per cent del valor d'adquisició pel nombre d'anys de tinença de la participació durant els quals l'entitat ha aplicat este règim fiscal, i l'import dels dividendes exempts previstos en la lletra b) de l'apartat 1 d'este article que s'hagen percebut durant el temps de tinença de la participació transmesa.

No obstant això, el guany patrimonial generat en la transmissió de la participació no estarà exempt en cas que s'haja adquirit a una entitat vinculada en els termes establits en l'article 16 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, fins a l'import de la pèrdua que va obtindre la dita entitat en la transmissió d'eixa participació.

2n. Si resulta una pèrdua patrimonial, només es computarà la part que excedisca l'import dels dividendes exempts previstos en la lletra b) de l'apartat 1 d'este article que s'hagen percebut durant l'any anterior a la transmissió de la participació.

c) Quan el transmetent siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no-Residents sense establiment permanent, la renda exempta es determinarà en la forma establida en la lletra anterior, excepte si residix en un país o territori amb el qual no hi haja intercanvi efectiu d'informació tributària, en els termes establits en la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Fraude Fiscal. La resta de renda estarà subjecta en els termes establits en el dit impost.

#### Article 11. *Obligacions d'informació.*

1. En la memòria dels comptes anuals, les societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei crearan un apartat amb la denominació «Exigències informatives derivades de la condició de SOCIMI, Llei 11/2009», en el qual s'inclourà la informació següent:

a) Beneficis aplicats a reserves procedents d'exercicis anteriors a l'aplicació del règim fiscal establert en esta llei.

b) Beneficis aplicats a reserva de cada exercici en què ha resultat aplicable el règim fiscal especial establert en esta llei, diferenciant la part que procedix de rendes gravades al tipus general de gravamen, de rendes que estarien subjectes al tipus de gravamen del 18 per cent, així com la que procedix de la transmissió d'immobles i participacions afectes al seu objecte social principal, mencionant en cada exercici la quantitat reinvertida i la pendent de reinvertir. Haurà d'identificar-se de manera separada l'exercici del qual procedixen els dits beneficis, l'import del benefici total de l'exercici així com la base imposable, diferenciant

en este benefici i base imposable la part que procedix de rendes parcialment exemptes i les subjectes al tipus general de gravamen.

c) Dividends distribuïts amb càrrec a beneficis de cada exercici en què ha resultat aplicable el règim fiscal establert en esta llei, diferenciant la part que procedix, si és el cas, de rendes gravades al tipus general de gravamen. Haurà d'identificar-se el benefici obtingut en aquell així com la base imposable, diferenciant en este benefici i base imposable la part que procedix de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

d) En cas de distribució de dividends amb càrrec a reserves, designació de l'exercici del qual procedix la reserva aplicada entre les dos a les quals, per la classe de beneficis de què procedisquen, es referixen les lletres a) i b) anteriors, així com la base imposable associada a estos dividends.

e) Data d'acord de distribució dels dividends a què es referixen les lletres c) i d) anteriors.

f) Data d'adquisició dels immobles destinats a l'arrendament que produïxen rendes acollides a este règim especial i de les participacions en el capital d'entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

g) Identificació de l'actiu que computa dins del 80 per cent a què es referix l'apartat 1 de l'article 3 d'esta llei.

h) Reserves procedents d'exercicis en què ha resultat aplicable el règim fiscal especial establert en esta llei, de què s'haja disposat en el període impositiu, que no siga per a la seua distribució o per a compensar pèrdues. Haurà d'identificar-se l'exercici de què procedixen les dites reserves, l'import del benefici total de l'exercici així com la base imposable i deduccions en la quota íntegra del període impositiu corresponent al dit exercici.

2. Les mencions en la memòria anual establides en les lletres a) i b) de l'apartat anterior hauran de ser efectuades mentres hi haja reserves a què es referixen les dites lletres.

3. Així mateix, les societats hauran d'aportar, a requeriment de l'Administració tributària, la informació detallada sobre els càlculs efectuats per a determinar el resultat de la distribució dels gastos entre les distintes fonts de renda.

4. La societat haurà de facilitar als seus socis la informació necessària perquè estos puguen complir el règim fiscal establert en esta llei, que haurà de ser subministrada conjuntament amb el pagament del dividend. En cas de pèrdua del règim fiscal especial, este fet haurà de ser comunicat als socis en el mateix període impositiu en què es produïsquen les circumstàncies que determinen la dita pèrdua.

5. Constituïx infracció tributària l'incompliment, en relació amb cada exercici, de les obligacions d'informació a què es referixen els apartats anteriors. Esta infracció serà greu i se sancionarà d'acord amb les normes següents:

a) S'imposarà una sanció pecuniària de 1.500 euros per cada dada i 15.000 euros per conjunt de dades omés, inexacte o fals, referits a cada una de les obligacions d'informació contingudes en les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 1 d'este article.

Constituïx una dada cada una de les informacions contingudes en les lletres esmentades en el paràgraf anterior.

Constituïxen distints conjunts de dades les informacions a què es referixen cada una de les lletres a què es fa referència en esta lletra a).

b) S'imposarà una sanció pecuniària de 3.000 euros per cada dada o conjunt de dades omés, inexacte o fals per a les informacions a què es referixen les lletres e), f), g) i h) de l'apartat 1 d'este article.

Constituïx una dada cada una de les informacions contingudes en les lletres esmentades en el paràgraf anterior.

Constituïxen distints conjunts de dades les informacions a què es referixen cada una de les lletres a què es fa referència en esta lletra b).

c) S'imposarà una sanció pecuniària de 30.000 euros per l'incompliment de l'obligació a què es referix l'apartat 3 d'este article.

d) L'incompliment de cada una de les obligacions d'informació a què es referix l'apartat 4 d'este article serà sancionat amb 15.000 euros.

*Article 12. Règim fiscal de l'entrada-eixida d'este règim fiscal especial.*

1. A les societats que opten per l'aplicació d'este règim fiscal especial, que estigueren tributant per un altre règim distint, els seran aplicables les regles següents:

a) Les bases imposables negatives que estiguen pendents de compensació en el moment d'aplicació del present règim es compensaran amb les rendes positives obtingudes en els períodes impositius posteriors en els termes establits en l'article 25 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

b) La renda derivada de la transmissió d'immobles posseïts amb anterioritat a l'aplicació d'este règim, realitzada en períodes en què és aplicable el dit règim, es considerarà generada de manera lineal, excepte prova en contra, durant tot el temps de tinença de l'immoble transmés. La part de la dita renda imputable als períodes impositius anteriors es gravarà aplicant el tipus de gravamen i el règim tributari anterior a l'aplicació d'este règim fiscal especial. Este mateix criteri s'aplicarà a les rendes procedents de la transmissió de les participacions en altres societats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei així com a la resta d'elements de l'actiu.

c) Les deduccions en la quota íntegres pendents d'aplicar es deduiran en els termes establits en el títol VI del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

2. A les societats que tributen per este règim fiscal especial i passen a tributar per un altre règim distint, els seran aplicables les regles següents:

a) Les bases imposables negatives que estiguen pendents de compensació procedents de períodes impositius en què va ser aplicable el règim fiscal especial establert en esta llei, es compensaran amb les rendes positives obtingudes en els períodes impositius en què la societat passe a tributar per un altre règim distint, en els termes establits en l'article 25 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

b) Les bases imposables que es corresponguen amb beneficis no distribuïts de la societat generats en períodes impositius en què va ser aplicable este règim fiscal especial que no es corresponguen amb rendes subjectes al tipus general de gravamen s'integraran en la base imposable del primer període impositiu en què la societat passe a tributar per un altre règim fiscal distint, excepte si es distribuïxen eixos beneficis en este últim període en el termini establert en l'article 6 d'esta llei, i en este cas s'aplicaria el règim fiscal establert en els articles 9 i 10 d'esta llei.

No obstant això, els beneficis obtinguts en l'últim exercici en què s'aplique este règim fiscal especial que no es corresponguen amb rendes subjectes al tipus general de gravamen hauran de distribuir-se obligatòriament en els termes establits en l'article 6 d'esta llei, i hi serà aplicable el règim fiscal establert en els articles 9 i 10 d'esta llei. En cas contrari, s'hi aplicarà el règim fiscal general en el període impositiu corresponent al dit exercici.

En cas que en el primer període impositiu en què la societat deixe de tributar per este règim fiscal especial, adquireisca la condició de dependent d'un grup que tributa en règim de consolidació fiscal, no seran objecte d'eliminació els dividendes distribuïts a què es referixen els dos paràgrafs anteriors d'esta lletra b).

c) La renda derivada de la transmissió d'immobles posseïts a l'inici del període impositiu en què la societat passe a tributar per un altre règim fiscal distint, realitzada en períodes en què és aplicable este altre règim, es considerarà generada de manera lineal, excepte prova en contra, durant tot el temps de tinença de l'immoble transmés. La part de la dita renda imputable als períodes impositius en què a la societat li va ser aplicable este règim especial es gravarà segons el que establira l'article 9 d'esta llei a condició que es distribuïska en forma de dividendes la totalitat del benefici imputable a eixa renda en el termini establert en l'article 6 d'esta llei, sent aplicable a estos dividendes el règim fiscal establert en l'article 10 d'esta llei. Este mateix criteri s'aplicarà a les rendes procedents de la

transmissió de les participacions en altres entitats a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

d) Les deduccions en la quota íntegres pendents d'aplicar es deduiran en els termes establits en el títol VI del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

e) La renda generada en la transmissió de participacions del capital d'entitats realitzada en períodes impositius en què no s'aplique a estes este règim fiscal especial estarà subjecta al règim fiscal general de l'impost que corresponga segons la naturalesa del soci. L'anterior seria igualment aplicable per als dividendes distribuïts amb càrrec a reserves siga quin siga l'exercici de què procedisquen, excepte que siga aplicable el que establix alguna de les lletres anteriors d'este apartat.

3. Als efectes del que establix l'apartat 2 de l'article 96 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, es presumirà que les operacions de fusions, escissions, aportacions d'actius i canvis de valors acollides al règim especial establert en el capítol VIII del títol VII del dit text refós s'efectuen amb un motiu econòmic vàlid quan la finalitat de les dites operacions siga la creació d'una o diverses societats susceptibles d'acollir-se al règim fiscal especial de les SOCIMI regulat en la present llei, o bé l'adaptació, amb la mateixa finalitat, de societats prèviament existents.

#### Article 13. *Pèrdua del règim fiscal especial.*

L'entitat perdrà el règim fiscal especial establert en esta llei, passant a tributar pel règim general de l'Impost sobre Societats, en el mateix període impositiu en què es manifeste alguna de les circumstàncies següents:

- a) L'exclusió de negociació en mercats regulats.
- b) Incompliment substancial de les obligacions d'informació a què es referix l'article 11 d'esta llei, excepte que en la memòria de l'exercici immediat següent s'esmene eixe incompliment.
- c) La falta d'acord de distribució i pagament, total o parcial, dels dividendes en els termes i terminis a què es referix l'article 6 d'esta llei. En este cas, la tributació pel règim general tindrà lloc en el període impositiu corresponent a l'exercici dels beneficis del qual hagen procedit estos dividendes.
- d) La renúncia a l'aplicació d'este règim fiscal especial.
- e) L'incompliment de qualsevol altre dels requisits establits en esta llei perquè l'entitat pugua aplicar el règim fiscal especial, excepte que es repose la causa d'incompliment dins de l'exercici immediat següent. No obstant això, l'incompliment del termini a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei no suposarà la pèrdua del règim fiscal especial.

La pèrdua del règim implicarà que no es pugua optar novament per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei fins que no hagen transcorregut almenys cinc anys des de la conclusió de l'últim període impositiu en què va ser aplicable el dit règim.

#### Disposició addicional primera. *Transformació de societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari en institucions d'inversió col·lectiva immobiliària i viceversa.*

Les institucions d'inversió col·lectiva immobiliària podran transformar-se en societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, regulades en esta llei, i estes en aquelles, per mitjà del compliment de la normativa prevista en el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes i en l'apartat 3 de l'article 25 de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'Institucions d'Inversió Col·lectiva, i les seues normes de desplegament.

#### Disposició addicional segona. *Abast del terme «obres anàlogues» als efectes del concepte de rehabilitació en l'Impost sobre el Valor Afegit.*

El Govern aprovarà, abans que finalitze l'exercici, una norma reglamentària, amb l'acord previ amb les comunitats autònomes, que precise l'abast del terme «obres anàlogues» a què es referix el paràgraf quart de l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, de 28

de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb la finalitat d'ampliar l'àmbit objectiu del concepte de rehabilitació de vivenda als efectes de l'aplicació de l'esmentat tribut.

Disposició addicional tercera. *Revisió de les regles d'aplicació de l'article 108 de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del Mercat de Valors.*

El Govern analitzarà, a la vista de la resolució de l'expedient d'infracció, obert per la Comissió Europea, l'adequació de l'article 108 de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del Mercat de Valors a la normativa europea que harmonitza l'Impost sobre la Concentració de Capitals i la de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb consulta prèvia a les comunitats autònomes, en la seua condició d'administracions tributàries gestores i a les quals corresponen els ingressos de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Disposició addicional quarta. *Ampliació del límit màxim de cobertura per a nova contractació per compte de l'Estat realitzat a través de CESCE.*

S'amplia el límit màxim de cobertura per a nova contractació per compte de l'Estat realitzada a través de la Companyia Espanyola de Assegurança de Crèdit a l'Exportació, Societat Anònima (CESCE), excloent-ne la Pòlissa Oberta de Gestió d'Exportacions (PAGEX), la Pòlissa 100 i la Pòlissa Màster, que podrà assegurar i distribuir la Companyia Espanyola de Assegurança de Crèdit a l'Exportació, Societat Anònima (CESCE) en l'exercici 2009 fins a 9.000 milions d'euros.

Disposició transitòria primera. *Opció per l'aplicació del règim fiscal especial.*

Podrà optar-se per l'aplicació del règim fiscal especial en els termes establits en l'article 8 d'esta llei, encara que no es complisquen els requisits exigits en esta, a condició que estos requisits es complisquen dins dels dos anys següents a la data de l'opció per aplicar el dit règim.

L'incompliment d'esta condició suposarà que la societat passe a tributar pel règim general de l'Impost sobre Societats a partir del mateix període impositiu en què es manifeste el dit incompliment. A més, la societat estarà obligada a ingressar, junt amb la quota del dit període impositiu, la diferència entre la quota que pel dit impost resulte d'aplicar el règim general i la quota ingressada que va resultar d'aplicar el règim fiscal especial en els períodes impositius anteriors, sense perjudi dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si és el cas, siguen procedents.

Tractant-se de socis que siguen contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o de l'Impost sobre la Renda de no-Residents sense establiment permanent, el règim fiscal previst en l'article 10 d'esta llei serà aplicable si la societat complix els requisits exigits en esta llei en el moment en què el contribuent presente l'autoliquidació pels esmentats impostos. Si els dits requisits es complixen després de la presentació de l'autoliquidació i abans de la finalització del termini assenyalat en el paràgraf primer anterior, el contribuent podrà sol·licitar-ne la rectificació a fi de poder aplicar-se l'esmentat règim fiscal.

Tractant-se de socis que siguen subjectes passius de l'Impost sobre Societats o contribuents de l'Impost sobre la Renda de no-Residents amb establiment permanent, aplicaran el règim fiscal previst en l'article 10 d'esta llei encara que la societat no complisca els requisits exigits en esta llei en el moment en què el subjecte passiu o contribuent presente l'autoliquidació pels esmentats impostos. Si estos requisits no es complixen en el termini assenyalat en el paràgraf primer anterior, el subjecte passiu o contribuent podrà sol·licitar-ne la rectificació a fi de poder aplicar-se el règim fiscal general que corresponga.

Disposició transitòria segona. *Període d'arrendament.*

Fins al 31 de desembre de 2010, el període d'arrendament de tres anys previst en l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei serà de dos o d'un any per a aquells béns immobles que hagen romàs en l'actiu de la societat i hagen estat arrendats o oferits en arrendament en



els cinc o deu anys anteriors, respectivament, a la data de l'opció per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei.

Disposició transitòria tercera. *Règim transitori de la modificació introduïda en l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors.*

La modificació que introduïx la present llei en l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, serà aplicable a les adquisicions o transmissions la meritació de les quals als efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats es produïska a partir del 29 de març de 2009.

Disposició derogatòria.

1. Queda derogada la disposició addicional sexta bis de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, i totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que estableix la disposició addicional sexta de la dita llei.

2. Queden així mateix derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que disposa la present llei.

Disposició final primera. *Modificació del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

S'introduïxen les següents modificacions en el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. El paràgraf quart de l'apartat 3 de l'article 12 queda redactat de la manera següent:

«En les condicions establides en este apartat, la mencionada diferència serà fiscalment deduïble en proporció a la participació, sense necessitat de la seua imputació comptable en el compte de pèrdues i guanys, quan els valors representen participacions en el capital d'entitats del grup, multigrup i associades en els termes de la legislació mercantil, sempre que el valor de la participació, minorat per les quantitats deduïdes en períodes impositius anteriors, excedisca el valor dels fons propis de l'entitat participada al tancament de l'exercici que corresponga a la participació, corregit en l'import de les plusvàlues tàcites existents en el moment de l'adquisició i que subsistisquen en el de la valoració. La quantia de la diferència deduïble no pot superar l'import del mencionat excés. Als efectes d'aplicar esta deducció, l'import dels fons propis de l'entitat participada es reduiran o s'augmentaran per l'import de les deduccions i els ajustos positius, respectivament, que esta última entitat haja realitzat per aplicació del que estableix este apartat corresponents a les participacions tingudes en altres entitats del grup, multigrup i associades.»

Dos. L'article 27 queda redactat de la manera següent:

«Article 27. *Meritació de l'impost.*

1. L'impost es meritara l'últim dia del període impositiu.

2. Quan es tracte de societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal establert en la Llei 11/2009, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, l'impost es meritara el dia de l'acord de la junta general d'accionistes de distribució dels beneficis de l'exercici corresponent al període impositiu i, si és el cas, de les reserves d'exercicis anteriors en els quals es va aplicar el règim fiscal especial.

No obstant això, l'impost es meritara l'últim dia del període impositiu, hi haja o no acord de distribució de beneficis, per les rendes subjectes al tipus general del gravamen, així com quan la societat haja obtingut pèrdues, no hi haja benefici repartible o dispose de reserves de manera diferent de la seua distribució.»

Tres. La lletra c) de l'apartat 5 de l'article 28 queda redactada de la manera següent:

«c) Les societats d'inversió immobiliària i els fons d'inversió immobiliària regulats en l'esmentada llei diferents dels previstos en la lletra d) següent, sempre que el nombre d'accionistes o partícips requerit siga, com a mínim, el previst en els articles 5.4 i 9.4 de la dita llei i que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguen com a objecte exclusiu la inversió en qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament.

L'aplicació dels tipus de gravamen previstos en este apartat requerirà que els béns immobles que integren l'actiu de les institucions d'inversió col·lectiva a què es referix el paràgraf anterior no s'alienen fins que no hagen transcorregut almenys tres anys des de la seua adquisició, llevat que, amb caràcter excepcional, hi haja autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.

La transmissió dels dits immobles abans del transcurs del període mínim a què es referix esta lletra c) determinarà que la renda derivada de la dita transmissió tributarà al tipus general de gravamen de l'impost. A més, l'entitat estarà obligada a ingressar, junt amb la quota del període impositiu corresponent al període en què es va transmetre el bé, els imports resultants d'aplicar a les rendes corresponents a l'immoble en cada un dels períodes impositius anteriors en els quals haja resultat aplicable el règim previst en esta lletra c), la diferència entre el tipus general de gravamen vigent en cada període i el tipus de l'1 per cent, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si és el cas, siguen procedents.

El que estableix esta lletra c) està condicionat que els estatuts de l'entitat prevegen la no-distribució de dividendes.»

Quatre. La lletra b) de l'apartat 2 de l'article 67 queda redactada de la manera següent:

«b) Que tinga una participació, directa o indirecta, almenys, del 75 per cent del capital social d'una altra o altres societats el primer dia del període impositiu en què s'aplique este règim de tributació, o de, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estiguen admeses a negociació en un mercat regulat.»

Cinc. L'article 69 queda redactat de la manera següent:

«Article 69. *Determinació del domini indirecte.*

1. Quan una societat tinga en una altra societat almenys el 75 per cent del seu capital social o, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estiguen admeses a negociació en un mercat regulat i, al seu torn, esta segona es trobe en la mateixa situació respecte a una tercera, i així successivament, per a calcular la participació indirecta de la primera sobre les altres societats, es multiplicaran, respectivament, els percentatges de participació en el capital social, de manera que el resultat dels dits productes haurà de ser, almenys, el 75 per cent o, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estiguen admeses a negociació en un mercat regulat, perquè la societat indirectament participada pugui i dega integrar-se en el grup fiscal i, a més, serà necessari que totes les societats intermèdies integren el grup fiscal.

2. Si en un grup fiscal coexistixen relacions de participació, directa i indirecta, per a calcular la participació total d'una societat en una altra, directament i indirectament controlada per la primera, se sumaran els percentatges de participació directa i indirecta. Perquè la societat participada pugui i dega integrar-se en el grup fiscal de societats, la dita suma haurà de ser, almenys, el 75 per cent o, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estiguen admeses a negociació en un mercat regulat.

3. Si hi ha relacions de participació recíproca, circular o complexa, haurà de provar-se, si és el cas, amb dades objectives la participació de, almenys, el 75 per cent del capital social o, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estiguen admeses a negociació en un mercat regulat.»

Sis. S'afig una disposició transitòria trenta, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria trenta. *Import anual de les quotes d'arrendament financer corresponent a la recuperació del cost del bé.*

1. En els contractes d'arrendament financer vigents els períodes anuals de duració dels quals s'inicien d'ací als anys 2009, 2010 i 2011, el requisit establert en l'apartat 4 de l'article 115 d'esta llei no serà exigít a l'import de la part de les quotes d'arrendament corresponent a la recuperació del cost del bé.

2. L'import anual de la part d'eixes quotes en els dits períodes no podrà excedir el 50 per cent del cost del bé, en cas de béns mobles, o del 10 per cent del dit cost, tractant-se de béns immobles o establiments industrials.»

Disposició final segona. *Modificació del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.*

S'introdueixen les següents modificacions en el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre:

U. L'article 45.I.B.20.3 queda redactat de la manera següent:

«3. Les institucions d'inversió col·lectiva immobiliària regulades en la llei esmentada anteriorment que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguen com a objecte social exclusiu l'adquisició i la promoció, incloent-hi la compra de terrenys, de qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament, tindran el mateix règim de tributació que el previst en els dos apartats anteriors.

De la mateixa manera, estes institucions gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota d'este impost per l'adquisició de vivendes destinades a l'arrendament i per l'adquisició de terrenys per a la promoció de vivendes destinades a l'arrendament, sempre que, en ambdós casos, complisquen els requisits específics sobre manteniment dels immobles establits en les lletres c) i d) de l'article 28.5 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, llevat que, amb caràcter excepcional, hi haja autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.»

Dos. S'afig un apartat 22 a l'article 45.I.B, que queda redactat de la manera següent:

«22. Les operacions de constitució i augment de capital de les societats d'inversió en el mercat immobiliari regulades en la Llei 11/2009, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, així com les aportacions no dineràries a les dites societats, quedaran exemptes en la modalitat d'operacions societàries de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Així mateix, gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota d'este impost per l'adquisició de vivendes destinades a l'arrendament i per l'adquisició de terrenys per a la promoció de vivendes destinades a l'arrendament, sempre que, en ambdós

casos, complisquen el requisit específic de manteniment establert en l'apartat 3 de l'article 3 de la Llei 11/2009».

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

S'introdueixen les següents modificacions en la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit:

U. Es modifica l'apartat quatre de l'article 80, que queda redactat de la manera següent:

«Quatre. La base imposable també podrà reduir-se proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables.

A este efecte, un crèdit es considerarà totalment o parcialment incobrable quan reunisca les condicions següents:

1a. Que haja transcorregut un any des de la meritació de l'impost repercutit sense que s'haja obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'este.

No obstant això, quan es tracte d'operacions a terminis o amb preu ajornat, haurà d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A este efecte, es consideraran operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en què s'haja pactat que la seua contraprestació haja de fer-se efectiva en pagaments successius o en un només, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost repercutit i el venciment de l'últim o únic pagament siga superior a un any.

2a. Que esta circumstància haja quedat reflectida en els llibres registres exigits per a este impost.

3a. Que el destinatari de l'operació actue en la condició d'empresari o professional, o, en qualsevol altre cas, que la base imposable d'aquella, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, siga superior a 300 euros.

4a. Que el subjecte passiu haja sol·licitat el seu cobrament per mitjà de reclamació judicial al deutor.

Quan es tracte de les operacions a terminis a què es referix la condició 1a anterior, serà suficient sol·licitar el cobrament d'un d'estos per mitjà de reclamació judicial al deutor per a procedir a la modificació de la base imposable en la proporció que corresponga pel termini o terminis impagats.

La modificació haurà de realitzar-se en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es referix la condició 1a del paràgraf anterior i comunicar-se a l'Administració tributària en el termini que es fixe reglamentàriament.

Una vegada efectuada la reducció de la base imposable, esta no es tornarà a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtinga el cobrament total o parcial de la contraprestació, excepte quan el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional. En este cas, s'entendrà que l'Impost sobre el Valor Afegit està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desistisca de la reclamació judicial al deutor, haurà de modificar novament la base imposable a l'alça per mitjà de l'emissió, en el termini d'un mes a comptar del desistiment, d'una factura rectificativa en què es repercutisca la quota procedent.»

Dos. S'afig una nova lletra d) al número 2n de l'apartat u de l'article 84 amb la redacció següent:

«d) Quan es tracte de prestacions de servicis que tinguen com a objecte drets d'emissió, reduccions certificades d'emissions i unitats de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a què es referixen la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, i el Reial Decret 1031/2007, de 20 de juliol, pel qual es desenrotlla el marc de participació en els mecanismes de flexibilitat del Protocol de Kyoto.»

Tres. S'afig un nou número 17é a l'apartat u.2 de l'article 91, que queda redactat de la manera següent:

«17é. Els arrendaments amb opció de compra d'edificis o part d'estos destinats exclusivament a vivendes, incloent-hi les places de garatge, amb un màxim de dos unitats, i annexos situats en aquells que s'arrenden conjuntament».

Quatre. L'apartat dos.2 de l'article 91 queda redactat de la manera següent:

«2. Les prestacions de servicis següents:

1r. Els servicis de reparació dels vehicles i de les cadires de rodes compresos en el paràgraf primer del número 4t de l'apartat dos.1 i els servicis d'adaptació dels autotaxis i autoturismes per a persones amb minusvalideses i dels vehicles de motor a què es referix el paràgraf segon del mateix precepte, independentment de qui en siga el conductor.

2n. Els arrendaments amb opció de compra d'edificis o parts d'estos destinats exclusivament a vivendes qualificades administrativament com de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, incloent-hi les places de garatge, amb un màxim de dos unitats, i annexos situats en aquells que s'arrenden conjuntament».

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de Modificació dels Aspectes Fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.*

S'introdueixen les següents modificacions en la Llei 20/1991, de 7 de juny, de Modificació dels Aspectes Fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries:

U. S'afig una nova lletra e) a l'apartat 2n del número 1 de l'article 19 amb la redacció següent:

«e) Quan es tracte de prestacions de servicis que tinguen com a objecte drets d'emissió, reduccions certificades d'emissions i unitats de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a què es referixen la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, i el Reial Decret 1031/2007, de 20 de juliol, pel qual es desenrotlla el marc de participació en els mecanismes de flexibilitat del Protocol de Kyoto.»

Dos. Es modifica el número 7 de l'article 22, que queda redactat de la manera següent:

«7. La base imposable també podrà reduir-se proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables.

A este efecte, un crèdit es considerarà totalment o parcialment incobrabable quan reunisca les condicions següents:

1a. Que haja transcorregut un any des de la meritació de l'impost repercutit sense que s'haja obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'este.



No obstant això, quan es tracte d'operacions a terminis o amb preu ajornat, haurà d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A este efecte, es consideraran operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en què s'haja pactat que la seua contraprestació haja de fer-se efectiva en pagaments successius o en un només, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost repercutit i el venciment de l'últim o únic pagament siga superior a un any.

2a. Que esta circumstància haja quedat reflectida en els llibres registres exigits per a este impost.

3a. Que el destinatari de l'operació actue en la condició d'empresari o professional, o, en qualsevol altre cas, que la base imposable d'aquella, Impost General Indirecte Canari exclòs, siga superior a 300 euros.

4a. Que el subjecte passiu haja sol·licitat el seu cobrament per mitjà de reclamació judicial al deutor.

Quan es tracte de les operacions a terminis a què es referix la condició 1a anterior, serà suficient sol·licitar el cobrament d'un d'estos per mitjà de reclamació judicial al deutor per a procedir a la modificació de la base imposable en la proporció que corresponga pel termini o terminis impagats.

La modificació haurà de realitzar-se en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es referix la condició 1a del paràgraf anterior i comunicar-se a l'Administració tributària canària en el termini que es fixe reglamentàriament.

Una vegada efectuada la reducció de la base imposable, esta no es tornarà a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtinga el cobrament total o parcial de la contraprestació, excepte quan el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional. En este cas, s'entendrà que l'Impost General Indirecte Canari està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desistisca de la reclamació judicial al deutor, haurà de modificar novament la base imposable a l'alça per mitjà de l'emissió, en el termini d'un mes a comptar del desistiment, d'una factura rectificativa en què es repercutisca la quota procedent.»

Tres. S'afig una lletra v), a l'apartat 1r del número 1 de l'article 27, que queda redactada de la manera següent:

«v) Els arrendaments de les vivendes previstes en les lletres e) i g) anteriors quan deriven d'un contracte d'arrendament amb opció de compra».

Quatre. S'afig un apartat 4t, al número 2 de l'annex I, que queda redactat de la manera següent:

«4t) Els arrendaments de les vivendes previstes en l'apartat 10é del número 1 anterior quan deriven d'un contracte d'arrendament amb opció de compra.»

Disposició final quinta. *Modificació de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'Institucions d'Inversió Col·lectiva.*

L'apartat 1 de l'article 25 de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'Institucions d'Inversió Col·lectiva, queda redactat de la manera següent:

«1. Les institucions d'inversió col·lectiva només podran transformar-se en altres institucions d'inversió col·lectiva que pertanguen a la mateixa classe. No obstant això, les institucions d'inversió col·lectiva autoritzades d'acord amb la Directiva 85/611/CEE no es podran transformar en altres institucions d'inversió col·lectiva.»

Disposició final sexta. *Modificació de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del Mercat de Valors.*

L'apartat 2 de l'article 108 de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del Mercat de Valors, queda redactat de la manera següent:

«2. Queden exceptuades del que disposa l'apartat anterior les transmissions realitzades en el mercat secundari, així com les adquisicions en els mercats primaris com a conseqüència de l'exercici dels drets de subscripció preferent i de conversió d'obligacions en accions o per mitjà de qualsevol altra forma, de valors, i tributaran per la modalitat de transmissions patrimonials oneroses de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats com a transmissions oneroses de béns immobles, en els supòsits següents:

a) Quan els valors o participacions transmesos o adquirits representen parts alíquotas del capital social o patrimoni de societats, fons, associacions i altres entitats l'actiu dels quals estiga constituït almenys en un 50 per cent per immobles situats en territori espanyol, o en l'actiu dels quals s'incloguen valors que li permeten exercir el control en una altra entitat l'actiu de la qual estiga integrat almenys en un 50 per cent per immobles radicats a Espanya, sempre que, com a resultat de la dita transmissió o adquisició, l'adquirent obtinga una posició tal que li permeta exercir el control sobre les dites entitats o, una vegada obtingut el dit control, augmente la quota de participació en aquelles. Als efectes del còmput del 50 per cent de l'actiu constituït per immobles, es tindran en compte les regles següents:

1a. Als efectes d'este precepte, no es consideraran béns immobles les concessions administratives i els elements patrimonials afectes a estes regulats en el Reglament (CE) núm. 254/2009 de la Comissió de 25 de març 2009, que modifica el Reglament (CE) núm. 1126/2008, pel qual s'adopten determinades normes internacionals de comptabilitat de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 1606/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que fa a la interpretació núm. 12 del Comitè d'Interpretacions de les Normes Internacionals d'Informació Financera (CINIIF).

2a. Per a realitzar el còmput de l'actiu, els valors nets comptables de tots els béns se substituiran pels seus respectius valors reals determinats a la data en què tinga lloc la transmissió o adquisició.

3a. No es tindran en compte aquells immobles, excepte els terrenys i solars, que formen part de l'actiu circulat de les entitats l'objecte social exclusiu de les quals consistisca en l'exercici d'activitats empresarials de construcció o promoció immobiliària.

4a. El còmput haurà de realitzar-se en la data en què tinga lloc la transmissió o adquisició dels valors o participacions, als efectes de la qual el subjecte passiu estarà obligat a formar un inventari de l'actiu en la dita data i a facilitar-lo a l'Administració tributària a requeriment d'esta.

5a. L'actiu total a computar es minorarà en l'import del finançament alié amb venciment igual o inferior a 12 mesos, sempre que s'haja obtingut en els 12 mesos anteriors a la data en què es produïska la transmissió dels valors.

Tractant-se de societats mercantils, es considerarà obtingut el dit control quan directament o indirectament s'aconseguisca una participació en el capital social superior al 50 per cent. A este efecte es computaran també com a participació de l'adquirent els valors de les altres entitats pertanyents al mateix grup de societats. En els casos de transmissió de valors a la mateixa societat tenidora dels immobles per a la seua posterior amortització per esta, es considerarà a efectes fiscals que té lloc el fet imposable definit en esta lletra a). En este cas serà subjecte passiu l'accionista que, com a conseqüència de les dites operacions, obtinga el control de la societat, en els termes abans indicats.

b) Quan els valors transmesos hagen sigut rebuts per les aportacions de béns immobles realitzades en ocasió de la constitució o ampliació de societats, o l'ampliació del seu capital social, sempre que entre la data d'aportació i la de transmissió no haja transcorregut un termini de tres anys.»

Disposició final sèptima. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no-Residents i sobre el Patrimoni.*

L'article 46 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no-Residents i sobre el Patrimoni, queda redactat de la manera següent:

«Article 46. *Renda de l'estalvi.*

Constituïxen la renda de l'estalvi:

a) Els rendiments del capital mobiliari previstos en els apartats 1, 2 i 3 de l'article 25 d'esta llei.

No obstant això, formaran part de la renda general els rendiments del capital mobiliari previstos en l'apartat 2 de l'article 25 d'esta llei corresponents a l'excés de l'import dels capitals propis cedits a una entitat vinculada respecte del resultat de multiplicar per tres els fons propis, en la part que corresponga a la participació del contribuïent, d'esta última.

Als efectes de computar el dit excés, es tindrà en consideració l'import dels fons propis de l'entitat vinculada reflectits en el balanç corresponent a l'últim exercici tancat amb anterioritat a la data de meritació de l'impost i el percentatge de participació del contribuïent existent en esta data.

En els supòsits en què la vinculació no es definisca en funció de la relació socis o partícips-entitat, el percentatge de participació a considerar serà el 5 per cent.

b) Els guanys i pèrdues patrimonials que es posen de manifest en ocasió de transmissions d'elements patrimonials.»

Disposició final octava. *Modificació de la Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'Impostos Especials.*

L'apartat 1 de l'article 70 de la Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'Impostos Especials, queda redactat de la manera següent:

«1. Per a la determinació dels tipus impositius aplicables s'establixen els epígrafs següents:

Epígraf 1r.

a) Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals no siguen superiors a 120 g/km, a excepció dels vehicles tipus «quad» i dels vehicles compresos en els epígrafs 6t, 7m, 8u i 9é.

b) Vehicles proveïts d'un sol motor que no siga de combustió interna, a excepció dels vehicles tipus «quad».

Epígraf 2n. Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals siguen superiors a 120 g/km i siguen inferiors a 160 g/km, a excepció dels vehicles tipus «quad» i dels vehicles compresos en l'epígraf 9é.

Epígraf 3r. Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals no siguen inferiors a 160 g/km i siguen inferiors a 200 g/km, a excepció dels vehicles tipus «quad» i dels vehicles compresos en l'epígraf 9é.

Epígraf 4t.

- a) Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals siguen iguals o superiors a 200 g/km, a excepció dels vehicles tipus «quad» i dels vehicles compresos en l'epígraf 9é.
- b) Vehicles respecte dels quals siga exigible el mesurament de les seues emissions de CO<sub>2</sub>, quan estes no s'acrediten.
- c) Vehicles compresos en les categories N2 i N3 preparats com a vivenda.
- d) Vehicles tipus «quad». Es considera vehicle tipus «quad» el vehicle de quatre o més rodes amb sistema de direcció per mitjà de manillar en què el conductor va assegut a cavall i que està dotat d'un sistema de tracció adequat a un ús fora de carretera.
- e) Motos nàutiques. Es considera «moto nàutica» l'embarcació propulsada per un motor i projectada per a ser manejada per una o més persones assegudes, de peu o de genolls, sobre els límits d'un buc i no dins d'este.

Epígraf 5t.

- a) Vehicles no compresos en els epígrafs 1r, 2n, 3r, 4t, 6t, 7m, 8u o 9é.
- b) Embarcacions i barcos de recreació o d'esports nàutics, a excepció de les motos nàutiques.
- c) Avions, avionetes i la resta d'aeronaus.

Epígraf 6t. Motocicletes no compreses en la lletra c) de l'epígraf 9é les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals no siguen superiors a 100 g/km.

Epígraf 7m. Motocicletes no compreses en la lletra c) de l'epígraf 9é les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals siguen superiors a 100 g/km i siguen inferiors o iguals a 120 g/km.

Epígraf 8u. Motocicletes no compreses en la lletra c) de l'epígraf 9é les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals siguen superiors a 120 g/km i siguen inferiors a 140 g/km.

Epígraf 9é.

- a) Motocicletes no compreses en la lletra c) d'este epígraf les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals siguen iguals o superiors a 140 g/km.
- b) Motocicletes no compreses en la lletra c) d'este epígraf les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals no s'acrediten.
- c) Motocicletes que tinguen una potència CEE igual o superior a 74 kW (100 CV) i una relació potència neta màxima, massa del vehicle en orde de marxa, expressada en kW/kg igual o superior a 0,66, siguen quines siguen les seues emissions oficials de CO<sub>2</sub>.

Disposició final novena. *Modificació de la Llei 25/1964, sobre Energia Nuclear, i de la Llei 54/1997, del Sector Elèctric.*

U. Es modifica la Llei 25/1964, de 29 d'abril, sobre Energia Nuclear.

S'afig un article 38 bis a la Llei 25/1964, de 29 d'abril, sobre Energia Nuclear, amb la redacció següent:

«Article 38 bis. *Gestió dels residus radioactius.*

1. La gestió dels residus radioactius, incloent-hi el combustible nuclear gastat, i el desmantellament i clausura de les instal·lacions nuclears, constituïx un servici públic essencial que es reserva a la titularitat de l'Estat, de conformitat amb l'article 128.2 de la Constitució Espanyola.

S'encomana a l'Empresa Nacional de Residus Radioactius, SA (ENRESA), la gestió d'este servici públic, d'acord amb el Pla General de Residus Radioactius aprovat pel Govern.

A este efecte, ENRESA es constituïx com a mitjà propi i servici tècnic de l'Administració, i realitzarà les funcions que li siguen encomanades pel Govern.

2. Correspon al Govern establir la política sobre gestió dels residus radioactius, incloent-hi el combustible nuclear gastat, i el desmantellament i la clausura de les instal·lacions nuclears, per mitjà de l'aprovació del Pla General de Residus Radioactius, que li serà elevat pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, amb un informe previ del Consell de Seguretat Nuclear, una vegada oïdes les comunitats autònomes en matèria d'ordenació del territori i medi ambient, i del qual donarà compte posteriorment a les Corts Generals.

La tutela d'ENRESA correspondrà al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de la Secretaria d'Estat d'Energia, que durà a terme la direcció estratègica i el seguiment i control de les seues actuacions i plans, tant tècnics com econòmics.

3. El Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç exercirà les facultats d'expropiació que siguen necessàries per al compliment dels fins d'ENRESA, la qual tindrà, a este efecte, la condició de beneficiària. Les instal·lacions necessàries per al compliment dels fins que li són propis es declaren d'utilitat pública als efectes d'expropiació forçosa.

4. L'Estat assumirà la titularitat dels residus radioactius una vegada s'haja procedit al seu emmagatzemament definitiu. Així mateix, assumirà la vigilància que, si és el cas, puga requerir-se després de la clausura d'una instal·lació nuclear, una vegada haja transcorregut el període de temps que s'establisca en la corresponent declaració de clausura.»

Dos. Es modifica la disposició addicional sexta de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.

Es modifica la disposició addicional sexta de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactada com seguix:

«Disposició addicional sexta. *Fons per al finançament de les activitats del Pla General de Residus Radioactius.*

1. La gestió dels residus radioactius, incloent-hi el combustible nuclear gastat, i el desmantellament i clausura d'instal·lacions nuclears a què es referix l'article 38 bis de la Llei 25/1964, de 29 d'abril, encomanada a l'Empresa Nacional de Residus Radioactius, SA (ENRESA), s'efectuarà amb càrrec al Fons per al finançament de les activitats del Pla General de Residus Radioactius.

El dit Fons està integrat per les quantitats procedents de la recaptació de les taxes regulades en l'apartat 9, així com per qualssevol contraprestacions o ingressos derivats de la prestació dels mencionats servicis. Així mateix, s'integren en el fons els rendiments derivats de les inversions financeres transitòries d'este. Les dotacions al Fons tindran la consideració de partida deduïble en l'Impost sobre Societats.

Les quantitats integrades en el Fons, sense perjudi de les mencionades inversions financeres transitòries, només podran ser invertides en gastos, treballs, projectes i immobilitzacions derivats d'actuacions previstes en el Pla General de Residus Radioactius aprovat pel Govern.

2. La supervisió i control de les inversions transitòries relatives a la gestió financera del Fons correspon a un Comitè de Seguiment i Control adscrit al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de la Secretaria d'Estat d'Energia.

3. Tindran la consideració de cost de diversificació i seguretat d'abastiment als efectes previstos en esta llei les quantitats destinades a dotar la part del Fons per al finançament dels costos corresponents a la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats en les centrals nuclears l'explotació de les quals haja cessat definitivament amb anterioritat a l'1 de gener de 2010, així com al seu desmantellament i clausura, aquells costos futurs corresponents a les centrals nuclears o fàbriques d'elements combustibles que, després d'haver cessat definitivament la seua explotació, no s'hagen previst durant la dita explotació, i els



que, si és el cas, es puguen derivar del que preveu l'apartat 5 d'esta disposició addicional.

Així mateix, tindran la dita consideració les quantitats destinades a dotar la part del Fons per al finançament dels costos de la gestió de residus radioactius procedents d'aquelles activitats d'investigació que el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç determine que han estat directament relacionades amb la generació d'energia nucleoelectrica, les operacions de desmantellament i clausura que hagen de realitzar-se com a conseqüència de la mineria i producció de concentrats d'urani amb anterioritat al 4 de juliol de 1984, els costos derivats del reprocés del combustible gastat enviat a l'estranger amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta llei i aquells altres costos que s'especifiquen mitjançant un reial decret.

4. Les quantitats destinades a dotar la part del Fons per al finançament dels costos en què s'incórrega a partir de l'1 de gener de 2010 corresponents a la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats en les centrals nuclears en explotació no tindran la consideració de cost de diversificació i seguretat d'abastiment i seran finançades pels titulars de les centrals nuclears durant la dita explotació, amb independència de la data de la seua generació, així com els corresponents al seu desmantellament i clausura.

Així mateix, seran finançades pels titulars de les centrals nuclears les assignacions destinades als municipis afectats per centrals nuclears o instal·lacions d'emmagatzemament de combustible gastat o residus radioactius, en els termes establits pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, així com els imports corresponents als tributs que es meriten en relació amb les activitats d'emmagatzemament de residus radioactius i combustible gastat, amb independència de la seua data de generació.

5. En cas que es produísca un cessament de l'explotació anticipat respecte al període establert en el Pla General de Residus Radioactius per causa aliena a la voluntat del titular, el dèficit de finançament que, si és el cas, existisca tindrà la consideració de cost de diversificació i seguretat d'abastiment. En cas que el dit cessament es produísca per voluntat del titular, este haurà de satisfer la taxa corresponent.

6. La quantitat romanent del Fons existent el 31 de desembre de 2009, una vegada deduïdes les quantitats necessàries per al finançament dels costos previstos a què es referix l'apartat 3, serà destinada al finançament dels costos a què es referix l'apartat 4.

7. En els costos de gestió dels residus radioactius i del combustible gastat i en el desmantellament i clausura, s'inclouran tots els costos relatius a les activitats tècniques i servicis de suport necessaris per a dur a terme les dites actuacions, en els quals es consideren els corresponents als costos d'estructura i als projectes i activitats d'I+D+i, d'acord tot això amb el que preveu el Pla General de Residus Radioactius.

El cost de la gestió dels residus radioactius i combustible gastat en les mateixes instal·lacions de producció d'energia nucleoelectrica inclourà, únicament, el corresponent al cost de les activitats realitzades per ENRESA i, si és el cas, els costos de tercers derivats de les dites activitats.

8. Es finançaran amb càrrec al Fons els costos corresponents a la retirada i gestió dels capçals dels parallamps radioactius, i a la gestió dels residus radioactius generats en els supòsits excepcionals previstos en l'article 2 de la Llei 15/1980, de 22 d'abril, de Creació del Consell de Seguretat Nuclear, estos últims quan no puguen repercutir-se de conformitat amb la normativa vigent i així ho determine el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

9. Als efectes del que preveu l'apartat 1 d'esta disposició addicional, s'establixen les taxes que s'indiquen a continuació, que tindran el caràcter de taxes afectades als servicis a què es referix a l'article 38 bis de la Llei 25/1964, de 29 d'abril, i que s'ingressaran en el Tresor Públic aplicades a un concepte no pressupostari. Les

quanties corresponents a les taxes ingressades es lliuraran des del Tresor cap al Fons per al finançament de les activitats del Pla General de Residus Radioactius, a proposta del secretari d'Estat d'Energia:

Primer. Taxa per la prestació de servicis de gestió de residus radioactius a què es referix l'apartat 3.

a) Fet imposable: constituïx el fet imposable de la taxa la prestació dels servicis relatius a les activitats a què es referix l'apartat 3 anterior, és a dir, la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats en les centrals nuclears l'explotació de les quals haja cessat definitivament amb anterioritat a l'1 de gener de 2010, així com el seu desmantellament i clausura, aquells costos futurs corresponents a les centrals nuclears o fàbriques d'elements combustibles que, després d'haver cessat definitivament la seua explotació, no s'hagueren previst durant la dita explotació, i els que, si és el cas, es puguen derivar del que preveu l'apartat 5.

Així mateix, constituïx el fet imposable la gestió de residus radioactius procedents d'aquelles activitats d'investigació que el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç determine que han estat directament relacionades amb la generació d'energia nucleoelectrica, les operacions de desmantellament i clausura que hagen de realitzar-se com a conseqüència de la mineria i producció de concentrats d'urani amb anterioritat al 4 de juliol de 1984, els costos derivats del reprocés del combustible gastat enviat a l'estranger amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta llei, i aquells altres costos que s'especifiquen mitjançant un reial decret.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per la recaptació total derivada de l'aplicació dels peatges a què es referix la present llei.

c) Meritació de la taxa: la taxa es meritara el dia últim de cada mes natural durant el període de gestió establert en el Pla General de Residus Radioactius.

d) Subjectes passius: seran subjectes passius de la taxa a títol de contribuents les empreses explotadores titulars de les centrals nuclears. Seran subjectes passius a títol de substituïts del contribuent i obligats a la realització de les obligacions materials i formals de la taxa les empreses que exercixen les activitats de transport i distribució en els termes que preveu esta llei.

e) Tipus de gravamen i quota: el tipus pel qual es multiplicarà la base imposable per a determinar la quota tributària a ingressar és de 0,001 per cent.

f) Normes de gestió: mitjançant una orde ministerial s'aprovarà el model d'autoliquidació i els mitjans per a fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

La taxa corresponent a la recaptació del penúltim mes anterior s'ingressarà per mitjà d'autoliquidació a efectuar pel subjecte passiu substituït del contribuent abans del dia 10 de cada mes o, si és el cas, del dia hàbil immediatament posterior.

La recaptació de la taxa es farà efectiva a través de les entitats de depòsit que presten el servici de col·laboració en la gestió recaptatòria a l'empara del que disposa l'article 9 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Esta taxa s'integrarà a tots els efectes en l'estructura de peatges establida en la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, i en les seues disposicions de desplegament.

Segon. Taxa per la prestació de servicis de gestió de residus radioactius a què es referix l'apartat 4.

a) Fet imposable: constituïx el fet imposable de la taxa la prestació dels servicis relatius a les activitats a què es referix l'apartat 4 anterior, és a dir, la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats en les centrals nuclears durant la seua explotació amb independència de la data de la seua generació, així com els corresponents al seu desmantellament i clausura, i les assignacions destinades als municipis afectats per centrals nuclears o instal·lacions d'emmagatzemament de

combustible gastat o residus radioactius, en els termes establits pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, així com els imports corresponents als tributs que es meriten en relació amb les activitats d'emmagatzemament de residus radioactius i combustible gastat. També constituïx fet imposable d'esta taxa el cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, respecte a les previsions establides en el Pla General de Residus Radioactius.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per l'energia nucleoelectrica bruta generada per cada una de les centrals en cada mes natural, mesurada en kilowatts hora bruts (kWh) i arrodonida a l'enter inferior.

Quan es tracte del cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, la base imposable serà igual al dèficit de finançament que, si és el cas, existisca en el moment del cessament, en la quantia que determine el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç basant-se en l'estudi econòmic que realitze ENRESA.

c) Meritació de la taxa: la taxa es meritara el dia últim de cada mes natural durant el període d'explotació de les centrals.

En cas de cessament anticipat de l'explotació per voluntat del titular, la taxa es meritara en el moment en què, de conformitat amb la legislació aplicable, es produïska el dit cessament.

d) Subjectes passius: seran subjectes passius de la taxa les empreses explotadores titulars de les centrals nuclears. En cas que siguen diverses les titulars d'una mateixa central, la responsabilitat serà solidària entre totes.

e) Determinació de la quota: la quota tributària a ingressar durant l'explotació de la instal·lació serà la resultant de multiplicar la base imposable per la tarifa fixa unitària i el coeficient corrector que a continuació s'assenyala, de tal manera que la quota a ingressar serà la resultant de l'aplicació de la fórmula següent:

$$C = B.i. \times T \times Cc$$

En la qual:

C = Quota a ingressar.

B.i. = Base imposable en kWh.

T = Tarifa fixa unitària: 0,669 cèntims de €/kWh.

Cc = Coeficient corrector aplicable d'acord amb l'escala següent:

Potència bruta de la central nuclear (MWe)	PWR	BWR
1-300	1,15	1,28
301-600	1,06	1,17
601-900	1,02	1,12
901-1200	0,99	1,09

PWR = Reactors d'aigua a pressió.

BWR = Reactors d'aigua en ebullició.

En els supòsits de cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, la quota serà igual al 100 per cent de la base imposable.

f) Normes de gestió: mitjançant una orde ministerial s'aprovarà el model d'autoliquidació i els mitjans per a fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

La taxa s'ingressarà per mitjà d'autoliquidació a efectuar pel subjecte passiu en el termini dels tres mesos naturals següents a la seua meritació.

En cas del cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, respecte a les previsions establides en el Pla General de Residus Radioactius, el dèficit de finançament que, si és el cas, existisca en el moment del cessament haurà de ser abonat pel titular durant els tres anys següents a partir de la data del dit cessament, efectuant pagaments anuals iguals en la quantia que

determine el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç basant-se en l'estudi econòmic que realitze ENRESA.

La recaptació de la taxa es farà efectiva a través de les entitats de depòsit que presten el servei de col·laboració en la gestió recaptatòria a l'empara del que disposa l'article 9 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Tercer. Taxa per la prestació de serveis de gestió dels residus radioactius derivats de la fabricació d'elements combustibles, incloent-hi el desmantellament de les instal·lacions de fabricació d'estos.

a) Fet imposable: constituïx el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de gestió dels residus radioactius derivats de la fabricació d'elements combustibles, incloent-hi el desmantellament de les instal·lacions de fabricació d'estos. També constituïx fet imposable d'esta taxa el cessament anticipat de l'explotació d'una instal·lació dedicada a la fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, respecte a les previsions establides en el Pla General de Residus Radioactius.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per la quantitat de combustible nuclear fabricat en cada any natural, mesurada en tones mètriques (tm) i expressada amb dos decimals, arrodonint els restants al segon decimal inferior.

Quan es tracte del cessament anticipat de l'explotació d'una instal·lació dedicada a la fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, la base imposable serà igual al dèficit de finançament que, si és el cas, existira en el moment del cessament, en la quantia que determine el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç basant-se en l'estudi econòmic que realitze ENRESA.

c) Meritació de la taxa: la taxa es meritara el dia últim de cada any natural en què haja existit fabricació d'elements combustibles.

d) Subjectes passius: seran subjectes passius de la taxa els titulars de les instal·lacions de fabricació d'elements combustibles.

e) Tipus de gravamen i quota: la quota tributària a ingressar serà la resultant de multiplicar la base imposable pel tipus de gravamen de 1.449 €/tm.

En els supòsits de cessament anticipat d'una instal·lació dedicada a la fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, la quota serà igual al 100 per cent de la base imposable.

f) Normes de gestió: mitjançant una orde ministerial s'aprovarà el model d'autoliquidació i els mitjans per a fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

La taxa s'ingressarà per mitjà d'autoliquidació a efectuar pel subjecte passiu en el termini dels tres mesos naturals següents a la seua meritació.

En el cas de cessament anticipat de l'explotació d'una instal·lació de fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, respecte a les previsions establides en el Pla General de Residus Radioactius, el dèficit de finançament que, si és el cas, existisca en el moment del cessament haurà de ser abonat pel titular durant els tres anys següents a partir de la data del dit cessament, efectuant pagaments anuals iguals en la quantia que determine el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç basant-se en l'estudi econòmic que realitze ENRESA.

La recaptació de la taxa es farà efectiva a través de les entitats de depòsit que presten el servei de col·laboració en la gestió recaptatòria a l'empara del que disposa l'article 9 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart. Taxa per la prestació de serveis de gestió de residus radioactius generats en altres instal·lacions.

a) Fet imposable: constituïx el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de gestió dels residus radioactius generats en qualssevol altres instal·lacions no compreses en el fet imposable de les taxes previstes en els punts anteriors.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per la quantitat o unitat de residus entregats per a la seua gestió, mesurada en la unitat corresponent aplicable entre les compreses en la lletra e) següent, d'acord amb la naturalesa del residu i expressada amb dos decimals, arrodonint els restants al segon decimal inferior.

c) Meritació de la taxa: la taxa es meritirà en el moment de la retirada per ENRESA dels residus de les instal·lacions.

d) Subjectes passius: seran subjectes passius de la taxa els titulars de les instal·lacions.

e) Tipus de gravamen i quota: la quota tributària a ingressar serà la resultant de multiplicar la base imposable pels tipus de gravamen següents per a cada tipus de residus.

Tipus residu	Descripció	Tipus gravamen (€/unitat)
<i>Sòlids</i>		
S01.	Residus sòlids compactables (bosses de 25 litres).	104,74
S02.	Residus no compactables (bosses de 25 litres).	104,74
S03.	Cadàvers d'animals. Residus biològics (bosses de 25 litres).	270,76
S04.	Agulles hipodèrmiques en contenidors rígids (bosses de 25 litres).	104,74
S05.	Sòlids especials:	
S051.	Residus amb Ir-192 com a component actiu (bosses de 25 litres).	104,74
S052.	Sals d'urani o tori (bosses de 25 litres).	195,82
<i>Mixtos</i>		
M01.	Residus mixtos compostos per líquids orgànics més vials (contenidors de 25 litres).	225,51
M02.	Plaques i semblants amb líquids o gels (bosses de 25 litres).	104,74
<i>Líquids</i>		
L01.	Residus líquids orgànics (contenidors de 25 litres).	229,53
L02.	Residus líquids aquosos (contenidors de 25 litres).	195,20
<i>Fonts</i>		
F01.	Fonts encapsulades l'activitat de les quals no sobrepassa els límits establits per l'ADR per a embalums del tipus A i el conjunt de la font amb el seu contenidor d'origen o amb l'equip en què va instal·lada no supere els 20 litres:	
F011.	Les fonts F01 amb elements de semiperíode inferior o igual al del Co-60.	310,07
F012.	Les fonts F01 amb elements de semiperíode comprés entre el del Co-60 i el del Cs-137 incloent-hi este.	310,07
F013.	Les fonts F01 amb elements de semiperíode superior al del Cs-137.	310,07
F02.	Fonts encapsulades l'activitat de les quals no sobrepassa els límits establits per l'ADR per a embalums del tipus A i el conjunt de la font amb el seu contenidor d'origen o amb l'equip en què va instal·lada siga superior a 20 l i inferior o igual a 80 l.	
F021.	Les fonts F02 amb elements de semiperíode inferior o igual al del Co-60.	575,85
F022.	Les fonts F02 amb elements de semiperíode comprés entre el del Co-60 i el del Cs-137, incloent-hi este.	575,85
F023.	Les fonts F02 amb elements de semiperíode superior al del Cs-137.	575,85

f) Normes de gestió: mitjançant una orde ministerial s'aprovarà el model d'autoliquidació i els mitjans per a fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

Sobre les quanties que resulten exigibles per les taxes a què es referix este apartat 9, s'aplicarà l'Impost sobre el Valor Afegit que grava la prestació dels servicis objecte de gravamen en els termes establits en la legislació vigent.

Els tipus de gravamen i elements tributaris per a la determinació de la quota d'estes taxes podran ser revisats pel Govern mitjançant un real decret, basant-se

en una memòria economicofinancera actualitzada del cost de les activitats corresponents previstes en el Pla General de Residus Radioactius.

10. S'autoritza el Govern per a adoptar les disposicions necessàries per a l'aplicació del que estableix esta disposició adicional.»

Disposició final desena. *Títol competencial.*

Esta llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.6a, 11a, 13a i 14a de la Constitució.

Disposició final onze. *Habilitació normativa.*

S'habilita el Govern per a desplegar reglamentàriament el que disposa esta norma.

Disposició final dotze. *Entrada en vigor.*

La present llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el «Boletín Oficial del Estado», aplicant-se als períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2009. No obstant això:

a) L'apartat u de la disposició final primera serà aplicable als períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2008. Els apartats quatre i cinc de la dita disposició seran aplicables als períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2010.

b) Els apartats u i dos de les disposicions finals tercera i quarta entraran en vigor l'endemà de la publicació de la present llei en el «Boletín Oficial del Estado».

c) Els apartats tres i quatre de les disposicions finals tercera i quarta seran aplicables a les rendes corresponents a contractes d'arrendament amb opció de compra de vivendes que siguen exigibles des de l'entrada en vigor de la present llei sempre que no s'haja exercitat la dita opció de compra.

d) La disposició final setètima serà aplicable amb efectes des de l'1 de gener de 2009.

e) A partir de l'1 de gener de 2010 produiran efecte el que disposa l'article 38 bis de la Llei 25/1964, sobre Energia Nuclear, i les modificacions introduïdes en la disposició adicional sexta de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 26 d'octubre de 2009.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO