

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

15595 *Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats servicis.*

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

PREÀMBUL

I

El comerç interior fa diversos anys consecutius que patix fortes caigudes en el consum. En este context és més necessari que mai, d'una banda, reduir les càrregues administratives que dificulten el comerç i, d'una altra, dinamitzar el sector permetent un règim més flexible d'obertures.

L'estructura comercial a Espanya es caracteritza per una majoritària presència de xicotetes i mitjanes empreses, exposades, per ser més vulnerables, als efectes de l'actual crisi econòmica, que s'ha reflectit en un important descens de les xifres de vendes i en el tancament d'establiments comercials.

No obstant això, el comerç detallista és, al mateix temps, un àmbit especialment dinamitzador de l'activitat econòmica i de l'ocupació i, per això, per a afavorir la recuperació econòmica en l'actual context és fonamental adoptar mesures que faciliten l'activitat i eliminen obstacles que impedeixen el desenrotllament de la iniciativa empresarial en este àmbit.

Les càrregues administratives són un d'estos obstacles ja que no són necessàries ni proporcionades i els seus objectius es poden aconseguir per mitjà de procediments de control que no retarden ni paralitzen l'exercici de l'activitat. Especialment costoses són determinades llicències els procediments de les quals impedeixen l'exercici de l'activitat fins molt de temps després d'haver iniciat les inversions inicials.

Segons les dades de l'OCDE Espanya és, de fet, el segon país d'Europa on més tràmits cal fer per a crear una empresa. Per això és necessari substituir en la mesura possible estes càrregues administratives per altres procediments de control menys costosos, garantint en tot cas el compliment de la normativa vigent.

La Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a adaptar-les a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de servicis i el seu exercici, va modificar l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, a fi de sotmetre els actes de control preventiu d'àmbit municipal als seus principis quan es tracte de l'accés i l'exercici d'activitats de servicis. Posteriorment, la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, va incorporar a l'esmentada Llei 7/1985, de 2 d'abril, els articles 84 bis i 84 ter, que establixen amb caràcter general la inexigibilitat de llicència o altres mitjans de control preventius per a l'exercici d'activitats, llevat que calga per a la protecció de la salut o seguretat públiques, el medi ambient o el patrimoni historicoartístic, o quan requerisquen un ús privatiu i ocupació del domini públic però, en tot cas, condicionant l'exigibilitat a un juí de necessitat i proporcionalitat.

No obstant això, a pesar de l'impuls de reducció de càrregues i llicències d'estes reformes en l'àmbit del comerç detallista, el marc normatiu continua sent molt complex i poc clar, i continua existint una enorme dispersió normativa i de procediments,

especialment costosa per a les pimes en general i per a les microempreses en particular, que suporten un cost considerable en comparació amb la dimensió de la seua activitat. La realitat concreta del sector comercial detallista posa de manifest, per tant, que cal fer un esforç més gran en la remoció dels obstacles administratius que hi ha en l'actualitat per a exercir determinades activitats, establint-ne les bases i instant les comunitats autònomes i les entitats locals a una adaptació de la normativa que redunde en un benefici real per a les pimes en l'inici i l'exercici de l'activitat.

Per mitjà d'esta llei s'avança un pas més eliminant tots els supòsits d'autorització o llicència municipal prèvia motivats en la protecció del medi ambient, de la seguretat o de la salut públiques, lligats a establiments comercials i altres que es detallen en l'annex amb una superfície de fins a 300 metres quadrats. Després d'un juí de necessitat i proporcionalitat, es considera que no cal controls previs per tractar-se d'activitats que, per la seua naturalesa, per les instal·lacions que requereixen i per la dimensió de l'establiment, no tenen un impacte susceptible de control a través de la tècnica autoritzatòria, la qual se substitueix per un règim de control *ex post* basat en una declaració responsable. La flexibilització s'estén també més enllà de l'àmbit d'aplicació de la reforma de la Llei 2/2011, de 4 de març, i afecta també totes les obres lligades al condicionament d'estos locals que no requereixen la redacció d'un projecte d'obra de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. D'esta manera, es podran iniciar l'execució d'obres i instal·lacions i l'exercici de l'activitat comercial i de servicis presentant una declaració responsable o comunicació prèvia, segons el cas, en la qual l'empresari declara complir els requisits exigits per la normativa vigent i disposar dels documents que s'exigixen, a més d'estar en possessió del justificant del pagament del tribut corresponent quan siga preceptiu.

Això contribuirà a la dinamització de l'activitat en benefici del creixement econòmic i de l'ocupació, en una línia d'acord amb els objectius de reducció de les càrregues administratives, la millora de l'entorn empresarial, en especial per a les pimes, i la promoció de l'esperit empresarial de l'Estratègia Europa 2020.

El control administratiu passarà a fer-se a posteriori i s'aplicarà el règim sancionador vigent en matèria de comerç interior, ordenació del sòl i urbanisme, protecció de la salut, del medi ambient i del patrimoni historicoartístic, de manera que este mecanisme no suppose un menyscabament de les garanties en la prestació del servici cap als consumidors ni de les obligacions de compliment de la normativa sectorial autonòmica o municipal aplicable.

La substitució de la llicència per altres actes de control *ex post* no representarà en cap cas una minva dels ingressos fiscals dels ajuntaments o dels organismes que expedien amb anterioritat les llicències prèvies d'obertura. Al contrari, en la mesura que s'agilitze l'obertura de nous establiments es podrà registrar un increment de la recaptació obtinguda per este concepte al facilitar l'obertura de més i nous comerços. Esta llei modifica el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb este fi.

Les mesures que preveu esta llei es dirigixen sobretot a les xicotetes i mitjanes empreses comercials i de servicis complementaris, que constitueixen més del 90 per cent de les empreses que duen a terme la seua activitat en estos sectors, normalment en establiments la superfície útil d'exposició i venda al públic dels quals no supera els 300 metres quadrats, superfície que dona cabuda a la majoria de les activitats que figuren en l'annex d'esta llei. Per això es considera que, a través d'esta llei, es promourà l'obertura de nous locals i la generació d'ocupació en este sector.

Esta llei es fonamenta en el dret a la propietat privada de l'article 33.1 de la Constitució Espanyola i en la llibertat d'empresa del seu article 38, així com en els principis de llibertat d'establiment, lliure circulació de béns i lliure prestació de servicis de l'article 139.2, que propugnen la unitat de mercat.

És important destacar que la reforma que s'introdueix respon a la finalitat positiva d'adoptar uns fins i orientacions generals en el pla de la reactivació econòmica, establint un mínim comú denominador per a tot l'Estat que garantisca a les empreses un marc de

seguretat jurídica i d'unitat normativa en tot el territori. Tot això sense perjudi que les comunitats autònomes, en l'àmbit de les seues competències, puguen regular un règim d'abast més gran en l'eliminació de qualsevol tipus de control previ.

Les mesures que s'arreglen en esta llei constitueixen preceptes de regulació concreta i específica. Però això no és obstacle per a considerar estes mesures com a autèntiques mesures d'ordenació general de l'economia, com ha ressaltat de manera reiterada la jurisprudència constitucional, ja que l'acció normativa adoptada posseeix una incidència directa i significativa sobre l'activitat econòmica general.

Adicionalment, les mesures que conté esta llei faciliten la gestió administrativa i l'eliminació de càrregues, aspecte que incidix també sobre el procediment administratiu comú (art. 149.1.18a CE).

De conformitat amb les mesures previstes en esta llei, amb vista a la supressió de llicències, i per aplicació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, qualsevol norma, disposició o acte, adoptat per qualsevol òrgan de les administracions autonòmiques o locals que contravinga o dificulte l'aplicació d'este règim, podrà ser declarat nul de ple dret, sense perjudi de l'exigència, si és el cas, de la corresponent responsabilitat patrimonial a l'Administració pública incomplidora.

L'eliminació de llicències d'obertura i activitat es consagra en un total de cinc articles, en els quals es regulen l'objecte, àmbit d'aplicació, inexigibilitat de llicències municipals prèvies a l'obertura d'establiment, règim de declaració responsable i subjecció al règim general de control.

II

El títol II afeg un nou mecanisme de suport a l'exportació als ja existents en l'ordenament jurídic espanyol. El mecanisme aprovat per este títol pretén desenrotllar les capacitats del Ministeri de Defensa en matèria de gestió de programes de material de defensa destinats a l'exportació.

La inexistència, fins a este moment, de mecanismes que permeteren una participació més activa del Ministeri de Defensa en la gestió de programes destinats a l'exportació ha suposat un desavantatge competitiu per a la nostra base industrial i tecnològica, la qual s'ha vist obligada a competir en el mercat internacional en desigualtat de condicions contra ofertes procedents de bases industrials estrangeres que gaudien d'un suport molt més proactiu i eficaç oferit pels seus governs d'origen.

Les mesures que s'apliquen en esta llei tenen com a objectiu fonamental afrontar les carències advertides en esta etapa crucial per al sector espanyol industrial de la defensa, caracteritzada per la contracció del gasto espanyol en este sector essencial de l'activitat econòmica del país, l'augment de la demanda internacional de material de defensa, la creixent competència internacional en els processos d'adjudicació de grans programes per certes potències emergents, i l'existència d'un interès declarat i actual, per part d'estes, que siga el Govern espanyol el seu únic interlocutor en processos d'adquisició de material de defensa que, tenint en compte la seua envergadura, no admeten demora.

Estes mesures permetran dotar el Govern espanyol d'instruments eficaços, duradors, flexibles i adaptables a les necessitats de la demanda internacional.

Les disposicions que conté esta llei adapten a l'ordenament jurídic espanyol institucions tradicionals en el dret comparat relatives a la gestió de programes de material de defensa destinats a l'exportació, dotant el Ministeri de Defensa d'instruments eficaços, flexibles i adaptables a les necessitats de la demanda internacional per a cada cas i evitant la responsabilitat patrimonial de la hisenda pública espanyola per raó d'obligacions que per la seua naturalesa únicament han de correspondre o bé als contractistes o bé als governs adquirents.

La posada en marxa d'este mecanisme oscil·la sobre dos relacions jurídiques; una horitzontal, de govern a govern, entre el govern sol·licitant i el Govern espanyol, i una vertical, entre el Govern espanyol (a través del Ministeri de Defensa) i una o més empreses subministradores.

La relació horitzontal s'assenta sobre la formalització d'un contracte entre el Govern d'Espanya i un altre govern estranger, tal com preveu l'article 7.1.g) de la Llei 24/2011, d'1 d'agost, de Contractes del Sector Públic, en els àmbits de la defensa i de la seguretat. En virtut d'este contracte, el govern estranger sol·licita al Govern d'Espanya que realitze totes les activitats de gestió necessàries perquè un determinat material o tecnologia de defensa li siguen transmesos per un contractista espanyol. El negoci jurídic del mandat inherent a este contracte té els avantatges que el bé subministrat no s'integra en el patrimoni de les administracions públiques, que no es modifica la normativa vigent en matèria de control del comerç exterior de material de defensa i que permet transmetre de manera directa entre els contractistes i el govern estranger les responsabilitats i riscos derivats dels contractes.

Per la seua banda, la relació vertical es desenrotlla per mitjà de les activitats que, en virtut de l'encàrrec anterior, du a terme el Ministeri de Defensa en el tràfic jurídic intern aplicant-hi els mecanismes vigents de contractació administrativa del sector públic, així com el règim de control de la gestió economicofinancera i el règim sancionador previstos en la normativa pressupostària.

Atés que la contractació no es fa amb càrrec a fons públics, es preveu l'obertura de comptes de situació de fons del govern estranger, els quals únicament el Govern espanyol està habilitat per a extraure. Simultàniament, s'articulen disposicions especials per a regular totes aquelles ocasions en què la normativa general de contractació del sector públic preveu un flux de fons entre una administració pública i un contractista, de manera que els fluxos de fons que actuen en esta relació no es vinculen amb la hisenda pública, sinó amb el compte de situació de fons en què es depositen les quantitats avançades pel govern estranger per a costejar els programes.

Com a element de tancament, seguint l'exemple del dret comparat, s'ha considerat pertinent preveure el reembossament dels costos en què incórrega el Ministeri de Defensa amb càrrec al compte de situació de fons del programa que es gestione amb destinació a l'exportació, de tal manera que el suport prestat es realitze sense cost ni benefici per al Ministeri de Defensa.

III

Este contingut, a més, es completa amb tres disposicions addicionals. En la primera, es disposa, d'una banda, l'elaboració de models de comunicació prèvia i declaració responsable tipus a fi que faciliten la cooperació administrativa i, d'una altra, el desenrotllament d'una ordenança tipus en matèria de llicències municipals. En la segona de les disposicions addicionals s'atorga habilitació a les entitats de col·laboració privades per a la comprovació dels requisits dels declarants. En la tercera es disposa l'aplicació de la present llei a les instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques. S'introdueixen també una disposició transitòria en la qual es fixa el règim aplicable als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'esta llei i una disposició derogatòria.

A més, s'arreglen catorze disposicions finals que tenen com a objecte modificar la Llei reguladora de les hisendes locals perquè la reforma que s'emprén en matèria de llicències no perjudique el règim fiscal de les primeres; modificar la disposició transitòria segona de la Llei 18/2009, de 23 de novembre, per la qual es modifica el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, en matèria sancionadora, de manera que, davant de la impossibilitat de complir amb el termini establert originàriament que expira el 25 de maig de 2012, s'amplie fins al 25 de maig de 2014 el termini màxim de què puguen disposar les administracions locals per a fer les notificacions en l'Adreça Electrònica Viària o, si és el cas, en el Tauler Edictal de Sancions de Trànsit, assegurant així, durant eixe temps, la validesa de les notificacions que continuen practicant fins que disposen dels mitjans tècnics i pressupostaris necessaris per a adherir-se al nou sistema; també es modifica el Reial Decret Llei 16/2012, de 20 d'abril, de mesures urgents per a garantir la sostenibilitat del Sistema Nacional de Salut i millorar la qualitat i seguretat de les seues prestacions, per haver-se detectat un error material en la redacció que fa l'article 5 de

l'article 2 del Reial Decret 823/2008, de 16 de maig, pel qual s'establixen els marges, deduccions i descomptes corresponents a la distribució i dispensació de medicaments d'ús humà, que cal corregir immediatament atés que el contingut de l'escala que hi ha incorporada fa inviable l'aplicació efectiva del règim de bonificacions previst per a les oficines de farmàcia; d'altra banda, es modifica la disposició addicional primera del Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introdueixen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic, reguladora de la declaració tributària especial, a fi de determinar el valor a efectes fiscals dels béns o drets que hagen sigut objecte de declaració, alhora que s'introdueixen certes cauteles amb la finalitat d'evitar situacions de desimposició. Es modifiquen, a més, la disposició final segona de la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, a l'efecte de l'elaboració d'un text refós, la Llei 16/2011, de 24 de juny, de Contractes de Crèdit al Consum, i la Llei 34/1988, d'11 de novembre, General de Publicitat. També es permet que el Govern pugui ampliar el catàleg de les activitats comercials i de servicis als efectes de la inexigibilitat de les llicències, així com el llinar de superfície previst en el títol I d'esta llei; se salvaguarda, així mateix, la competència de les comunitats autònomes per a ampliar este catàleg i el llinar; es disposa que el Govern haurà de revisar-los, en tot cas, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor de la llei; s'habilita el Govern perquè dicte les disposicions necessàries per al desplegament i l'aplicació del títol II d'esta llei; s'identifiquen els títols competencials que atribueixen a l'Estat la competència per a dictar-la; i es determina que la seua entrada en vigor es produirà l'endemà de la publicació en el «Boletín Oficial del Estado». Finalment, s'introdueix un annex en què s'identifiquen les agrupacions i grups d'activitats afectats del Reial Decret 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

TÍTOL I

De mesures urgents d'impuls del comerç

Article 1. *Objecte.*

El títol I d'esta llei té com a objecte l'impuls i la dinamització de l'activitat comercial detallista i de determinats servicis per mitjà de l'eliminació de càrregues i restriccions administratives existents que afecten l'inici i l'exercici de l'activitat comercial, en particular, amb la supressió de les llicències d'àmbit municipal vinculades amb els establiments comercials, les seues instal·lacions i determinades obres prèvies.

Article 2. *Àmbit d'aplicació.*

1. Les disposicions que conté el títol I d'esta llei s'aplicaran a les activitats comercials detallistes i a la prestació de determinats servicis previstos en l'annex d'esta llei, realitzats a través d'establiments permanents, situats en qualsevol part del territori nacional, i la superfície útil d'exposició i venda al públic dels quals no siga superior a 300 metres quadrats.

2. Queden al marge de la regulació que conté el títol I d'esta llei les activitats realitzades en els mencionats establiments que tinguen impacte en el patrimoni historicoartístic o en l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic.

Article 3. *Inexigibilitat de llicència.*

1. Per a l'inici i desenrotllament de les activitats comercials i servicis definits en l'article anterior, no es podrà exigir per part de les administracions o entitats del sector públic l'obtenció de llicència prèvia d'instal·lacions, de funcionament o d'activitat, ni altres de tipus semblant o anàlogues que subjecten a autorització prèvia l'exercici de l'activitat comercial a desenrotllar o la possibilitat mateixa de l'obertura de l'establiment corresponent.

2. Tampoc estan subjectes a llicència els canvis de titularitat de les activitats comercials i de servicis. En estos casos serà exigible una comunicació prèvia a l'Administració competent només als efectes informatius.

3. No serà exigible llicència o autorització prèvia per a la realització de les obres lligades al condicionament dels locals per a dur a terme l'activitat comercial quan no requerisquen la redacció d'un projecte d'obra, de conformitat amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

4. La inexigibilitat de llicència que determina este article no regirà respecte de les obres d'edificació que siguen necessàries conforme a l'ordenament vigent, les quals es continuaran regulant, quant a l'exigència de llicència prèvia, requisits generals i competència per a l'atorgament, per la seua normativa corresponent.

Article 4. *Declaració responsable o comunicació prèvia.*

1. Les llicències prèvies que, d'acord amb els articles anteriors, no pugen ser exigides seran substituïdes per declaracions responsables, o bé per comunicacions prèvies, de conformitat amb el que estableix l'article 71.bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, relatives al compliment de les previsions legals que estableix la normativa vigent. En tot cas, el declarant haurà d'estar en possessió del justificant de pagament del tribut corresponent quan siga preceptiu.

2. La declaració responsable, o la comunicació prèvia, hauran de contindre una manifestació explícita del compliment dels requisits que siguen exigibles d'acord amb la normativa vigent, incloent-hi, si és el cas, estar en possessió de la documentació que ho acredite i del projecte quan corresponga.

3. Els projectes a què es referix l'apartat anterior hauran d'estar firmats per tècnics competents d'acord amb la normativa vigent.

4. Quan s'hagen de realitzar diverses actuacions relacionades amb la mateixa activitat o en el mateix local en què esta es du a terme, les declaracions responsables, o les comunicacions prèvies, es tramitaran conjuntament.

Article 5. *Subjecció al règim general de control.*

La presentació de la declaració responsable, o de la comunicació prèvia, amb el consegüent efecte d'habilitació a partir d'eixe moment per a l'exercici material de l'activitat comercial, no perjudicarà de cap manera la situació i l'acomodament efectiu de les condicions de l'establiment a la normativa aplicable, ni limitarà l'exercici de les potestats administratives de comprovació, inspecció, sanció, i en general de control, que a l'Administració en qualsevol orde, estatal, autonòmic o local li estiguen atribuïdes per l'ordenament sectorial aplicable en cada cas.

En el marc de les seues competències, s'habiliten les entitats locals per a regular el procediment de comprovació posterior dels elements i circumstàncies posades de manifest per l'interessat a través de la declaració responsable o de la comunicació prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 71.bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TÍTOL II

Del suport a l'exportació de material de defensa pel Ministeri de Defensa

Article 6. *Contractes relatius al subministrament de material de defensa.*

El Ministeri de Defensa, en compliment dels termes establits en un contracte subscrit entre el Govern d'Espanya i un altre govern estranger, podrà dur a terme les actuacions de contractació en nom i representació del govern estranger, supervisió, suport logístic i transferència de tecnologia necessàries per a entregar-li un determinat material de defensa, en els termes que conté l'article 8 d'esta llei.

Article 7. *Garanties del govern estranger.*

Les responsabilitats assumides pel Ministeri de Defensa en virtut del contracte subscrit entre el Govern d'Espanya i un govern estranger hauran d'estar suficientment garantides per este últim.

Article 8. *Actuacions a càrrec del Ministeri de Defensa.*

1. En compliment dels termes establits en un contracte subscrit entre el Govern d'Espanya i un govern estranger, el Ministeri de Defensa podrà dur a terme les actuacions següents:

a) Contractar, d'acord amb el que preveu l'article 11.1 d'esta llei, en nom i representació d'un govern estranger, el subministrament del material de defensa que sol·licite el govern estranger, així com supervisar l'execució i el compliment del contracte i rebre l'objecte de subministrament.

b) Supervisar el compliment en temps i forma d'altres contractes de subministrament de material de defensa subscrits entre governs estrangers i una empresa amb domicili en territori espanyol.

c) Planejar i administrar programes d'obtenció de material de defensa en favor de governs estrangers.

d) Transmetre el coneixement operatiu i tecnològic sobre material de defensa a governs estrangers, així com contractar-ne la transmissió.

e) Prestar servicis d'ensinistrament tècnic i operatiu o d'altres servicis necessaris per a l'execució d'un programa de material de defensa i contractar-ne la prestació.

f) Dur a terme activitats d'assegurament de la qualitat.

g) Qualsevol altres activitats complementàries a les anteriors o necessàries per al bon fi d'estes.

2. La realització de les activitats previstes en l'apartat 1 que impliquen actes de contractació pel Ministeri de Defensa per compte d'un govern estranger, en cap cas suposarà cost o benefici econòmic per al Ministeri de Defensa.

3. La realització de les activitats a què es referix l'apartat 1, quan es deriven de contractes subscrits entre el Govern d'Espanya i altres governs d'estats membres de la Unió Europea, s'ajustaran al que preveu la normativa comunitària.

Article 9. *No integració dels béns objecte de subministrament en el patrimoni de les administracions públiques.*

En cap cas el material de defensa el subministrament del qual siga contractat pel Ministeri de Defensa, al qual fa referència l'article 8.1, passarà a formar part del patrimoni de les administracions públiques.

Article 10. *Condició d'exportador.*

Als efectes de la Llei 53/2007, de 28 de desembre, sobre el control del comerç exterior de material de defensa i de doble ús, la realització pel Ministeri de Defensa de les activitats descrites en l'article 8.1 no alterarà la condició d'exportador del contractista.

Article 11. *Contractes en nom i representació d'un govern estranger.*

1. Sense perjudi del que establisca el contracte subscrit entre el Govern d'Espanya i un altre govern estranger, i en totes les qüestions que no preveu este títol, la subscripció de contractes per a l'execució de les actuacions previstes en l'article 8.1 es regirà per la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic.

2. S'incorporarà a l'expedient de contractació el document que acredite la disponibilitat dels fons necessaris per a l'adquisició d'un compromís de gasto, emés per l'entitat de crèdit en què estiga situat el compte de situació de fons referit en l'article 12 d'esta llei.

3. Les garanties financeres a prestar en els contractes subscrits amb el Ministeri de Defensa seran depositades en la mateixa entitat de crèdit en què s'haja obert un compte de situació de fons. La responsabilitat en la gestió d'estes garanties correspondrà, en tot cas i amb caràcter exclusiu, al Ministeri de Defensa.

En el cas que la garantia es preste per mitjà d'un aval, s'haurà de constituir amb caràcter solidari i amb renúncia al benefici d'excessió.

En el cas que la garantia es constituísca per mitjà de contracte d'assegurança de caució, seran aplicables les normes següents:

- a) El govern estranger haurà de tindre la condició d'assegurat.
- b) En cas d'incompliment del contractant de l'assegurança, la indemnització que es derive del contracte d'assegurança de caució haurà de ser ingressada en el compte a què fa referència l'article 12 d'esta llei.
- c) El contracte s'haurà de subscriure amb entitats asseguradores habilitades per a operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

4. La imposició de penalitats al contractista en cas de demora es farà efectiva per mitjà de la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagen abonar al contractista o sobre la garantia que, si és el cas, s'haja constituït, quan no es puguen deduir de les retencions practicades sobre el compte de situació de fons del govern estranger.

5. En els casos en què, conforme a l'ordenament jurídic espanyol, en l'exercici de les actuacions indicades en l'article 8.1, el Ministeri de Defensa siga responsable de danys i perjuís ocasionats pel contractista a tercers com a conseqüència immediata i directa d'una orde donada o com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per aquell per al subministrament de fabricació, les indemnitzacions per danys i perjuís s'executaran contra el compte de situació de fons del govern estranger.

6. En el cas que el Ministeri de Defensa, actuant en virtut de la representació assumida, demore l'abonament del preu per realització total o parcial d'un contracte, els interessos per esta demora i la indemnització per costos de cobrament s'executaran contra el compte de situació de fons del govern estranger.

7. En cas de suspensió del contracte a instància del govern estranger, s'abonaran al contractista els danys i perjuís efectivament experimentats amb càrrec al compte de situació de fons del govern estranger.

8. En cas d'extinció del contracte per compliment, si es produïx demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament amb càrrec al compte de situació de fons del govern estranger.

9. En cas de resolució del contracte per la causa prevista en l'article 223.g) del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els interessos de demora i les indemnitzacions que corresponguen s'executaran contra el compte de situació de fons del govern estranger.

Article 12. Comptes de situació de fons destinats a finançar l'adquisició de material de defensa per un govern estranger.

1. Per a la realització de les activitats previstes en l'article 8.1 el Ministeri de Defensa podrà, actuant per compte d'un govern estranger, en virtut d'un contracte subscrit entre el Govern d'Espanya i un altre govern estranger, administrar comptes de situació de fons oberts per aquell en entitats de crèdit amb domicili en territori espanyol, així com contractar-ne l'obertura.

2. L'obertura del compte de situació de fons s'haurà de contractar de manera que únicament el Ministeri de Defensa estiga habilitat per a extraure i retindre fons del compte.

3. Per a l'obertura de l'esmentat compte de situació de fons pel Ministeri de Defensa, l'expedient de contractació s'haurà d'ajustar al que disposa la normativa sobre contractes del sector públic, per mitjà d'un procediment negociat amb un mínim de tres ofertes i

sense necessitat d'exigir prestació de garantia definitiva. Els contractes contindran necessàriament una clàusula d'exclusió de la facultat de compensació amb altres fons depositats pel govern estranger en la mateixa entitat de crèdit.

Feta l'adjudicació i formalitzat el contracte, es comunicaran estos extrems al govern estranger amb expressió de la data a partir de la qual comença l'execució del contracte.

4. El Ministeri de Defensa podrà subscriure convenis amb les entitats de crèdit, tendents a determinar el règim de funcionament dels comptes oberts per als fins expressats en este títol en els quals es troben situats els fons de governs estrangers i, en especial, el tipus d'interés al qual seran retribuïts, les comissions a pagar, si és el cas, els mitjans de pagament associats a estos i les obligacions d'informació assumides per les entitats de crèdit.

5. El Ministeri de Defensa, en relació amb els referits comptes, podrà demanar, de l'òrgan administratiu gestor o de la corresponent entitat de crèdit, qualssevol dades tendents a comprovar el compliment de les condicions en què es va autoritzar l'obertura del compte.

6. Semestralment es remetrà a la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics informació sobre l'evolució i situació dels comptes de situació de fons.

Article 13. *Costos.*

1. Els costos derivats de les activitats previstes en l'article 8 seran carregats directament al compte de situació de fons del govern estranger.

2. Els gastos ocasionats al Ministeri de Defensa per la prestació de servicis que es deriven de la realització de les activitats descrites en l'article 8 seran reembossats, amb càrrec a l'esmentat compte, per mitjà d'un ingrés a favor del Tresor Públic.

Article 14. *Control de la gestió economicofinancera.*

Les funcions de control de la gestió economicofinancera previstes en el títol VI de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, s'exerciran per analogia sobre les actuacions previstes en este títol i els comptes de situació de fons.

Article 15. *Règim de responsabilitats.*

El règim de responsabilitats previst en el títol VII de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, serà aplicable a les actuacions assenyalades en l'article 8, en els termes que estableix esta llei.

Disposició addicional primera. *Accions de col·laboració amb les administracions públiques.*

1. L'Estat promourà amb l'associació d'entitats locals d'àmbit estatal amb més implantació l'elaboració d'un model tipus de declaració responsable i de comunicació prèvia, als efectes previstos en el títol I d'esta llei, i podrà convindre-hi les accions de col·laboració que es consideren oportunes.

2. Així mateix, en el marc del Comité per a la Millora de la Regulació de les Activitats de Servicis, les administracions públiques cooperaran per a promoure l'elaboració d'una ordenança tipus en matèria d'actes de control i intervenció municipal que tindrà en compte el contingut del títol I d'esta llei en relació amb l'activitat de comerç detallista.

3. L'Estat promourà la posada en marxa i implantació de mecanismes de tramitació electrònica i finestreta única que ajuden a potenciar els efectes positius de la simplificació normativa derivats de les mesures previstes en el títol I d'esta llei i en els anteriors apartats d'esta disposició addicional. Amb esta actuació el Govern contribuirà de manera eficaç al compliment de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Servicis Públics, que preveu la implantació de mecanismes de tramitació electrònica en les administracions públiques per a la reducció de càrregues administratives i l'eliminació d'ineficiències, tant per a les administracions públiques com per als administrats.

Disposició addicional segona. *Habilitació a les entitats col·laboradores.*

Per a l'exercici de l'activitat de comprovació dels requisits i circumstàncies referits en la declaració responsable o comunicació prèvia regulades en l'article 4 d'esta llei, les corporacions locals competents podran recórrer a la col·laboració privada d'entitats de valoració, comprovació i control, legalment acreditades, a través de les quals es podrà gestionar la totalitat o una part de l'activitat de comprovació. Estes entitats actuaran en règim de concurrència. En tot cas, els interessats, als efectes de la valoració dels requisits manifestats en les seues declaracions responsables, o en les seues comunicacions prèvies, podran lliurement fer ús o no dels servicis d'estes entitats, sense que d'això es puga derivar cap tractament diferenciat per part de l'Administració competent, destinatària de la comunicació.

Disposició addicional tercera. *Instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques.*

Les disposicions que conté el títol I d'esta llei s'aplicaran a les estacions o instal·lacions radioelèctriques utilitzades per a la prestació de servicis de comunicacions electròniques disponibles per al públic, a excepció d'aquelles en què concórreguen les circumstàncies referides en l'article 2.2 d'esta llei, ocupen una superfície superior a 300 metres quadrats, computant-se a este efecte tota la superfície inclosa dins de la tanca de l'estació o instal·lació o, tractant-se d'instal·lacions de nova construcció, tinguen impacte en espais naturals protegits.

La present disposició s'entén sense perjudi de l'aplicació a estes instal·lacions del que estableixen la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions i la normativa que la desplega.

Disposició transitòria. *Sol·licituds de llicències efectuades amb anterioritat.*

1. Els procediments iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor del títol I d'esta llei, i que tinguen com a finalitat l'obtenció de les llicències o autoritzacions que siguen necessàries d'acord amb la normativa anterior, es tramitaran i resoldran per la normativa vigent en el moment de la presentació de la sol·licitud.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, l'interessat podrà, amb anterioritat a la resolució, desistir de la seua sol·licitud i, d'esta manera, optar per l'aplicació de la nova normativa quan esta siga aplicable.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior que contradiguen o s'oposen al que preveu la present llei, i en concret el Reial Decret Llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats servicis.

Disposició final primera. *Modificació del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, queda modificat de la manera següent:

U. Es modifica el contingut de les lletres h) i i) de l'apartat 4 de l'article 20, que queda redactat de la manera següent:

«h) Atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en què l'exigència de llicència siga substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

i) Atorgament de les llicències d'obertura d'establiments o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en què l'exigència de llicència

siga substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.»

Dos. Es modifica l'apartat 1 de l'article 100, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no esta llicència, o per a la qual s'exigisca la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.»

Tres. Es modifica l'apartat 2 de l'article 101, que queda redactat de la manera següent:

«2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que fan les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 103, que queda redactat de la manera següent:

«1. Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat estes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, en la qual la base imposable es determinarà:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que haja sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que esta establisca a este efecte.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable a què es referix l'apartat anterior i practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà al subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que corresponga.»

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 18/2009, de 23 de novembre, per la qual es modifica el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, en matèria sancionadora.*

La Llei 18/2009, de 23 de novembre, per la qual es modifica el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, en matèria sancionadora, queda modificada de la manera següent:

U. La disposició transitòria segona queda redactada en els termes següents:

«Disposició transitòria segona. *Pràctica de les notificacions en l'Adreça Electrònica Viària i en el Tauler Edictal de Sancions de Trànsit.*

Les administracions locals practicaràn les notificacions en l'Adreça Electrònica Viària o, si és el cas, en el Tauler Edictal de Sancions de Trànsit abans del 25 de maig de 2014, sempre que ho permeten les seues disponibilitats pressupostàries i els seus mitjans tècnics.»

Dos. Es modifica l'apartat 3 de la disposició final sexta amb la redacció següent:

«3. S'autoritza el Govern a modificar, mitjançant un reial decret, la previsió temporal sobre la pràctica de les notificacions en l'Adreça Electrònica Viària i en el Tauler Edictal de Sancions de Trànsit continguda en la disposició transitòria segona, atenent la situació financera i les possibilitats reals d'implementació per les administracions locals de les mesures necessàries per a la plena efectivitat d'este sistema de notificacions.»

Disposició final tercera. *Modificació del Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introduïxen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic.*

Amb efectes des de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introduïxen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic, s'afigen dos nous apartats 6 i 7 en la disposició addicional primera del mencionat reial decret llei, que queden redactats de la manera següent:

«6. Quan el titular jurídic del bé o dret objecte de la declaració tributària especial no residisca en territori espanyol i no coincidisca amb el titular real, es podrà considerar titular este últim sempre que arribe a tindre la titularitat jurídica dels béns o drets amb anterioritat al 31 de desembre de 2013.

La posterior adquisició de la titularitat jurídica dels mencionats béns o drets pel titular real determinarà que este se subrogue en la posició d'aquell respecte dels valors i dates d'adquisició dels béns o drets i que no s'integren en la base imposable dels impostos als quals es referix esta disposició addicional les rendes que es posen de manifest en ocasió de la dita adquisició.

7. El valor d'adquisició dels béns i drets objecte de la declaració especial serà vàlid a efectes fiscals en relació amb els impostos als quals es referix l'apartat 1 anterior, a partir de la data de presentació de la declaració i realització de l'ingrés corresponent. No obstant això, quan el valor d'adquisició siga superior al valor normal de mercat dels béns o drets en eixa data, als efectes de futures transmissions únicament seran computables les pèrdues o, si és el cas, els rendiments negatius, en la mesura que excedisquen la diferència entre els dos valors.

En cap cas seran fiscalment deduïbles les pèrdues per deteriorament o correccions de valor corresponents als béns i drets objecte de la declaració especial, ni les pèrdues derivades de la transmissió dels esmentats béns i drets quan l'adquirent siga una persona o entitat vinculada en els termes que estableix l'article 16 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.

Quan siguen objecte de declaració béns o drets la titularitat dels quals es corresponga parcialment amb rendes declarades, els esmentats béns o drets mantindran a efectes fiscals el valor que tenien amb anterioritat a la presentació de la declaració especial.»

Disposició final quarta. *Modificació del Reial Decret Llei 16/2012, de 20 d'abril, de mesures urgents per a garantir la sostenibilitat del Sistema Nacional de Salut i millorar la qualitat i seguretat de les seues prestacions.*

L'article 5 del Reial Decret Llei 16/2012, de 20 d'abril, de mesures urgents per a garantir la sostenibilitat del Sistema Nacional de Salut i millorar la qualitat i seguretat de les seues prestacions, queda redactat de la manera següent:

«Article 5. *Modificació del Reial Decret 823/2008, de 16 de maig, pel qual s'establixen els marges, deduccions i descomptes corresponents a la distribució i dispensació de medicaments d'ús humà.*

Es modifica l'apartat 8 de l'article 2 del Reial Decret 823/2008, de 16 de maig, pel qual s'establixen els marges, deduccions i descomptes corresponents a la

distribució i dispensació de medicaments d'ús humà, que queda redactat de la manera següent:

“8. Amb l'objecte de garantir l'accessibilitat i qualitat en el servei, així com l'adequada atenció farmacèutica als usuaris del Sistema Nacional de Salut, a les oficines de farmàcia que estiguen exemptes de l'escala de deduccions regulada en l'apartat 5 d'este article els serà aplicable, a favor seu, un índex corrector dels marges de les oficines de farmàcia corresponent a les receptes o ordes de dispensació de medicaments d'ús humà fabricats industrialment dispensats amb càrrec a fons públics, d'acord amb l'escala següent:

Diferencial		Percentatge	Fix
De	a		
0,01	2.750,00	7,25	
2.750,01	5.500,00	7,75	199,38
5.500,01	8.250,00	8,25	412,50
8.250,01	10.466,66	8,75	639,37
10.466,67	12.500,00		833,33

Per a l'aplicació del tram corresponent de la mencionada escala es tindrà en compte la quantia de la diferència entre 12.500 euros i l'import de la facturació mensual corresponent a les receptes o ordes de dispensació de medicaments d'ús humà fabricats industrialment dispensats amb càrrec a fons públics. Esta facturació mensual es calcularà en termes de preu de venda al públic incrementat amb l'Impost sobre el Valor Afegit. Pel que fa a les presentacions de medicaments amb preu industrial superior a 91,63 euros i als efectes de la facturació mensual, s'exclourà del còmput la quantitat que, calculada en termes de preu de venda al públic, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, excedisca l'esmentat preu industrial.

A la diferència entre esta quantia i el tram inferior que corresponga de la mencionada escala se li aplicarà el percentatge assenyalat en l'escala i a la quantitat resultant se li afegirà l'import fix especificat en cada tram de l'escala. En cap cas l'import derivat de l'aplicació de l'índex corrector dels marges podrà superar, a favor de la farmàcia, els 833,33 euros mensuals.

Estes oficines de farmàcia hauran de complir, a més, els requisits següents:

- Que no hagen sigut objecte de sanció administrativa o inhabilitació professional ni estiguen excloses de la seua concertació.
- Que participen en els programes d'atenció farmacèutica i en la realització del conjunt d'activitats destinades a la utilització racional dels medicaments que establisca l'Administració sanitària corresponent.
- Que les seues vendes anuals totals, en termes de preu de venda al públic incrementat amb l'Impost sobre el Valor Afegit, no superen els 200.000 euros en l'exercici econòmic corresponent a l'any natural anterior.

La decisió sobre el compliment dels requisits exigits, així com la resolució de les incidències que es produïsqen a este efecte, correspondrà a les diferents administracions sanitàries competents en matèria d'ordenació farmacèutica que establiran el procediment per a aplicar-la. De tot això es donarà audiència prèvia a la Mutualitat General de Funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat, a la Mutualitat General Judicial, a l'Institut Social de les Forces Armades i, si és el cas, a l'Institut Nacional de Gestió Sanitària.

La quantia derivada de l'aplicació de l'índex corrector dels marges corresponent a les administracions sanitàries del Sistema Nacional de Salut, incloent-hi la Mutualitat General de Funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat, la Mutualitat General Judicial i l'Institut Social de les Forces Armades, serà la que resulte

d'aplicar el percentatge que representa cada una d'estes en la facturació mensual de cada oficina de farmàcia, considerades conjuntament. El procediment de gestió d'esta informació s'ajustarà a les regles establides respecte dels informes relatius a l'aplicació de l'escala conjunta de deduccions.»»

Disposició final cinquena. *Modificació de la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat.*

La disposició final segona de la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, queda redactada en els termes següents:

«El Govern elaborarà i aprovarà abans del 31 de desembre de 2013, i prèvia consulta al Consell Nacional de la Discapacitat, un text refós en el qual es regularitzen, aclarisquen i harmonitzen la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració Social dels Minusvàlids, la Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'Igualtat d'Oportunitats, no-Discriminació i Accessibilitat Universal de les Persones amb Discapacitat, i la Llei 49/2007, de 26 de desembre, d'Infraccions i Sancions en Matèria d'Igualtat d'Oportunitats, no-Discriminació i Accessibilitat Universal de les Persones amb Discapacitat.»

Disposició final sexta. *Modificació de la Llei 16/2011, 24 de juny, de contractes de crèdit al consum.*

Es modifica el paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 34, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'incompliment de les disposicions d'esta llei per persones físiques i jurídiques diferents de les previstes en l'apartat 2 serà sancionat com a infracció en matèria de consum, i s'hi aplicarà el que disposa el règim sancionador general de protecció dels consumidors i usuaris previst en el títol IV del llibre primer del text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, i la resta de normes aplicables, així com les normes establides en les lleis autonòmiques corresponents.»

Disposició final setètima. *Modificació de la Llei 34/1988, d'11 de novembre, General de Publicitat.*

L'apartat 5 de l'article 5 de la Llei 34/1988, d'11 de novembre, General de Publicitat, queda redactat en els termes següents:

«5. Es prohibeix la publicitat de begudes amb graduació alcohòlica superior a 20 graus a través de la televisió.

Queda prohibida la publicitat de begudes alcohòliques amb graduació alcohòlica superior a 20 graus en els llocs on estiga prohibida la seua venda o consum.

La forma, contingut i condicions de la publicitat de begudes alcohòliques seran limitats reglamentàriament amb vista a la protecció de la salut i seguretat de les persones, tenint en compte els subjectes destinataris, la no-inducció directa o indirecta al seu consum indiscriminat i en atenció als àmbits educatius, sanitaris i esportius.

Amb els mateixos fins que el paràgraf anterior el Govern podrà, reglamentàriament, estendre les prohibicions previstes en este apartat per a begudes amb més de 20 graus a begudes amb graduació alcohòlica inferior a 20 graus.»

Disposició final octava. *Habilitació al Govern per a modificar el catàleg d'activitats previst en l'annex d'esta llei.*

El Govern, a proposta del ministre d'Economia i Competitivitat, podrà modificar el catàleg de les activitats comercials i servicis previst en l'annex d'esta llei. En tot cas, el revisarà en el termini d'un any des de la seua entrada en vigor.

Disposició final novena. *Habilitació al Govern per a modificar el llindar de superfície previst en el títol I d'esta llei.*

El Govern, a proposta del ministre d'Economia i Competitivitat, podrà modificar el llindar de superfície aplicable, previst en el títol I d'esta llei, amb l'objecte de poder estendre'l a altres superfícies adaptant-se a les circumstàncies del mercat i de la conjuntura econòmica. En tot cas, el revisarà en el termini d'un any des de la seua entrada en vigor.

Disposició final deu. *Ampliació per les comunitats autònomes del llindar de superfície, del catàleg d'activitats i altres supòsits d'inexigibilitat de llicències.*

Les comunitats autònomes, en l'àmbit de les seues competències, podran ampliar el llindar de superfície i el catàleg d'activitats comercials i servicis previstos en el títol I i en l'annex d'esta llei, així com determinar qualssevol altres supòsits d'inexigibilitat de llicències.

Disposició final onze. *Títol competencial.*

Esta llei es dicta a l'empara del que disposen les regles 1a, 13a, 14a, 16a i 18a de l'article 149.1 de la Constitució Espanyola, que atribuïxen a l'Estat la competència exclusiva sobre la regulació de les condicions bàsiques que garantisquen la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals, l'establiment de les bases i la coordinació de l'activitat econòmica, hisenda general, legislació sobre productes farmacèutics, així com l'establiment de les bases del règim jurídic de les administracions públiques.

Disposició final dotze. *Desplegament reglamentari del títol II.*

El Govern podrà dictar les disposicions necessàries per al desplegament i aplicació del que estableix el títol II d'esta llei.

Disposició final tretze. *Règim sancionador.*

El Govern, en el termini d'un any, presentarà un projecte de llei que regule les infraccions i sancions aplicables als casos d'incompliment de les obligacions previstes en esta llei.

Disposició final catorze. *Entrada en vigor.*

Esta llei entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 26 de desembre de 2012.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
MARIANO RAJOY BREY

ANNEX

Activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'esta llei

Les activitats següents s'han identificat amb les claus i en els termes establits pel Reial Decret 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Agrupació 45. Indústria del calcer i vestit i altres confeccions tèxtils

Grup 452. Fabricació de calçat d'artesanía i a mida (incloent-hi el calçat ortopèdic).

Epígraf 452.1. Calçat d'artesanía i a mida.

Epígraf 452.2. Calçat ortopèdic a excepció del considerat producte sanitari.

Grup 454. Confecció a mida de peces de roba i els seus complements.

Epígraf 454.1. Peces de roba fetes a mida.

Epígraf 454.2. Barrets i accessoris per al vestit fets a mida.

Agrupació 64. Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac realitzat en establiments permanents

Grup 641. Comerç al detall de fruites, verdures, hortalisses i tubèrculs.

Grup 642. Comerç al detall de carnis i menuts; de productes i derivats carnis elaborats; d'ous, aus, conills de granja, caça; i dels productes derivats.

Epígraf 642.1. Comerç al detall de carnis i menuts; de productes i derivats carnis elaborats; d'ous, aus, conills de granja, caça; i dels productes derivats.

Epígraf 642.2. Comerç al detall, en dependències de venda de carnisseries xarcuteries, de carnis fresques i congelades, menuts i qualsevol classe de productes i derivats carnis; d'ous, aus, conills de granja, caça i dels productes derivats.

Epígraf 642.3. Comerç al detall, en dependències de venda de carnisseries xarcuteries, de carnis fresques i congelades, menuts, productes procedents d'indústries càrnies i productes carnis frescos, crus, adobats, cansalada salada, embotits de sang (botifarres) i aquells altres tradicionals d'estes característiques per als quals estiguen autoritzades; així com d'ous, aus, conills de granja, caça i dels productes derivats.

Epígraf 642.4. Comerç al detall, en carnisseries, de carnis fresques i congelades, menuts i productes i derivats carnis elaborats; així com d'ous, aus, conills de granja, caça i dels productes derivats.

Epígraf 642.5. Comerç al detall d'ous, aus, conills de granja, caça; i dels productes derivats.

Epígraf 642.6. Comerç al detall, en triperies, de vísceres i menuts procedents d'animals d'abastiment, frescos i congelats.

Grup 643. Comerç al detall de peixos i altres productes de la pesca i de l'aqüicultura i de caragols.

Epígraf 643.1. Comerç al detall de peixos i altres productes de la pesca i de l'aqüicultura i de caragols.

Epígraf 643.2. Comerç al detall d'abadejo i altres peixos en saladura.

Grup 644. Comerç al detall de pa, pastisseria, confiteria i semblants i de llet i productes lactis.

Epígraf 644.1. Comerç al detall de pa, pastisseria, confiteria i semblants i de llet i productes lactis.

Epígraf 644.2. Despatxos de pa, pans especials i brioxeria.

Epígraf 644.3. Comerç al detall de productes de pastisseria, brioxeria i confiteria.

Epígraf 644.4. Comerç al detall de gelats.
Epígraf 644.5. Comerç al detall de bombons i caramels.
Epígraf 644.6. Comerç al detall de masses fregides, amb o sense cobertures o farciments, creïlles fregides, productes d'aperitiu, fruites seques, llepolies, preparats de xocolate i begudes refrescants.

Grup 645. Comerç al detall de vins i begudes de totes classes.
Grup 647. Comerç al detall de productes alimentaris i begudes en general.

Epígraf 647.1. Comerç al detall de qualsevol classe de productes alimentaris i de begudes en establiments amb venedor.

Epígraf 647.2. Comerç al detall de qualsevol classe de productes alimentaris i de begudes en règim d'autoservici o mixt en establiments la sala de vendes dels quals tinga una superfície inferior a 120 metres quadrats.

Epígraf 647.3. Comerç al detall de qualsevol classe de productes alimentaris i begudes en règim d'autoservici o mixt en supermercats, denominats així quan la superfície de la seua sala de vendes es trobe compresa entre 120 i 399 metres quadrats.

Agrupació 65. Comerç al detall de productes industrials no alimentaris realitzat en establiments permanents

Grup 651. Comerç al detall de productes tèxtils, confecció, calçat, pells i articles de couro.

Epígraf 651.1. Comerç al detall de productes tèxtils, confeccions per a la llar, estores i semblants i articles de tapisseria.

Epígraf 651.2. Comerç al detall de qualsevol classe de peces per al vestit i complements.

Epígraf 651.3. Comerç al detall de llenceria i cotilleria.

Epígraf 651.4. Comerç al detall d'articles de merceria i paqueteria.

Epígraf 651.5. Comerç al detall de peces especials.

Epígraf 651.6. Comerç al detall de calçat, articles de pell i imitació o productes substitutius, cinturons, carteres, bosses de mà, maletes i articles de viatge en general.

Epígraf 651.7. Comerç al detall de confeccions de pelleteria.

Grup 652. Comerç al detall d'articles de drogueria i neteja; perfumeria i cosmètics de totes les classes; i de productes químics en general; comerç al detall d'herbes i plantes en herbolaris.

Epígraf 652.2. Comerç al detall de productes de drogueria, perfumeria i cosmètica, neteja, pintures, vernissos, dissolvents, papers i altres productes per a la decoració i de productes químics.

Epígraf 652.3. Comerç al detall de productes de perfumeria i cosmètica, i d'articles per a la higiene i la neteja personal.

Epígraf 652.4. Comerç al detall de plantes i herbes en herbolaris.

Grup 653. Comerç al detall d'articles per a l'equipament de la llar i la construcció.

Epígraf 653.1. Comerç al detall de mobles (excepte els d'oficina).

Epígraf 653.2. Comerç al detall de material i aparells elèctrics, electrònics, electrodomèstics i altres aparells d'ús domèstic accionats per un altre tipus d'energia diferent de l'elèctrica, així com de mobles de cuina.

Epígraf 653.3. Comerç al detall d'articles de parament, ferreteria, adornament, regal o reclam (incloent-hi bijuteria i xicotets electrodomèstics).

Epígraf 653.4. Comerç al detall de materials de construcció i d'articles i mobiliari de sanejament.

Epígraf 653.5. Comerç al detall de portes, finestres i persianes, motlures i marcs, tarimes i parquet mosaic, cistelleria i articles de suro.

- Epígraf 653.6. Comerç al detall d'articles de bricolatge.
Epígraf 653.9. Comerç al detall d'altres articles per a l'equipament de la llar n.c.o.p.
- Grup 654. Comerç al detall de vehicles terrestres, aeronaus i embarcacions i de maquinària. Accessoris i peces de recanvi.
- Epígraf 654.1. Comerç al detall de vehicles terrestres.
Epígraf 654.2. Comerç al detall d'accessoris i peces de recanvi per a vehicles terrestres.
Epígraf 654.3. Comerç al detall de vehicles aeris.
Epígraf 654.4. Comerç al detall de vehicles fluvials i marítims de vela o motor i esportius.
Epígraf 654.5. Comerç al detall de qualsevol classe de maquinària (excepte aparells de la llar, d'oficina, mèdics, ortopèdics, òptics i fotogràfics).
Epígraf 654.6. Comerç al detall de cobertes, bandes o safates i cambres d'aire per a qualsevol classe de vehicles.
- Grup 656. Comerç al detall de béns usats com ara mobles, peces i estris ordinaris d'ús domèstic.
Grup 657. Comerç al detall d'instruments musicals en general, així com dels seus accessoris.
Grup 659. Altre comerç al detall.
- Epígraf 659.1. Comerç al detall de segells, monedes, medalles commemoratives, bitllets per a col·leccionistes, obres d'art i antiguitats, minerals solts o en col·leccions, fòssils, insectes, petxines, plantes i animals dissecats.
Epígraf 659.2. Comerç al detall de mobles d'oficina i de màquines i equips d'oficina.
Epígraf 659.3. Comerç al detall d'aparells i instruments mèdics, ortopèdics i òptics, excepte en els quals calga una adaptació individualitzada al pacient, i fotogràfics.
Epígraf 659.4. Comerç al detall de llibres, periòdics, articles de papereria i escriptori, i articles de dibuix i belles arts.
Epígraf 659.5. Comerç al detall d'articles de joieria, rellotgeria, plateria i bijuteria.
Epígraf 659.6. Comerç al detall de joguets, articles d'esport, peces esportives de vestit, calçat i complements.
Epígraf 659.7. Comerç al detall de llavors, adobs, flors i plantes i xicotets animals.
Epígraf 659.8. Comerç al detall denominat *sex-shop*.
Epígraf 659.9. Comerç al detall d'altres productes no especificats en esta agrupació, excepte els que s'han de classificar en l'epígraf 653.9.

Agrupació 69. Reparacions

Grup 691. Reparació d'articles elèctrics per a la llar, vehicles automòbils i altres béns de consum.

Epígraf 691.1. Reparació d'articles elèctrics per a la llar.

Agrupació 75. Activitats annexes als transports

Grup 755. Agències de viatge.

Epígraf 755.1. Servicis a altres agències de viatges.

Epígraf 755.2. Servicis prestats al públic per les agències de viatges.

Agrupació 83. Auxiliars financers i d'assegurances. Activitats immobiliàries

Grup 833. Promoció immobiliària.

Epígraf 833.1. Promoció de terrenys.

Epígraf 833.2. Promoció d'edificacions.

Grup 834. Servicis relatius a la propietat immobiliària i a la propietat industrial.

Agrupació 86. Lloguer de béns immobles

Grup 861. Lloguer de béns immobles de naturalesa urbana.

Epígraf 861.1. Lloguer de vivendes.

Epígraf 861.2. Lloguer de locals industrials i altres lloguers n.c.o.p.

Grup 862. Lloguer de béns immobles de naturalesa rústica.

Agrupació 97. Servicis personals

Grup 971. Bugaderies, tintorereries i servicis semblants.

Epígraf 971.1. Tint, neteja en sec, llavat i planxat de roba feta i de peces i articles de la llar usats.

Epígraf 971.2. Neteja i tenyit de calçat.

Epígraf 971.3. Sargit i reparació de roba.

Grup 972. Salons de perruqueria i instituts de bellesa.

Epígraf 972.1. Servicis de perruqueria de dona i home.

Epígraf 972.2. Salons i instituts de bellesa i gabinets d'estètica.

Grup 973. Servicis fotogràfics, màquines automàtiques fotogràfiques i servicis de fotocòpies.

Epígraf 973.1. Servicis fotogràfics.

Epígraf 973.2. Màquines automàtiques, sense operador, per a fotografies de persones i per a còpia de documents.

Epígraf 973.3. Servicis de còpies de documents amb màquines fotocopiadores.

Grup 975. Servicis d'emmarcació.