

**SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales****ESCISIÓN DE EMPRESAS**

**1339** I LOVE PDF, SOCIEDAD LIMITADA  
(SOCIEDAD ESCINDIDA)  
MONREDOS, SOCIEDAD ANONIMA  
(SOCIEDAD BENEFICIARIA)

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 10.1 del Real Decreto-Ley 5/2023, de 5 de junio (en adelante RDL 5/23), se hace público que, con fecha 1 de diciembre de 2024, las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de las entidades I Love PDF, S.L. y Monredos, S.A., aprobaron la escisión parcial impropia de I Love PDF, S.L., sin extinción de la misma, mediante el traspaso en bloque de la unidad productiva consistente en la totalidad de las fincas de su propiedad que conforma la rama de actividad de arrendamiento de inmuebles, y que representan menos del 50% del capital y activo de ésta, a favor de la entidad Monredos, S.A., una vez transformada en S.L., la cual es la Sociedad beneficiaria mediante ampliación de capital a través de la sociedad de nueva constitución denominada Montniu, S.L..

Dicha escisión ha sido aprobada en los términos y condiciones incluidos en los acuerdos de escisión aprobados por las citadas Juntas, sobre la base de los balances de escisión de las Sociedades Beneficiaria y Escindida cerrados a 30 de noviembre de 2024.

De conformidad con lo previsto por el artículo 60 del RDL 5/23, esta escisión queda sometida al régimen especial previsto en el artículo 63 del RDL 5/23, al tratarse de escisión parcial.

Los acreedores de las sociedades participantes en el proceso de escisión parcial impropia, podrán obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y el balance de escisión, en los términos establecidos en el artículo 13 del RDL 5/23, durante el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de publicación del último anuncio de escisión.

Barcelona, 20 de enero de 2025.- El administrador único de I Love PDF, S.L., Sociedad Parcialmente Escindida, así como de Monredos, S.A., ya transformada en S.L., Sociedad Beneficiaria, Marc-Umberto Grossi Sas.

ID: A250016568-1